

nord

RESIDENCIAL • SÃO MIGUEL



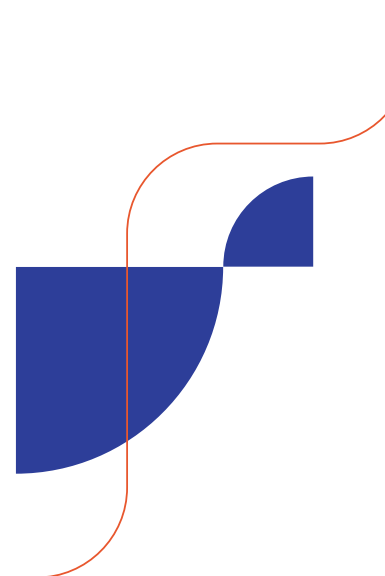


FOTO ILUSTRATIVA

VIVER EM UM LUGAR COM FÁCIL
ACESSO A TODA A CIDADE É MUITO BOM.

MELHOR AINDA É QUANDO
VOCÊ TEM CONVENIÊNCIA
BEM NA SUA PORTA.

E COM AMPLO LAZER PARA
SUA FAMÍLIA CURTIR SEM SAIR DE CASA.

DO MELHOR PONTO

DA AVENIDA NORDESTINA

PARA TODA A CIDADE.





ARENA CORINTHIANS

ESTAÇÃO ITAQUERA

SHOPPING METRÔ ITAQUERA

RADIAL LESTE

AV. JACÚ PÊSSEGO

AV. DEP. DR. JOSÉ ARISTODEMOS PINOTTI

AV. NORDESTINA

AV. PIRES DO RIO

PRAÇA DO FORRÔ

DEZ SÃO MIGUEL

AV. DO IMPERADOR

ESTAÇÃO SÃO MIGUEL

DEZ SÃO MIGUEL II

ASSAÍ ATACADISTA

Foto Aérea

CONVENIÊNCIA É TER
TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
BEM PERTO DE VOCÊ.

TRANSPORTE NA PORTA
E CPTM BEM PERTO,
PARA VOCÊ APROVEITAR
O MELHOR DA CIDADE.

PRÓXIMO À

- Av. Marechal Tito
- Estação de trem São Miguel
- Universidade Cruzeiro do Sul
- Hospital Independência
- Av. Jacú Pêssego
- Aquário Itaquera
- Rod. Ayrton Senna

PRÓXIMO À



Estação (trem)
Jardim Helena

A POUCOS PASSOS



Parque Ecológico
Chico Mendes

EM FRENTE



Assaí
Atacadista

Mercado
Municipal



Hipermercado
Assaí



FOTO ILUSTRATIVA

Parque Ecológico
Chico Mendes



Estação de trem
Jardim Helena



CPTM
São Miguel Paulista



Fachada



nord.
RESIDENCIAL • SÃO MIGUEL

2 D O R M S .

COM AMPLO LAZER



FOTO ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA

- Área do terreno: **6.015,91m²**
- Número de torres: **02**
- Número de elevadores: **Torre 01 - 03 elevadores**
Torre 02 - 04 elevadores
- Número de unidades: **502**
- Número de andares: **Térreo + 16 Pavimentos**
- Apartamentos por andar: **Torre 01 - 12 unidades**
Torre 02 - 18 unidades

COM AMPLO LAZER PARA A SUA FAMÍLIA.

