



UNIQ

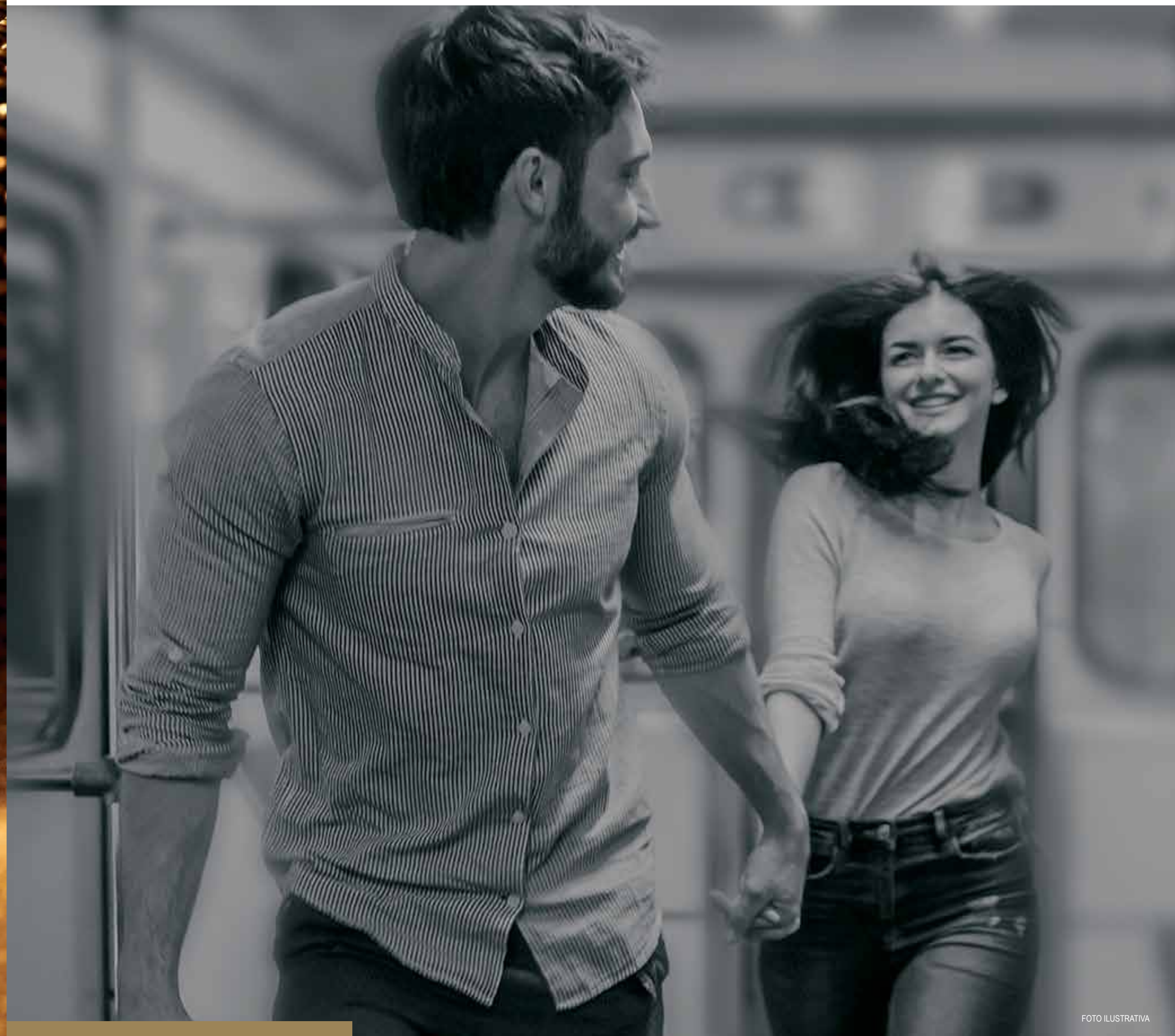
PANAMBY

UNIQ

PANAMBY

VIVENCIE CADA MOMENTO
DE UM JEITO ÚNICO.

