

CONNECT

SÃO MATEUS 2



CONNECT

SÃO MATEUS 2

VIVER CONECTADO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
É TER UM CONDOMÍNIO COM LAZER COMPLETO
E TAMBÉM MOBILIDADE PARA APROVEITAR
TUDO O QUE A CIDADE OFERECE.
É VIVER CADA SEGUNDO DA SUA VIDA
COM O QUE ELA PODE OFERECER DE MELHOR,
SEM PERDER TEMPO PARA O QUE NÃO INTERESSA.

VIVA AS SUAS
MELHORES CONEXÕES.



SUA CONEXÃO COM
A CIDADE, DO JEITO QUE
VOCÊ SEMPRE SONHOU.



Foto Ilustrativa



TERMINAL SÃO MATEUS



PARQUE DO CARMO



METRÔ JARDIM COLONIAL

 **AO LADO**
DA ESTAÇÃO JARDIM COLONIAL.

BEM PERTO

- DO SUPERMERCADO TENDA
- DO COLÉGIO PRÓ SABER
- DO TEATRO CARITAS
- DO ASSAÍ ATACADISTA
- DO HOSPITAL GERAL DE SÃO MATEUS
- DO PARQUE DO CARMO

PRÓXIMO

- AO SESC ITAQUERA
- AO SHOPPING ARICANDUVA
- DO AQUÁRIO ITAQUERA
- DO HOSPITAL SANTA MARCELINA
- DO SHOPPING METRÔ ITAQUERA

**FÁCIL ACESSO ÀS
AVENIDAS**

- RAGUEB CHOIFI
- ARICANDUVA
- SAPOPEMBA
- JACU PÊSSEGO
- MATEO BEI

CONNECT
SÃO MATEUS 2

ASSAÍ ATACADISTA

PARQUE DO CARMO

SESC ITAQUERA

SHOPPING ARICANDUVA

MCDONALD'S

HOSPITAL DIA DA
REDE HORA CERTA

CONNECT
SÃO MATEUS

AV. ARICANDUVA

ESTAÇÃO JD. COLONIAL
(METRÔ LINHA 15)

AV. RAGUEB CHOFI



CONNECT

SÃO MATEUS 2

FICHA TÉCNICA

- ÁREA DO TERRENO: 17.125,52M²
- NÚMERO DE TORRES: 05
- NÚMERO DE ELEVADORES:
TORRE 01: 03 ELEVADORES
TORRES 02, 03, 04 E 05: 02 ELEVADORES
- NÚMERO DE UNIDADES: 823
- NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 09 PAVIMENTOS
- APARTAMENTOS POR ANDAR:
TORRE 01: 22 UNIDADES
TORRES 02 E 05: 16 UNIDADES
TORRES 03 E 04: 15 UNIDADES

2 DORMS.
COM E SEM TERRAÇO
LAZER COMPLETO.

CONECTE-SE COM O AMPLO
LAZER PARA A SUA FAMÍLIA.



Foto ilustrativa



Foto ilustrativa



MAIS DE
20 ITENS
DE LAZER



Foto ilustrativa

- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- DELIVERY
- SALÃO DE FESTAS
- LAVANDERIA¹
- OFICINA
- EASY MARKET¹
- BRINQUEDOTECA
- PLAY BABY
- PET CARE
- SPORT BAR
- FITNESS
- SALA MULTIFUNCIONAL
- CHURRASQUEIRA
- SPA/MASSAGEM
- ESPAÇO BELEZA
- PET PLACE
- PLAYGROUND
- REDÁRIO
- FITNESS EXTERNO
- BEACH TENNIS
- MINIQADRA
- PING PONG
- PIQUENIQUE
- BICICLETÁRIO
- PRAÇA DO FOGO
- COWORKING
- HOME OFFICE

Foto ilustrativa

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA/FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMAGEM AÉREA



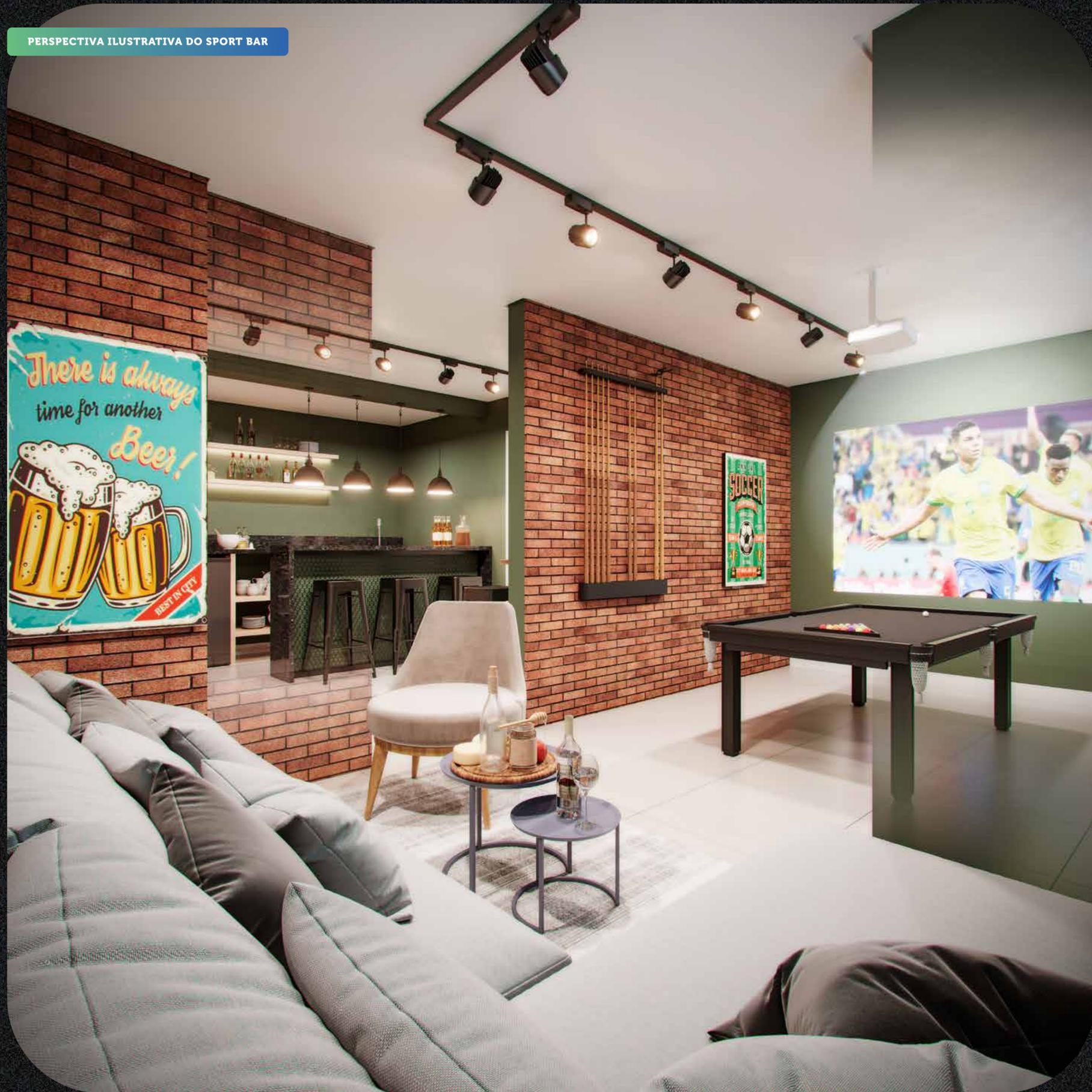
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

