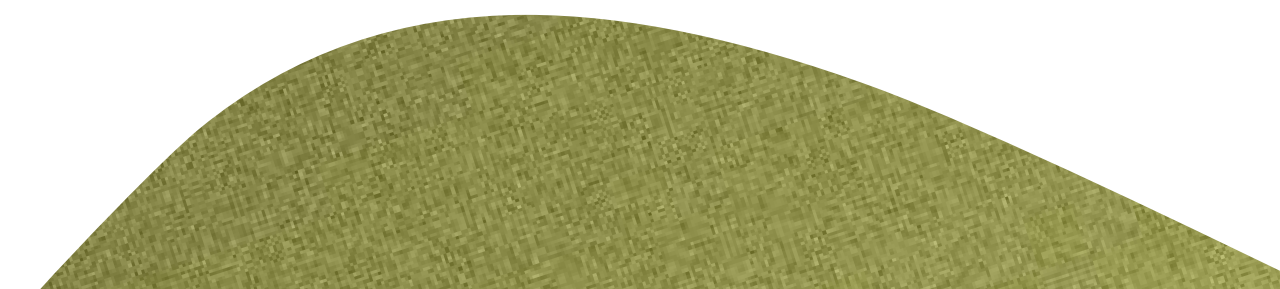


C I D A D E  
**VILLA-LOBOS**  
CONDOMÍNIO SONATA



Viver próximo à natureza é música  
para os ouvidos e também para os olhos.

Viver ao lado de um dos parques mais icônicos  
da cidade soa ainda melhor.

O Parque Villa-Lobos inspira um novo estilo de vida.

É mais qualidade, mais atividade, mais natureza,  
mais arte e lazer para você e quem está ao seu lado.

Um lugar onde a vida é naturalmente  
mais bela e pulsante.

Um lugar feito para quem deseja viver  
de um jeito novo e melhor.

**Assim é o Sonata.  
Um respiro no seu dia a dia.**

RESPIRE UM  
NOVO ESTILO  
DE VIDA

O PARQUE VILLA-LOBOS INSPIRA

UM NOVO ESTILO DE VIDA.





## UM NOVO ESTILO DE VIDA COM MAIS QUALIDADE.

- PARQUE COM 732 MIL M<sup>2</sup> DE EXTENSÃO
- MAIS DE 28 MIL ÁRVORES PLANTADAS
- EVENTOS E ATRAÇÕES CULTURAIS PARA TODA FAMÍLIA



## UM NOVO ESTILO DE VIDA COM MAIS NATUREZA.

- **ORQUIDÁRIO RUTH CARDOSO COM MAIS DE 16 MIL TIPOS DE ORQUÍDEAS**
- **CIRCUITO DAS ÁRVORES** COM PASSARELAS PARA OBSERVAÇÃO DE ESPÉCIES NATIVAS
- **ESPAÇOS DEDICADOS À EDUCAÇÃO AMBIENTAL**





A POUCOS  
MINUTOS  
DA SUA CASA.

UM DOS LUGARES  
MAIS DESEJADOS  
DA CIDADE.

A

5 MIN<sup>o</sup>  
DO PARQUE  
VILLA-LOBOS.

NATUREZA PARA RESPIRAR.  
PRATICIDADE PARA  
A VIDA PULSAR.

EM FRENTE À AV. JAGUARÉ

5 MIN DE CARRO DO PARQUE VILLA-LOBOS

6 MIN DE CARRO DO SHOPPING VILLA-LOBOS

7 MIN DE CARRO DA MARGINAL PINHEIROS

8 MIN A PÉ DO ASSAÍ ATACADISTA

10 MIN DE CARRO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

15 MIN A PÉ DA ESTAÇÃO VILLA-LOBOS-JAGUARÉ

ESTAÇÃO VILLA-LOBOS - JAGUARÉ



PARQUE VILLA-LOBOS



SHOPPING VILLA-LOBOS





CEAGESP

PRONTO SOCORRO DA LAPA

COBASI

MARGINAL PINHEIROS

PARQUE VILLA-LOBOS

SHOPPING VILLA-LOBOS

LEROY MERLIN

RAIA OLÍMPICA USP

USP

UNIP

CIDAD E VILLA-LOBOS  
CONDOMÍNIO SOPRANO

CIDAD E VILLA-LOBOS  
CONDOMÍNIO SONATA

INSTITUTO BUTANTAN

CEU JAGUARÉ

ASSAÍ ATACADISTA

FOTO AÉREA



C I D A D E  
**VILLA-LOBOS**  
CONDOMÍNIO SONATA

2 DORMS  
LAZER  
DIFERENCIADO

ÁREA DO TERRENO: 5.757,26M<sup>2</sup>

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 16 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: 2 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES: 2 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 318 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 9 ANDARES

NÚMERO DE VAGAS DE AUTOMÓVEIS: 62 VAGAS



QUADRA GRAMADA





LÁ FORA, VOCÊ TEM TUDO.  
AQUI DENTRO, TAMBÉM.