APROVEITE O MELHOR DA SUA VIDA SEM PERDER TEMPO.
PORQUE QUANDO SE TEM TUDO O QUE PRECISA AO REDOR,
SOBRAM MAIS HORAS NO SEU DIA PARA VIVER O LAZER,
A CONVENIÊNCIA E OS SERVIÇOS QUE A VIDA LHE OFERECE.





AV. GIOVANNI GRONCHI

SHOPPING JARDIM SUL

SHOPPING MORUMBI TOWN

CURY SQUARE PANAMBY

CARREFOUR GIOVANNI GRONCHI

PARQUE BURLE MARX

TERMINAL JOÃO DIAS

METRÔ GIOVANNI GRONCHI

ESTAÇÃO GRANJA JULIETA

PÃO DE AÇÚCAR MORUMBI

AV. JOÃO DIAS

SHOPPING PARQUE DA CIDADE

ESTAÇÃO JOÃO DIAS

MARGINAL PINHEIROS

EXTRA JOÃO DIAS

ASSAÍ ATACADISTA

CENTRO UNIVERSITÁRIO ÍTALO BRASILEIRO



PORQUE CADA SEGUNDO QUE VOCÊ ECONOMIZA COM MOBILIDADE É IMPORTANTE PARA SUA VIDA SER MELHOR.

SHOPPING MORUMBI TOWN



METRÔ GIOVANNI GRONCHI

PARQUE BURLE MARX



MARGINAL PINHEIROS

PRÓXIMO

- AO CARREFOUR GIOVANNI GRONCHI
- À SMART FIT JOÃO DIAS
- À ESCOLA MAPLE BEAR
- AO SHOPPING JARDIM SUL
- AO SHOPPING MORUMBI TOWN
- AO COLÉGIO VISCONDE DE PORTO SEGURO
- AO PARQUE BURLE MARX

FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS

- MARGINAL PINHEIROS
- JOÃO DIAS
- SANTO AMARO

5 MIN A PÉ
DA ESTAÇÃO DE METRÔ GIOVANNI GRONCHI

6 MIN A PÉ
DO TERMINAL JOÃO DIAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MALL



2 E 3 DORMS.

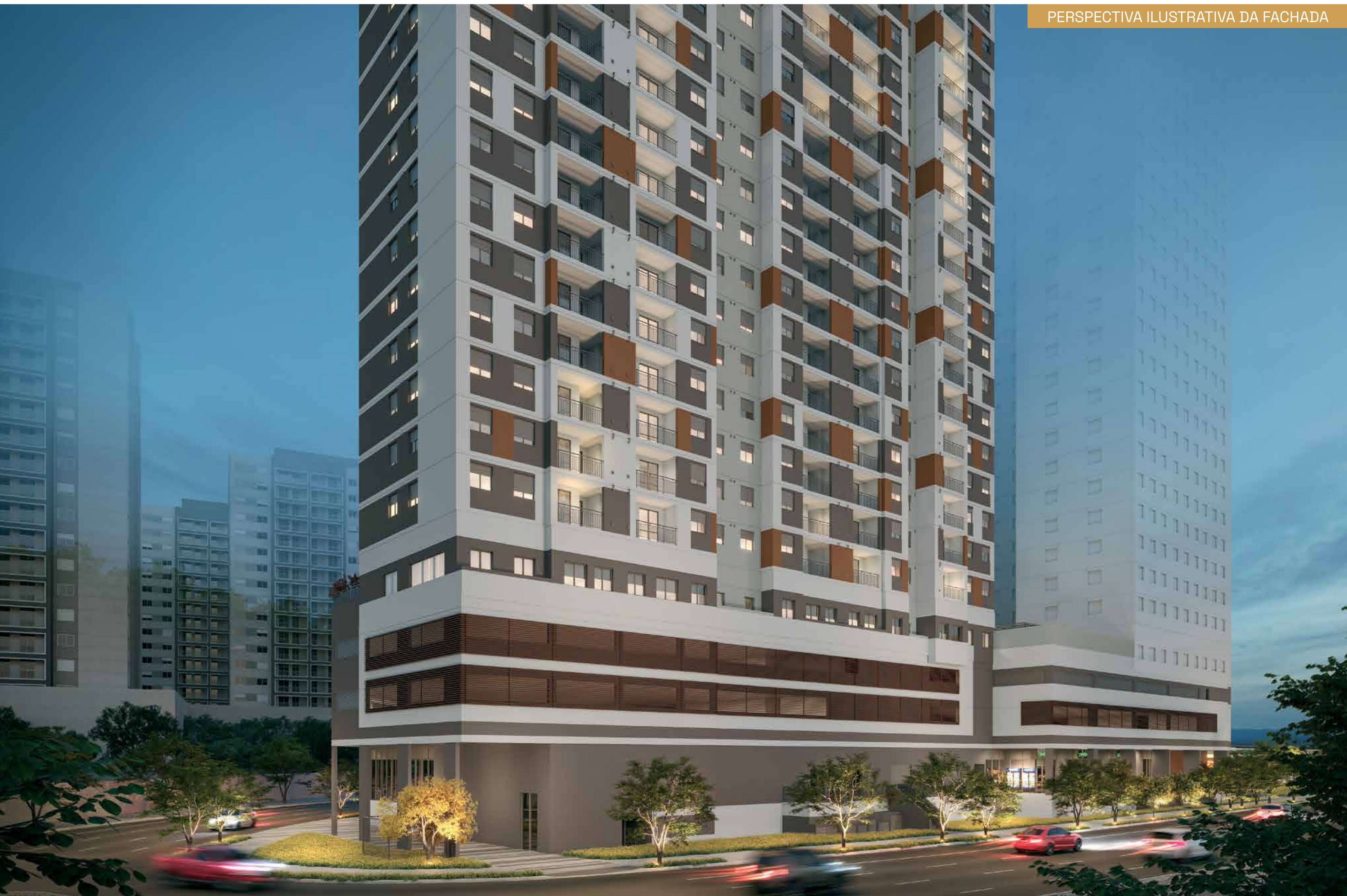
COM OPÇÃO DE SUÍTE, VAGA E TERRAÇO.
LAZER COMPLETO.