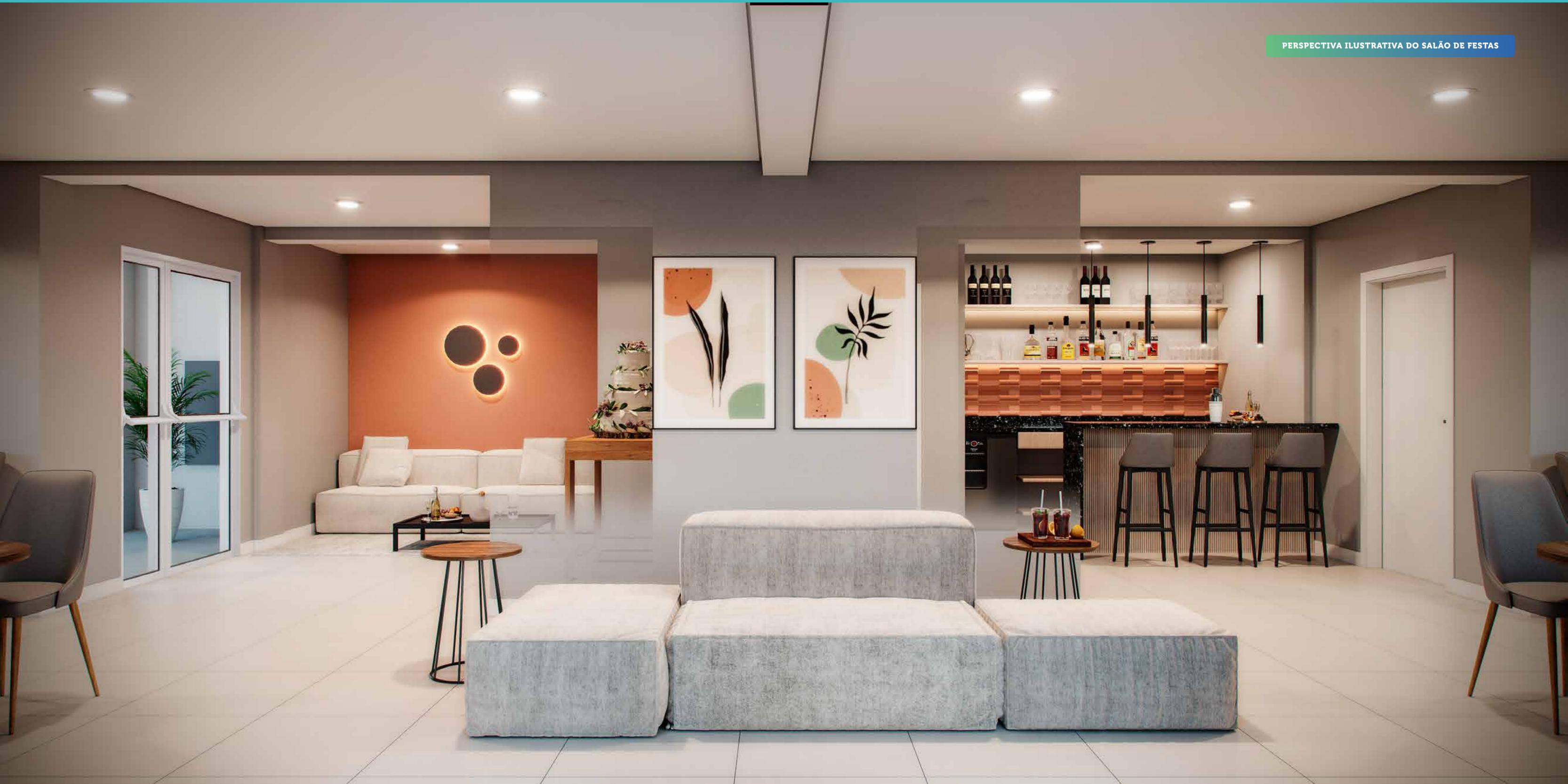


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA MINIQADRA

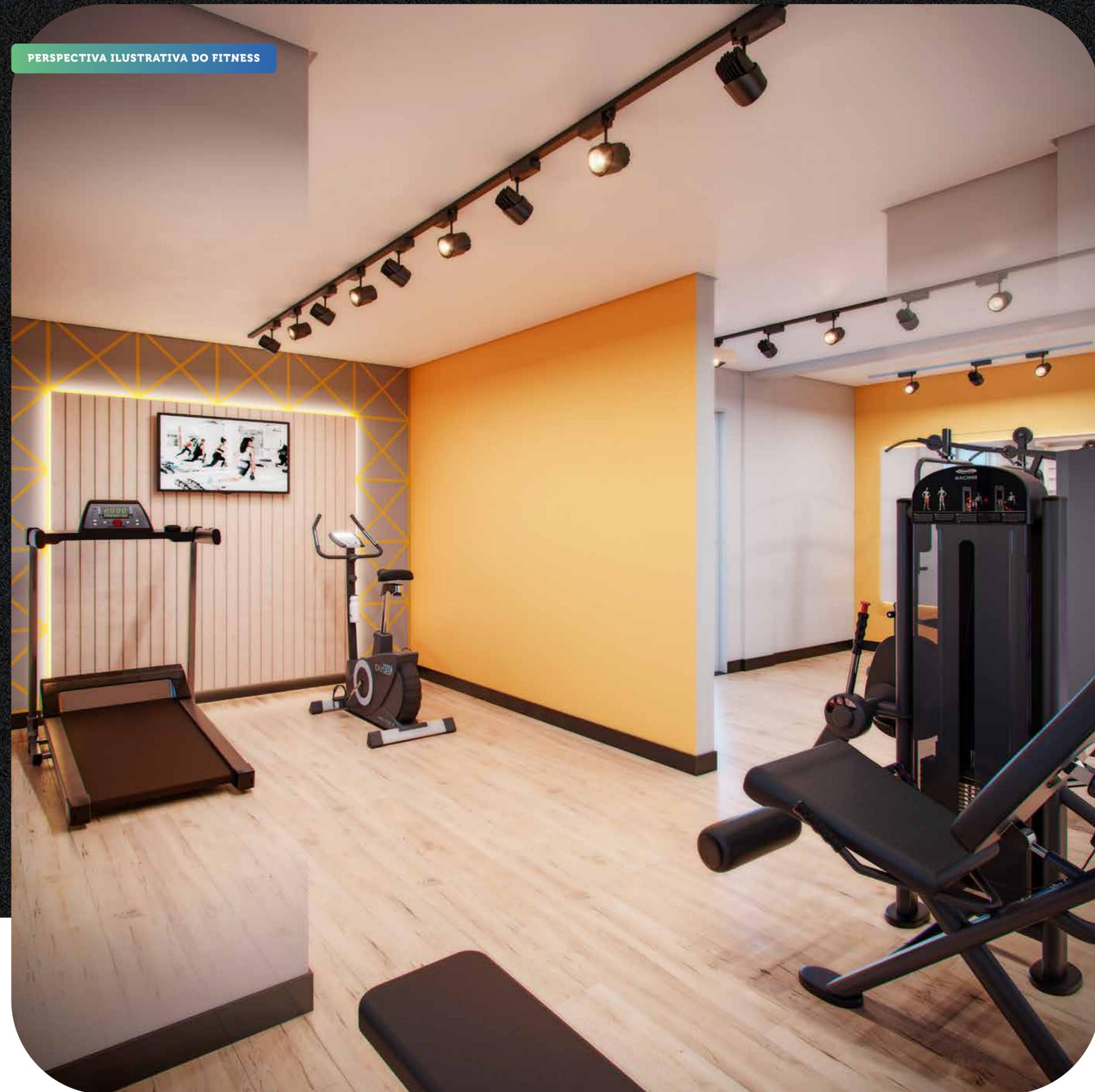