CHURRASQUEIRA

ACADEMIA

SALA DE JOGOS

SALA DE BRINQUEDOS

COWORKING

PRAÇA

APOIO CHURRASQUEIRA

PLAYGROUND

PRAÇA DO PICNIC

APOIO COWORKING

PET PLACE

PRAÇA DO LUAU

QUADRA GRAMADA





PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA









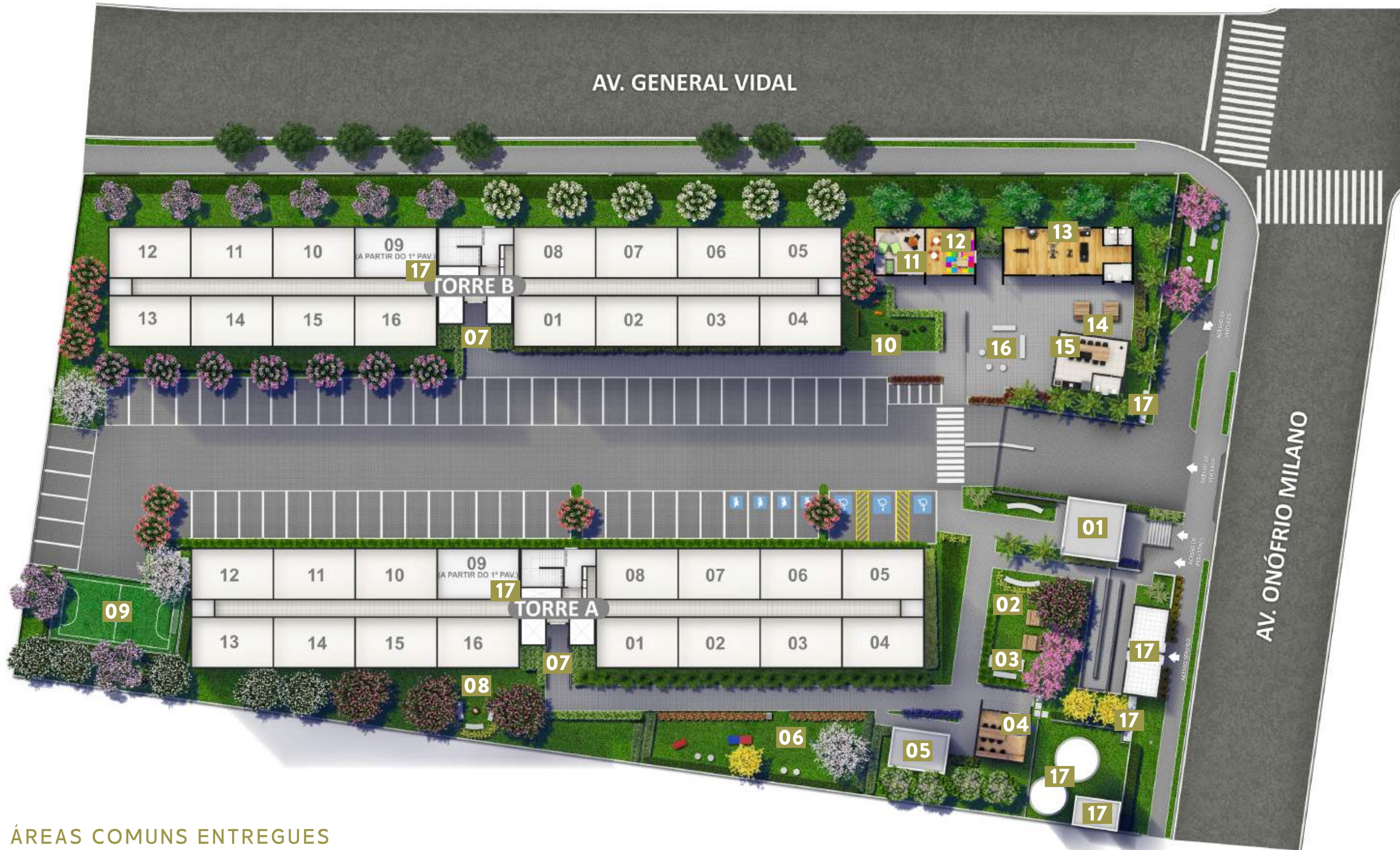






- 01 PORTARIA
- 02 PRAÇA DO PICNIC
- 03 APOIO COWORKING
- 04 COWORKING
- 05 APOIO FUNCIONÁRIOS
- 06 PET PLACE
- 07 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 08 PRAÇA DO LUAU
- 09 QUADRA GRAMADA
- 10 PLAYGROUND
- 11 SALA DE JOGOS
- 12 SALA DE BRINQUEDOS
- 13 ACADEMIA
- 14 APOIO CHURRASQUEIRA
- 15 CHURRASQUEIRA
- 16 PRAÇA
- 17 ÁREA TÉCNICA

# IMPLANTAÇÃO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.



# 2 DORMS. 36,52M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTARJANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



# VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



**PARCELA ★ PREMIADA**

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:

-  DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
-  PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
-  PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSO O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)







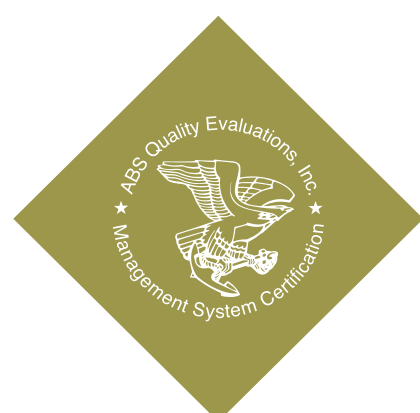
## CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVELA



## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

# RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



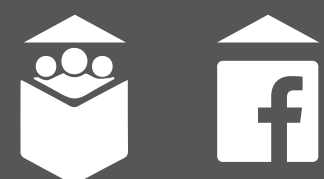
- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldshtein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer**,  
nós somos  
a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa, Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

[www.vivazresidencial.com.br](http://www.vivazresidencial.com.br)



Imagem ilustrativa

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