FICHA TÉCNICA:

- **ÁREA DO TERRENO¹: 6.200,81M²**
- **NÚMERO DE TORRES: 01**
- **NÚMERO DE ELEVADORES: 07 ELEVADORES
+ 01 ELEVADOR TRANSFER**
- **NÚMERO DE UNIDADES: 345**
- **NÚMERO DE ANDARES: TORRE 01 - TÉRREO
+ 26 PAVIMENTOS**
- **APARTAMENTOS POR ANDAR: 15 UNIDADES**
- **NÚMERO DE VAGAS: 351**
- **DIFERENCIAIS:**
 - **PISO LAMINADO NOS QUARTOS.**
 - **DUPLO ACIONAMENTO NOS VASOS SANITÁRIOS.**
 - **AREJADORES NAS TORNEIRAS.**
 - **PERSIANAS DE ENROLAR NOS QUARTOS.**
 - **INFRA PARA AR CONDICIONADO NOS QUARTOS.**
 - **BANCADA EM GRANITO NOS BANHEIROS E COZINHA.**
 - **ÁREA DE SERVIÇO VENTILADA.**

¹Área equivalente à área total do terreno do UNIQ PANAMBY e do subcondomínio 02.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



UNIØ

PANAMBY

VIVA SEUS MOMENTOS DE LAZER DE MANEIRA ÚNICA.

MOBILIDADE E CONVENIÊNCIA
TE DÃO MAIS TEMPO PARA APROVEITAR
MOMENTOS DE LAZER ÚNICOS.
COM TANTOS ITENS PARA RELAXAR E SE DIVERTIR,
DIFÍCIL VAI SER SAIR DE CASA.