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORT BAR

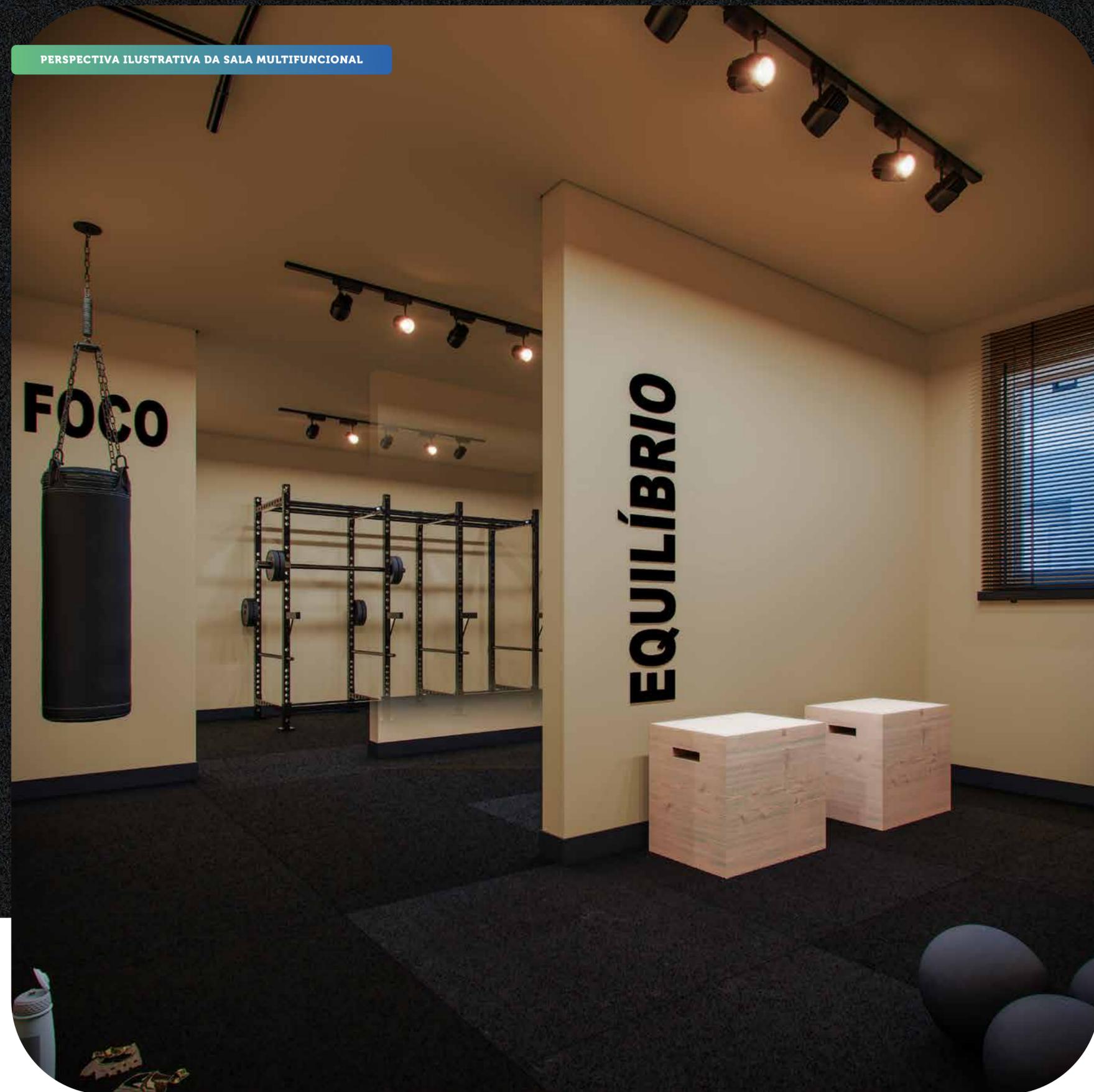




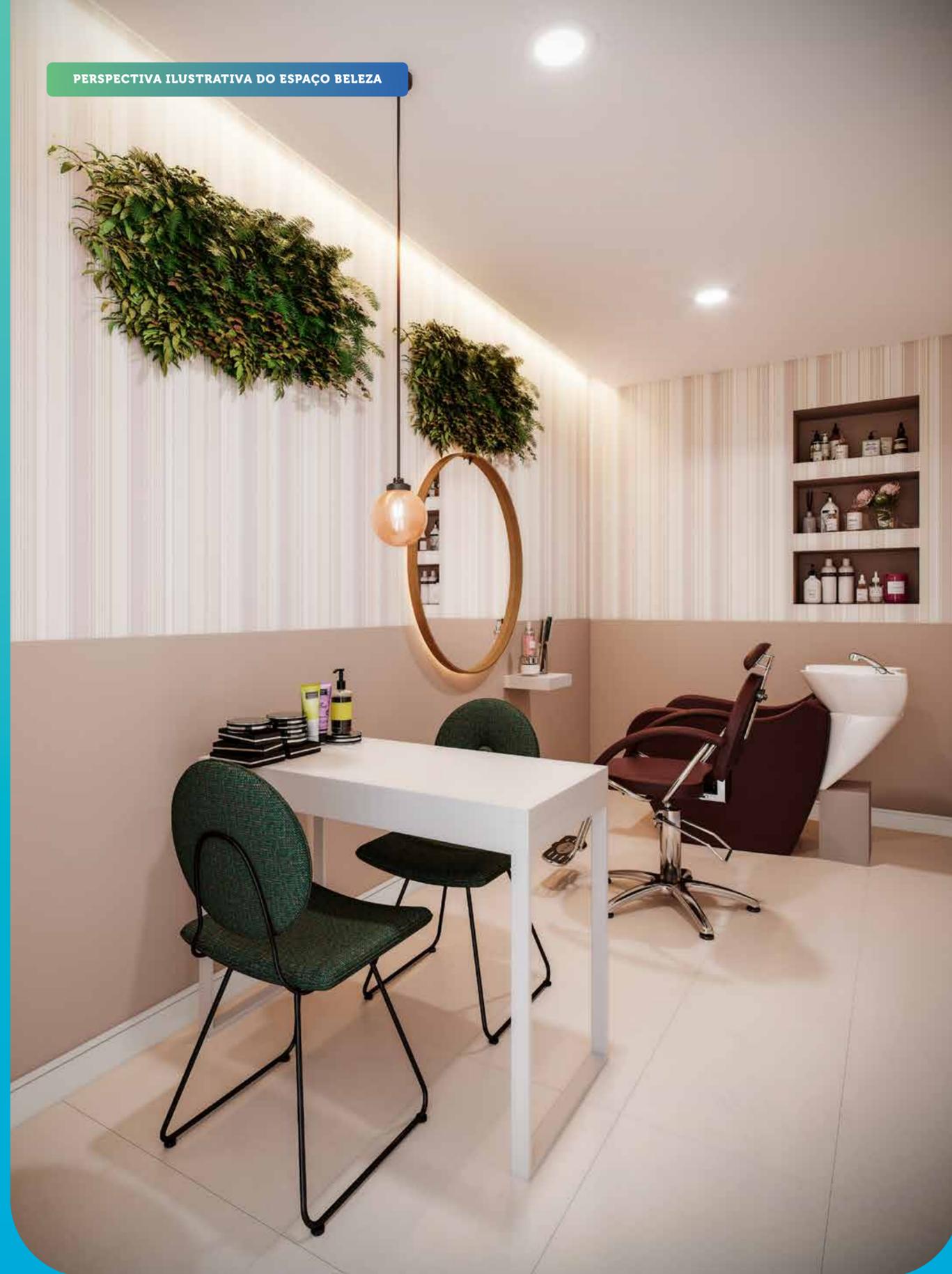
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA MULTIFUNCIONAL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO BELEZA



