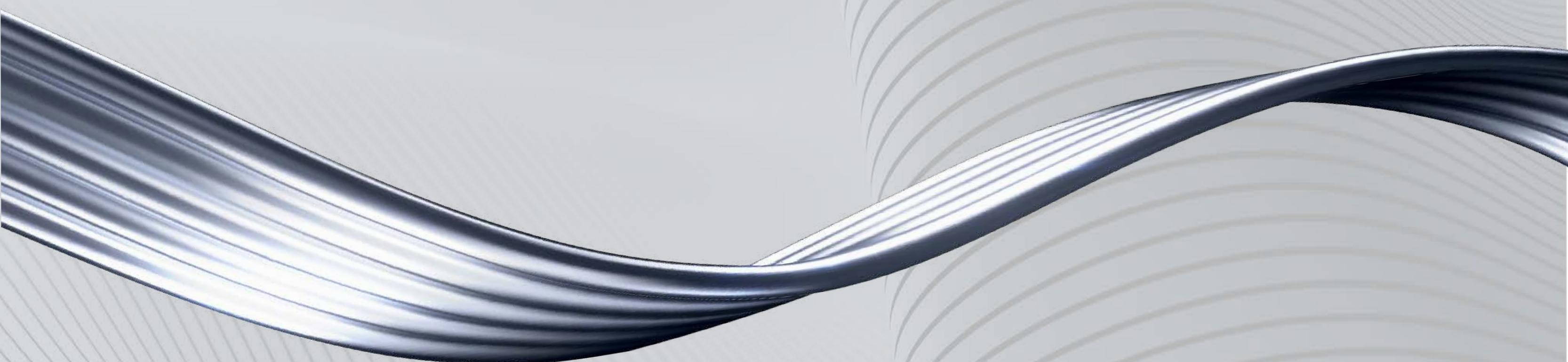


SILVER
LYNE
PIRITUBA



PARA SAIR,
FACILIDADE.

SILVER
LYNE
PIRITUBA

PARA FICAR,
SÓ FELICIDADE.

TRABALHO DURANTE A SEMANA. AULAS DA FACULDADE À NOITE.
ENCONTRO COM OS AMIGOS DO FUTEBOL. CINEMA COM O NAMORADO.
ALMOÇO NA CASA DOS PAIS. CONSULTA DO FILHO NO MÉDICO.
PASSEIOS DE FIM DE SEMANA NO SHOPPING. CORRIDA NO PARQUE PELA MANHÃ.

NÃO FALTAM MOTIVOS PARA VOCÊ IR ALÉM.

FILME COM A FAMÍLIA NO SOFÁ. SORRISOS COM AS CRIANÇAS NO PLAYGROUND.
FESTA DE ANIVERSÁRIO NO SALÃO DE FESTAS. PISCINA COM OS AMIGOS NO FIM DE SEMANA.
BRINCADEIRAS COM O CACHORRO NO PET PLAY. TORCER PELO SEU TIME NO SPORTS BAR.
TREINOS DIÁRIOS NA ACADEMIA. LEITURAS NA PRAÇA DE BOAS-VINDAS.

NÃO FALTAM MOTIVOS PARA FICAR TAMBÉM.





PARA FACILITAR A ROTINA
OU PARA SAIR DELA.



● **EM FRENTE**
À ESTAÇÃO PIRITUBA CPTM

● **3.7 KM**
TIETÊ PLAZA SHOPPING

● **50 METROS**
DO TERMINAL PIRITUBA

● **5.2 KM**
PARQUE CIDADE DE TORONTO





FOTO AÉREA

SHOPPING CENTER PIRITUBA

FACULDADE ANHANGUERA

SILVER
LYNE
PIRITUBA

AV. MUTINGA

ROD. BANDEIRANTES

PICO DO JARAGUÁ

TIETÊ PLAZA SHOPPING

ESTAÇÃO PIRITUBA

STAND DE VENDAS

AV. DO ANASTÁCIO

CENTRO ESPORTIVO PIRITUBA

MARGINAL TIETÊ

AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES

CARREFOUR

ESTAÇÃO PIQUERI

PARQUE CIDADE DE TORONTO

PARQUE SÃO DOMINGOS

TERMINAL DE ÔNIBUS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

SILVER LYNE

PIRITUBA

2 DORMS.,
COM E SEM TERRAÇO,
LAZER DE CLUBE
+ ITENS COMPARTILHADOS.

FICHA TÉCNICA

- ÁREA DO TERRENO: 4.495,29M²
- NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 14
- NÚMERO DE TORRES: 2
- NÚMERO DE ELEVADORES: 5 POR TORRE
- NÚMERO DE UNIDADES: 612
- NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 21 PAVIMENTOS

LAZER DE CLUBE, SEM SAIR DE CASA.

- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- CHURRASQUEIRAS
- ESPAÇO FLEX
- BRINQUEDOTECA
- LAVANDERIA¹
- SPORTS BAR
- PRAÇA DE BOAS-VINDAS
- BICICLETÁRIO
- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PET PLAY



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA



MAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA



A FAMÍLIA
SEMPRE
EM FESTA
POR AQUI.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND





WOD

1- HSPU	20 DU
2- CLUSTER	RAW - 50C
3- BURPEES SWATCH	SIT UP X50
4- DUMBBELL	ABDOMEN X25
5- M.U/BAR M.U	BNU X5

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORTS BAR









SILVER
LYNE
PIRITUBA



¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

IMPLANTAÇÃO



- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 PORTARIA
- 03 PRAÇA DE BOAS-VINDAS
- 04 HALL DE ACESSO À TORRE
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 SPORTS BAR
- 08 SOLARIUM
- 09 PISCINA INFANTIL
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 ACADEMIA
- 12 ESPAÇO FLEX
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 LAVANDERIA¹
- 15 PLAYGROUND
- 16 BICICLETÁRIO
- 17 PET PLAY
- 18 LIXEIRA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

2 DORMS.

34,12m² e 35,23m²



NOTA:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

2 DORMS.

38,39m² e 39,18m²



NOTA:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

2 DORMS.

39,01m²



NOTA:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

INTERMEDIÇÃO E INCORPORAÇÃO:



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



LYNEPIRITUBA.COM.BR