- Easy Market¹
- Espaço Beleza
- Coworking
- Salão de jogos
- Oficina
- Fitness
- Salão de Festas
- Playground
- Brinquedoteca
- Quadra Grama Sintética
- Redário
- Pet Place
- Pista de Caminhada
- Fitness Externo
- Churrasqueira





PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

Playground



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Quadra Grama Sintética





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Solão de Festos



Salão de jogos

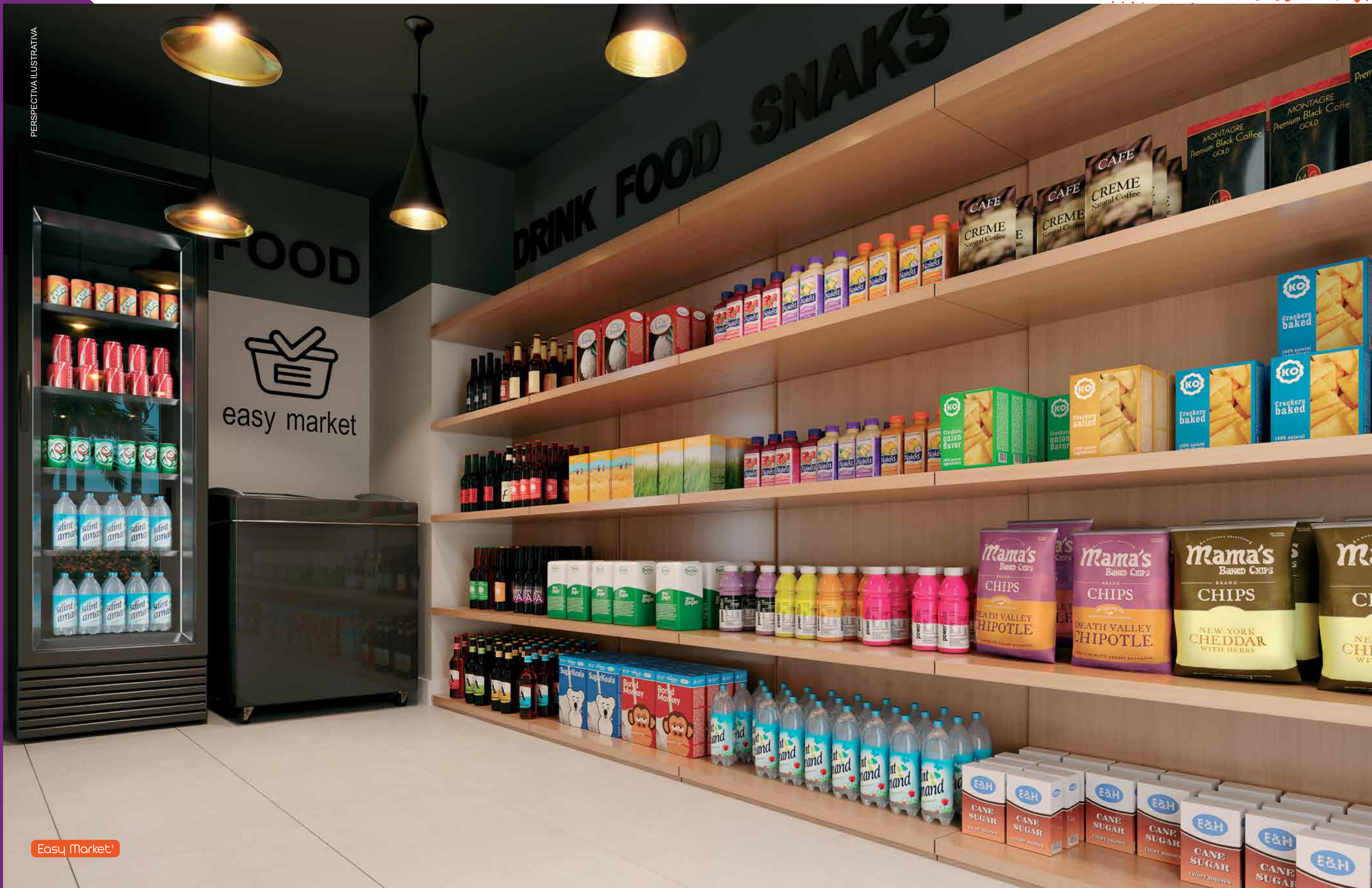
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA











Easy Market¹

¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).





nord
RESIDENCIAL • SÃO MIGUEL

IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA
- 02 ACESSO TORRE 1
- 03 PLAYGROUND
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 SALÃO DE JOGOS
- 06 ESPAÇO BELEZA
- 07 ACESSO TORRE 2
- 08 COWORKING
- 09 OFICINA
- 10 EASY MARKET¹
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 APOIO FESTAS
- 13 FITNESS
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 APOIO CHURRASQUEIRA
- 16 QUADRA GRAMA SINTÉTICA

- 17 PET PLACE
- 18 REDÁRIO
- 19 PISTA DE CAMINHADA
- 20 FITNESS EXTERNO
- 21 ÁREA TÉCNICA
- 22 DEPÓSITO DE LIXO
- 23 RESERVATÓRIOS

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representam artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹O item Easy Market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

2 DORMS.

34,16m² - 34,48m²
34,49m² e 34,82m²

COMPROU, GANHOU:
piso laminado
nos dormitórios.*



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

1 DORM. - PNE
34,27m²



COMPROU, GANHOU:
piso laminado
nos dormitórios.*

2 DORMS.

34,62m²
e 34,97m²

COMPROU, GANHOU:
piso laminado
nos dormitórios.²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS.
37,88m²



COMPROU, GANHOU:
piso laminado
nos dormitórios.*

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 59 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 5 VEZES PELO ADEMI
MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



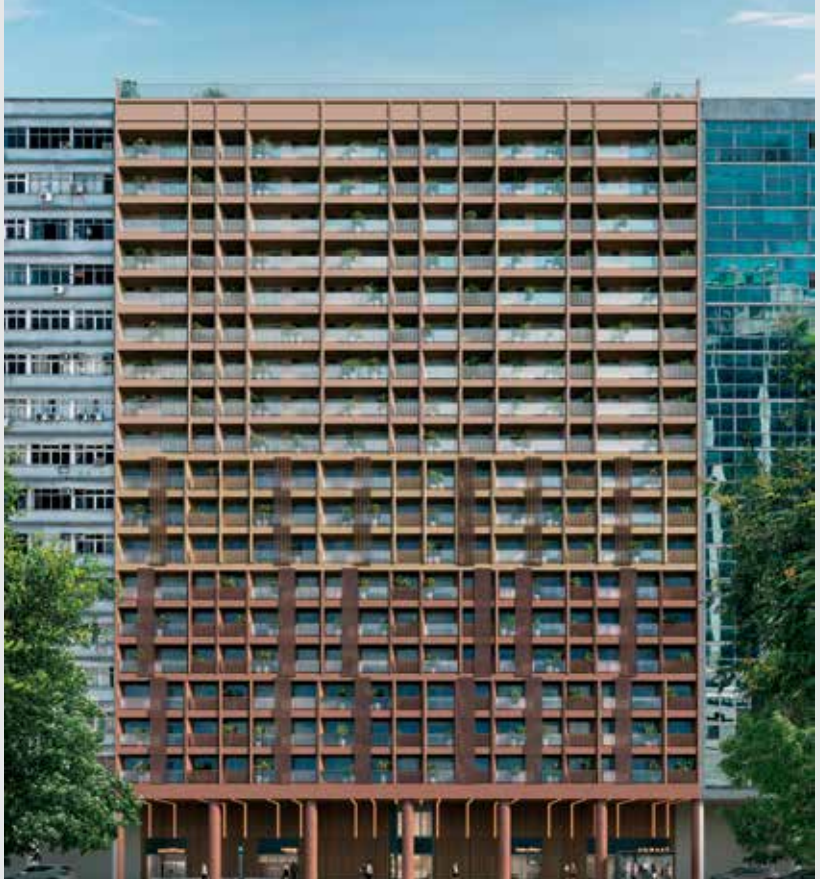
PREMIADA 8 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CURRY.NET/NORD