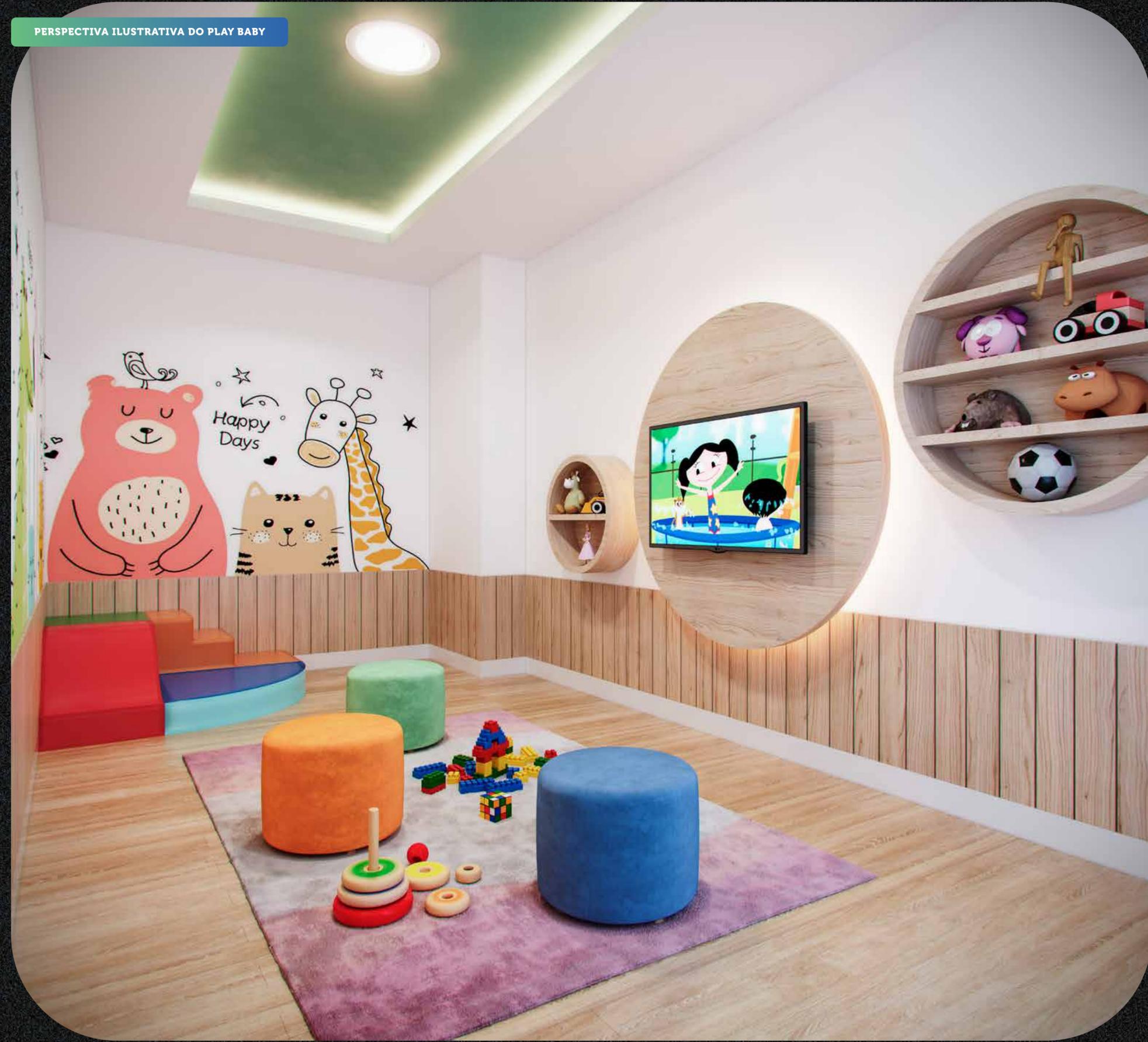
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA¹