FOTO ILUSTRATIVA

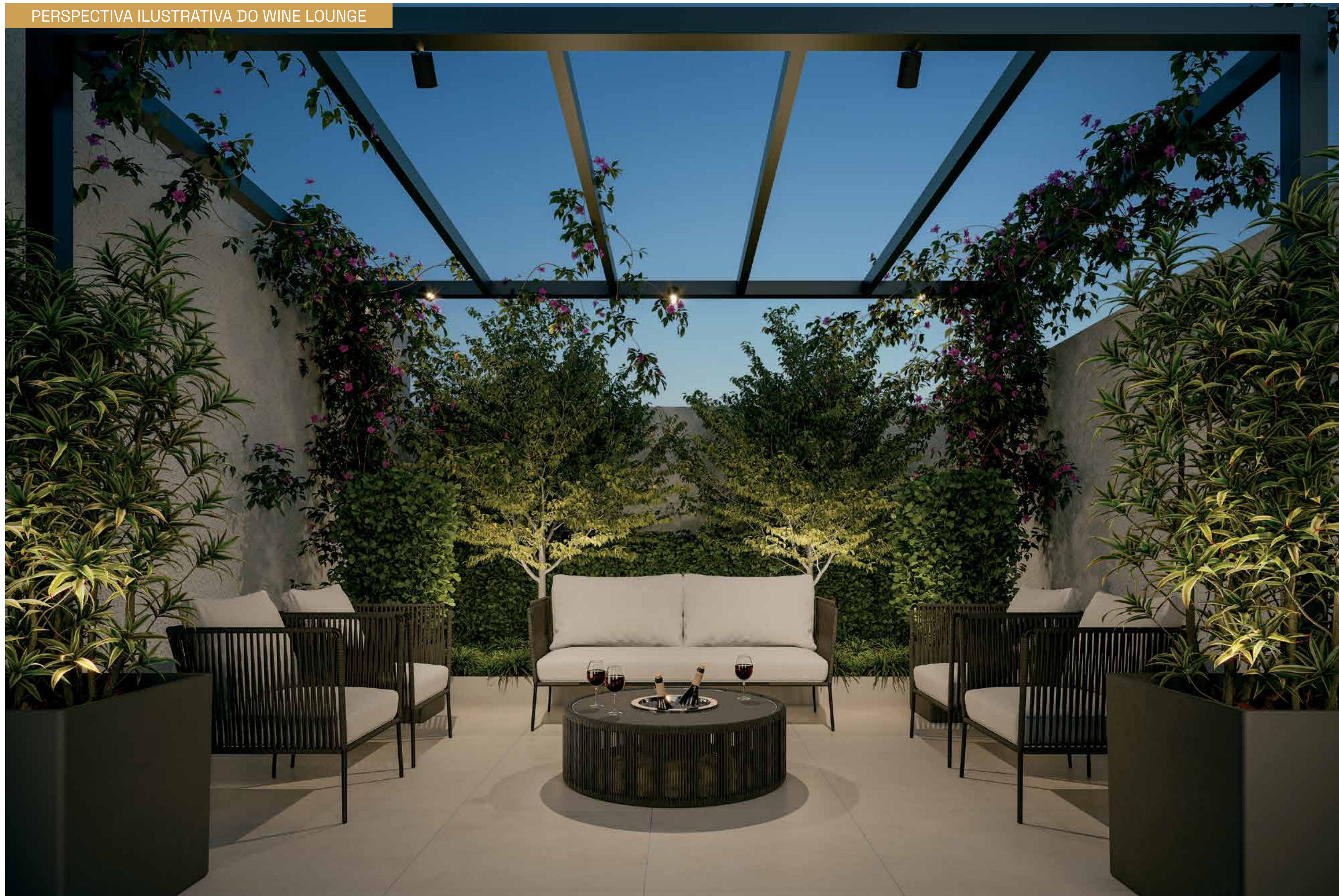
- OFICINA
- JOGOS
- SALÃO DE FESTAS 01
- SPORT BAR
- SALA MULTIUSO
- ESPAÇO BELEZA
- PET CARE
- FITNESS
- COWORKING 01
- SALÃO DE FESTAS 02
- COWORKING 02
- BRINQUEDOTECA
- EASY MARKET²
- CHURRASQUEIRA GOURMET
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PLAYGROUND
- WINE LOUNGE
- ESTAR LAREIRA
- FITNESS EXTERNO
- APOIO FESTAS
- DELIVERY³

²Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). ³Será entregue 01 geladeira e infraestrutura para a instalação de uma segunda geladeira.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO WINE LOUNGE