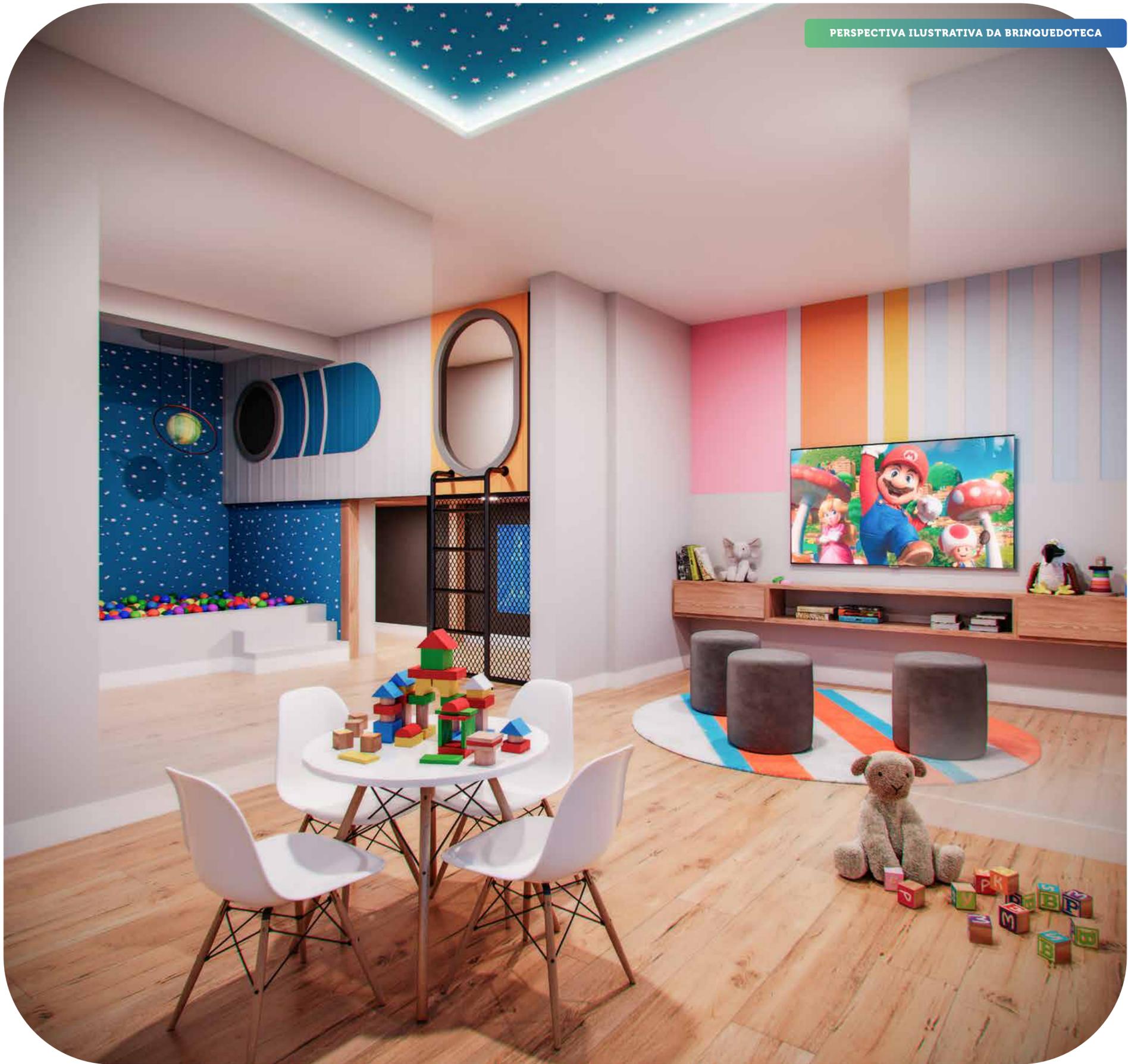


¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY

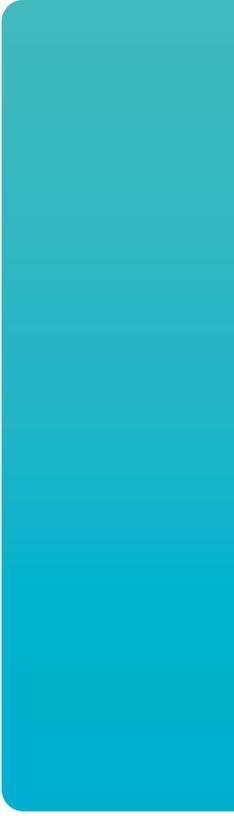
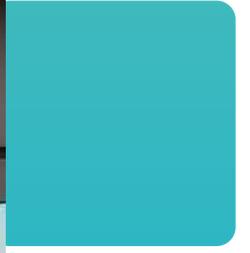
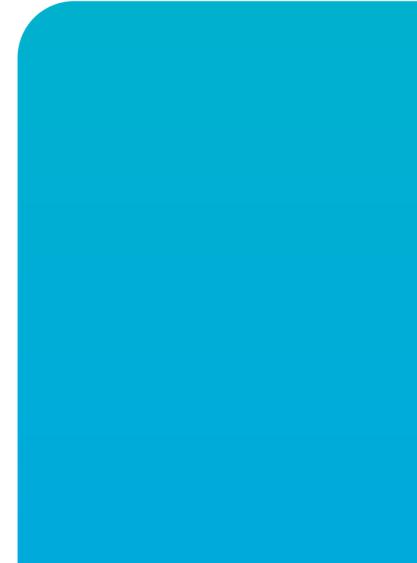
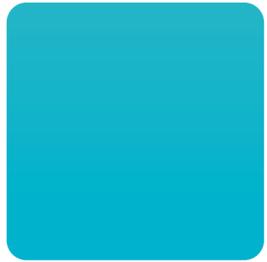
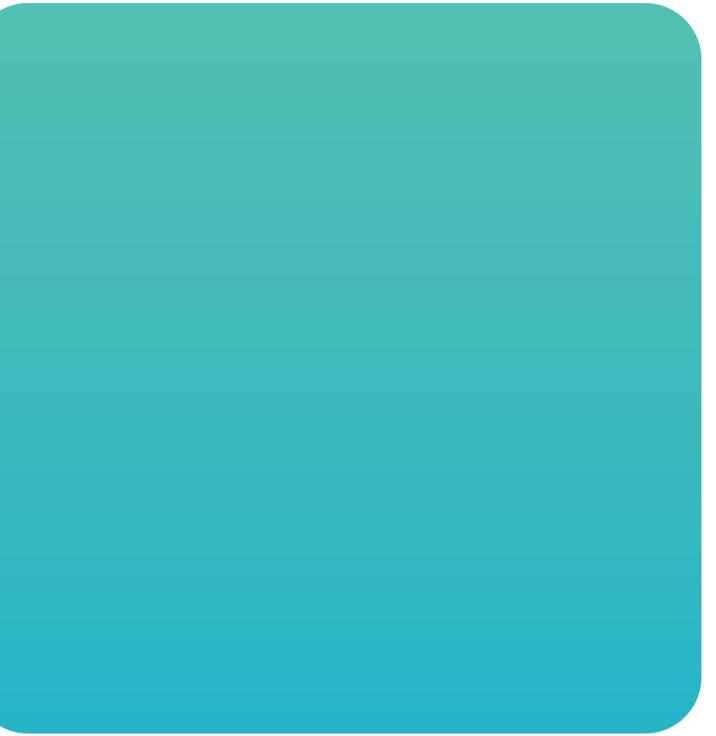
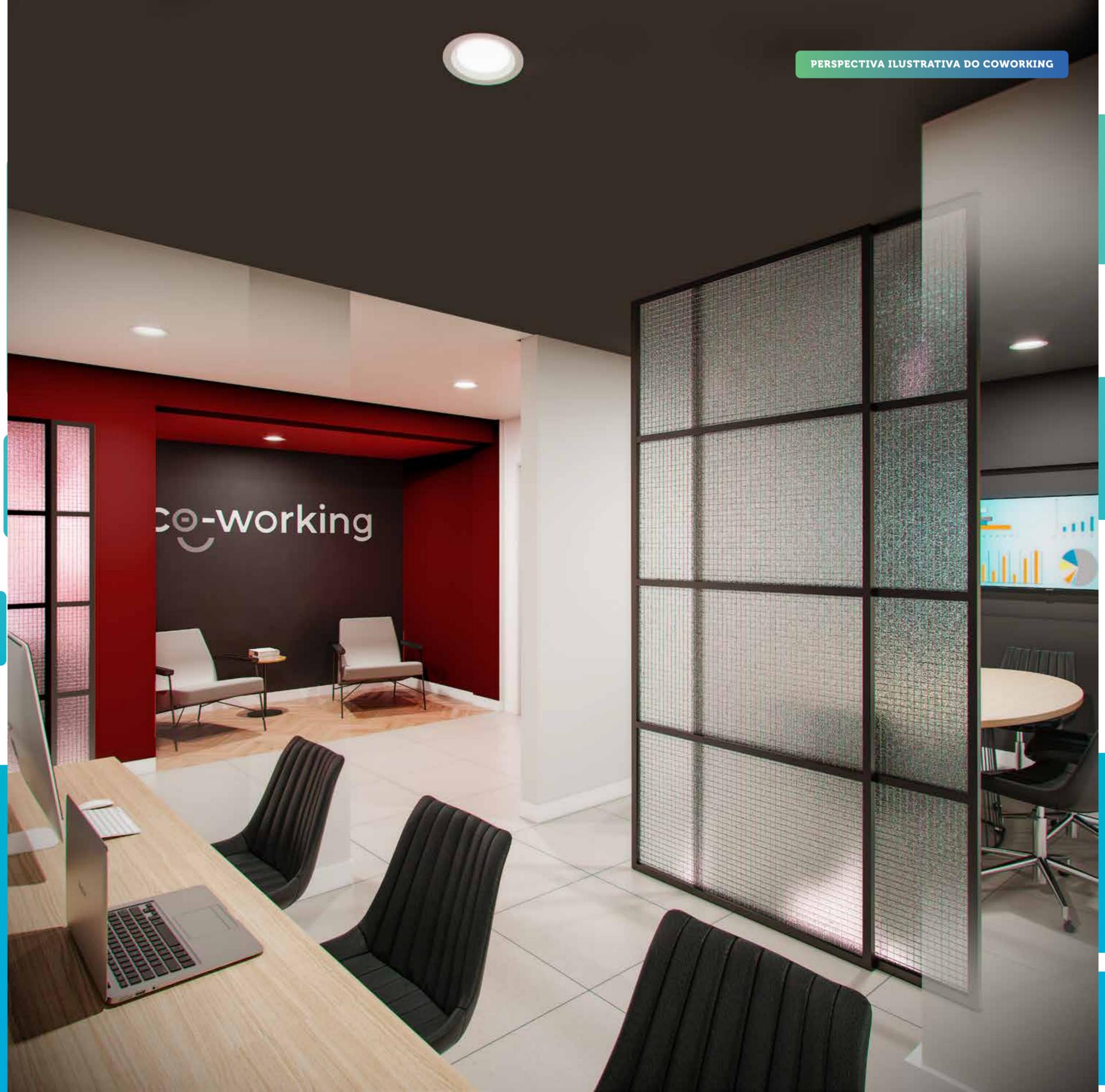






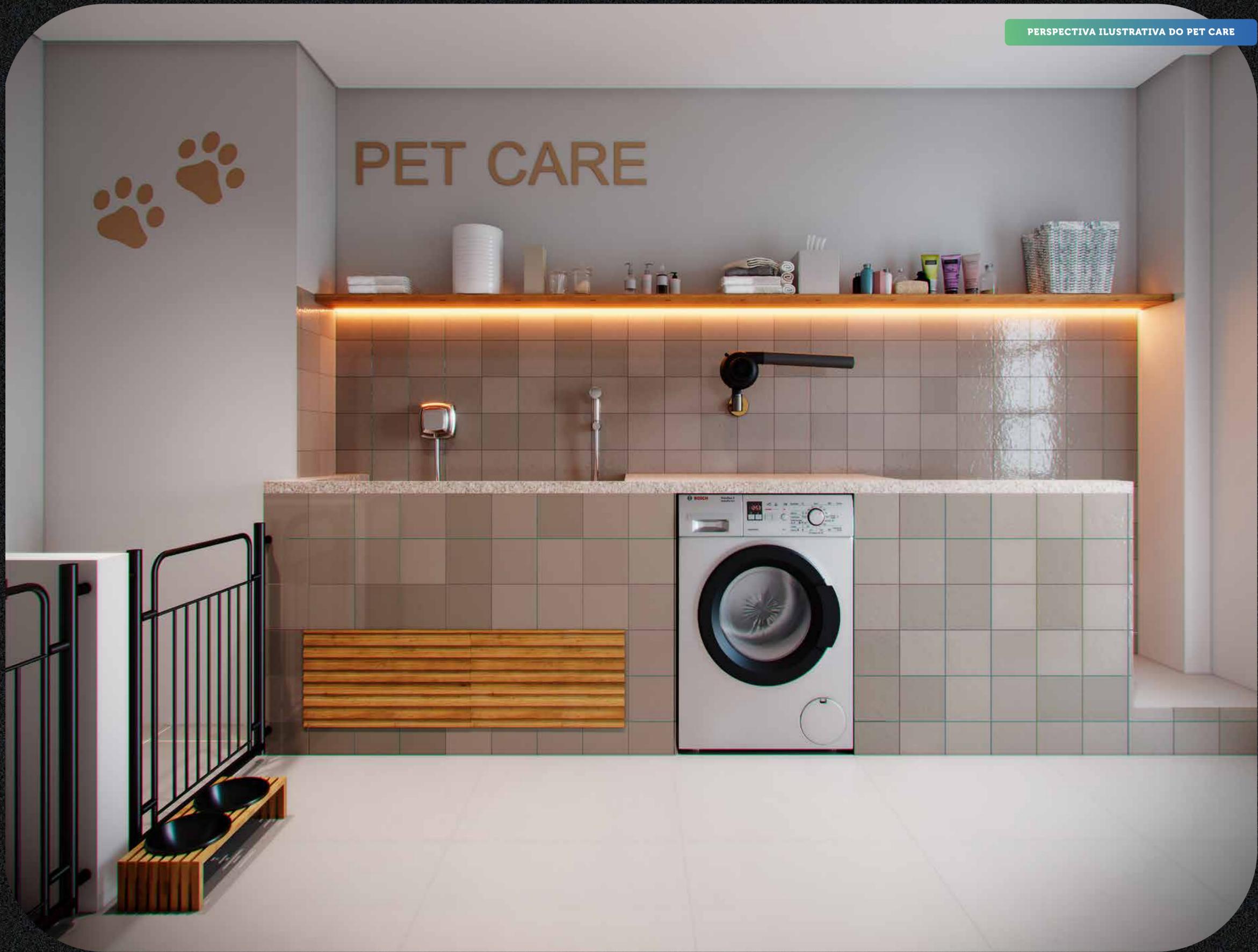
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA OFICINA