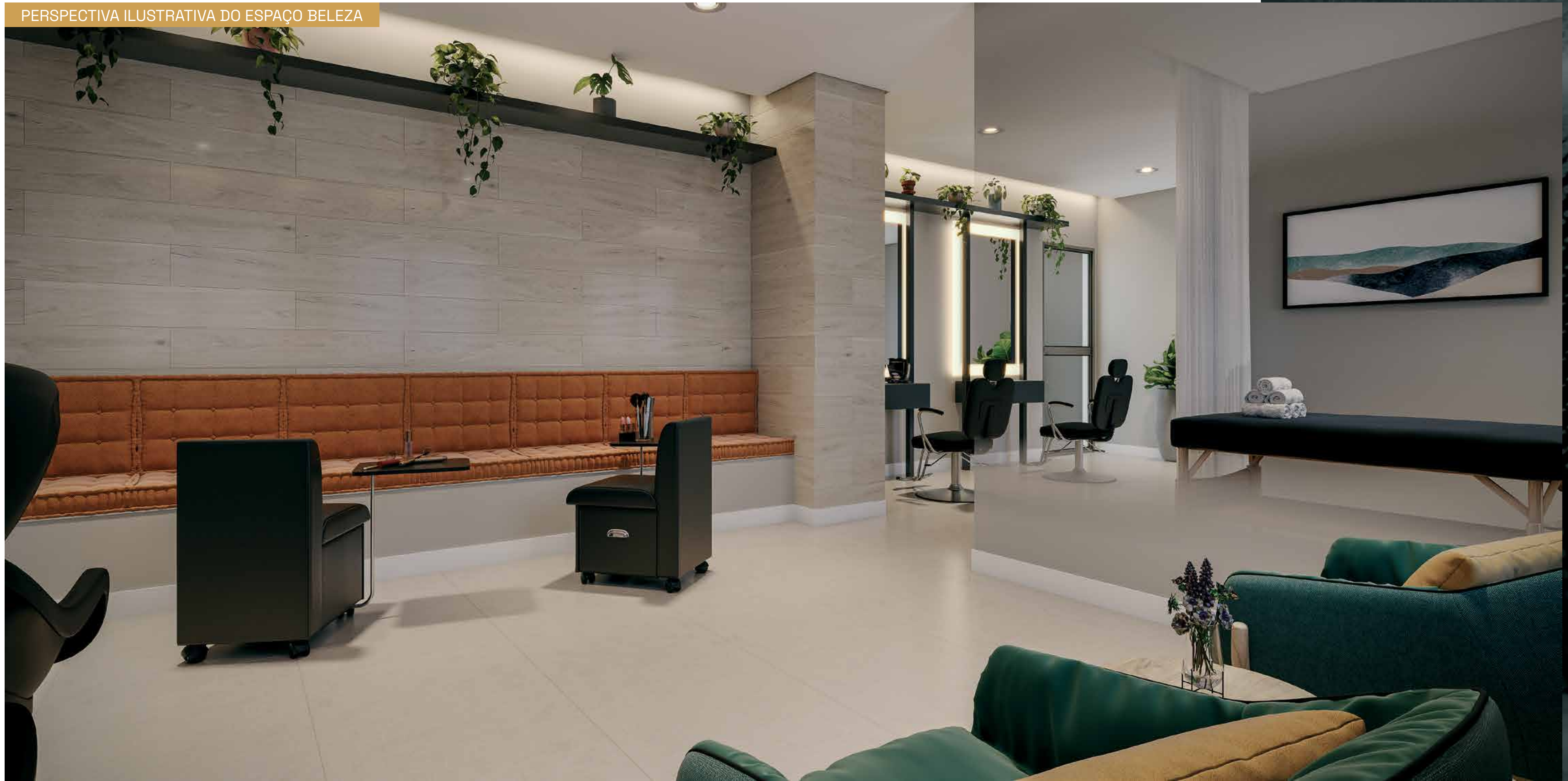


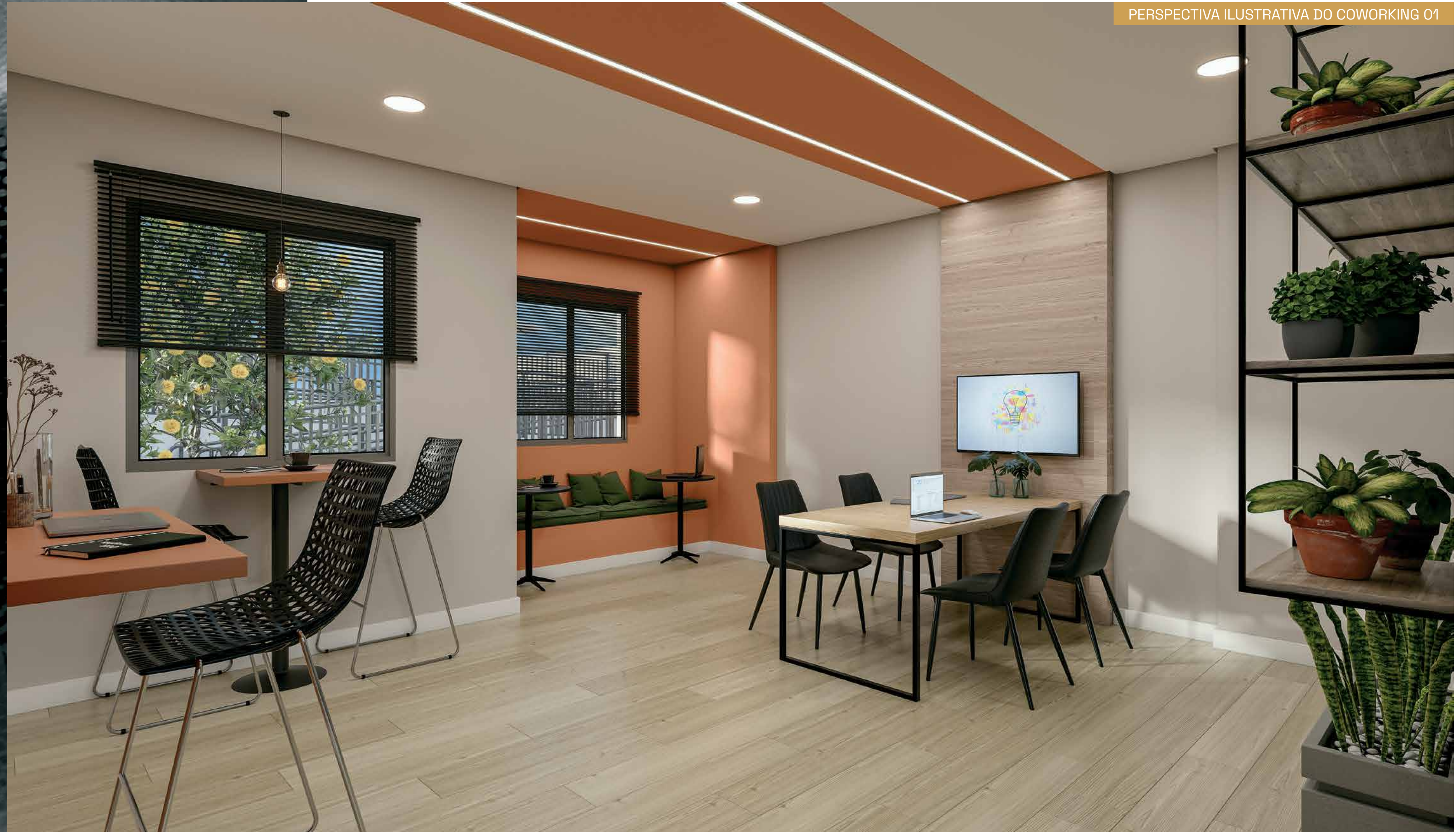






PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO BELEZA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA OFICINA







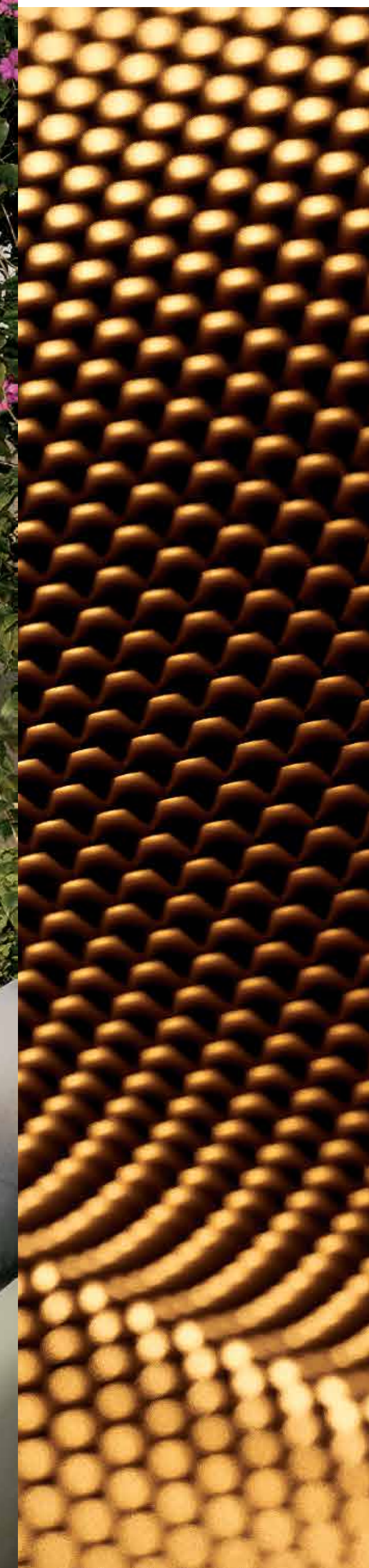
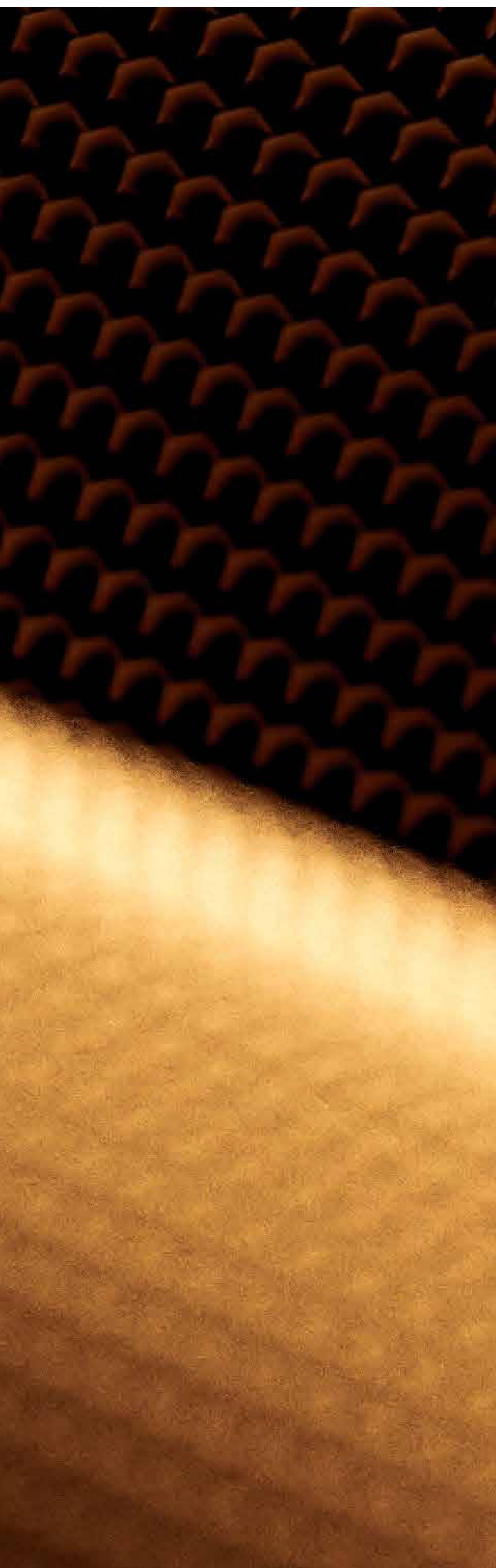




²Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).
³Será entregue 01 geladeira e infraestrutura para a instalação de uma segunda geladeira.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA



IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA
- 02 WINE LOUNGE
- 03 ESTAR LAREIRA
- 04 FITNESS EXTERNO
- 05 EASY MARKET¹
- 06 ELEVADOR TRANSFER
- 07 APOIO FESTAS
- 08 SALÃO FESTAS 02
- 09 COWORKING 02
- 10 COWORKING 01
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 FITNESS
- 13 PET CARE
- 14 ESPAÇO BELEZA
- 15 SALA MULTIUSO
- 16 SPORT BAR
- 17 SALÃO DE FESTAS 01
- 18 JOGOS
- 19 OFICINA
- 20 PLAYGROUND
- 21 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 22 CHURRASQUEIRA GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. ¹O item Easy Market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



FOTO ILUSTRATIVA



PLANTAS

P C D . 49,76M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.⁴



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Está prevista carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado nos dormitórios dos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS . 50,43M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.⁴



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Está prevista carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado nos dormitórios dos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

3 DORMS . 56,84M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.⁴



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Está prevista carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado nos dormitórios dos apartamentos. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR
QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 8 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



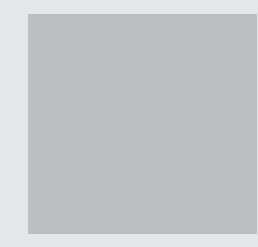
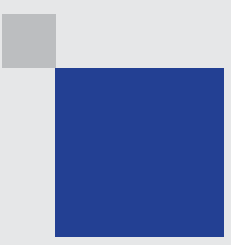
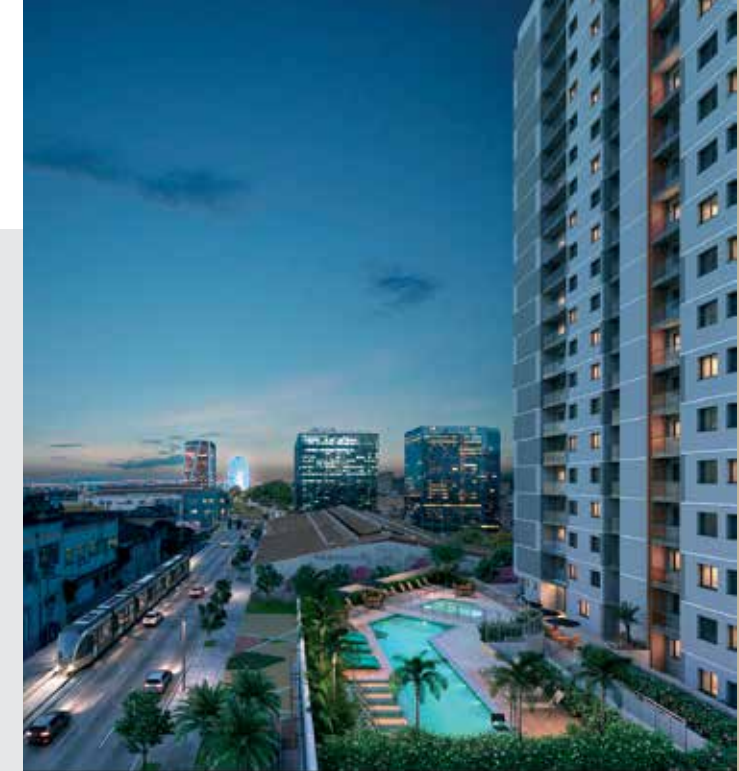
MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



ADMINISTRAÇÃO MALL:

The logo for COMVEM features the word "COMVEM" in a bold, uppercase, sans-serif font. The letter "V" is stylized with a curved, upward-sweeping top that gives it a dynamic, flowing appearance.

CURRY.NET/UNIOPANAMBY

CCISA122 INCORPORAÇÃO LTDA. (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL – UNIQ PANAMBY) O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº. 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURRY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI: 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEÍCULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. *ÁREA EQUIVALENTE À ÁREA TOTAL DO TERRENO DO UNIQ PANAMBY E DO SUBCONDOMÍNIO 02. †O ITEM EASY MARKET PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). ‡SERÁ ENTREGUE 01 GELADEIRA E INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE UMA SEGUNDA GELADEIRA. †CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM FEVEREIRO/2023.