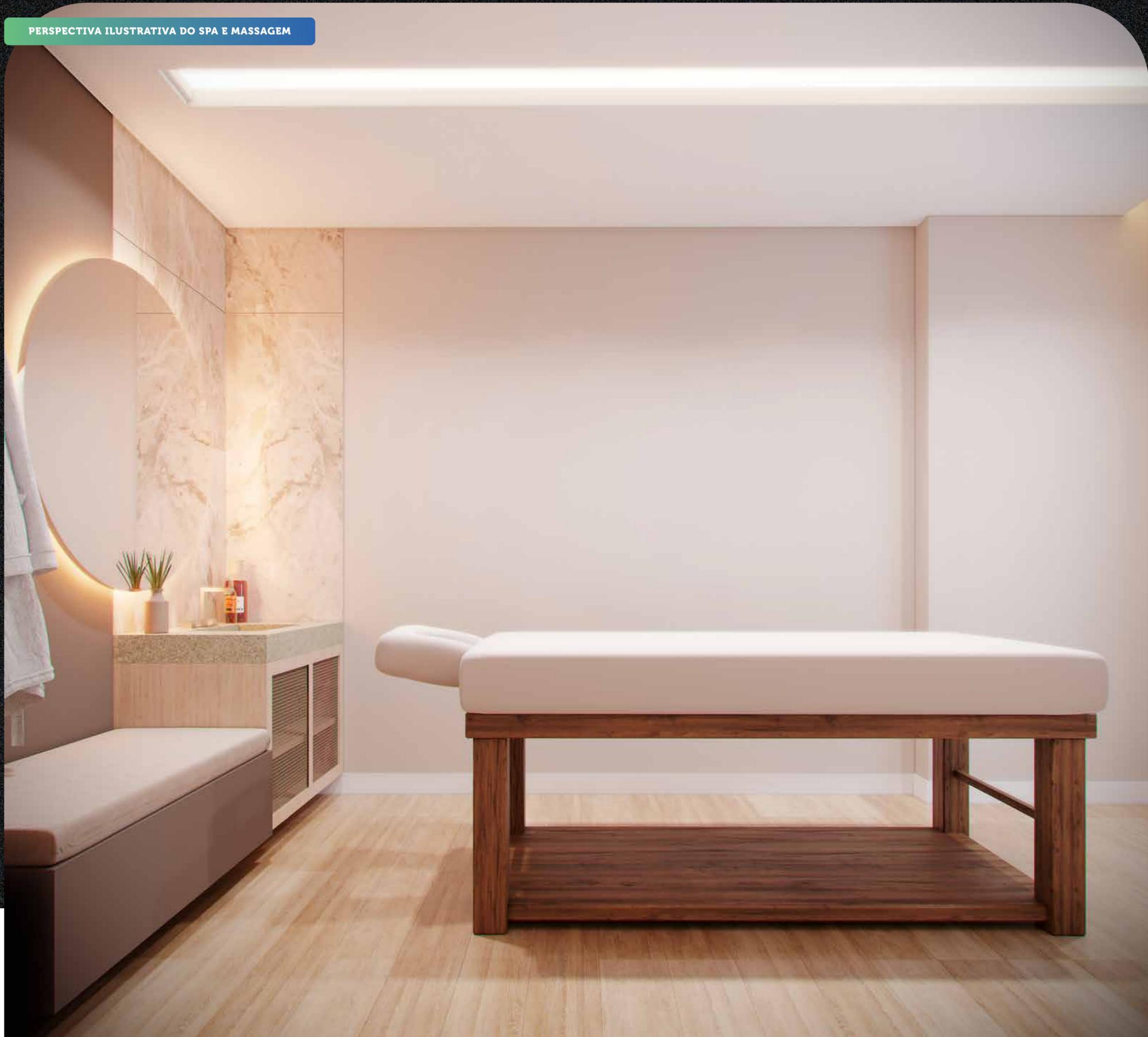


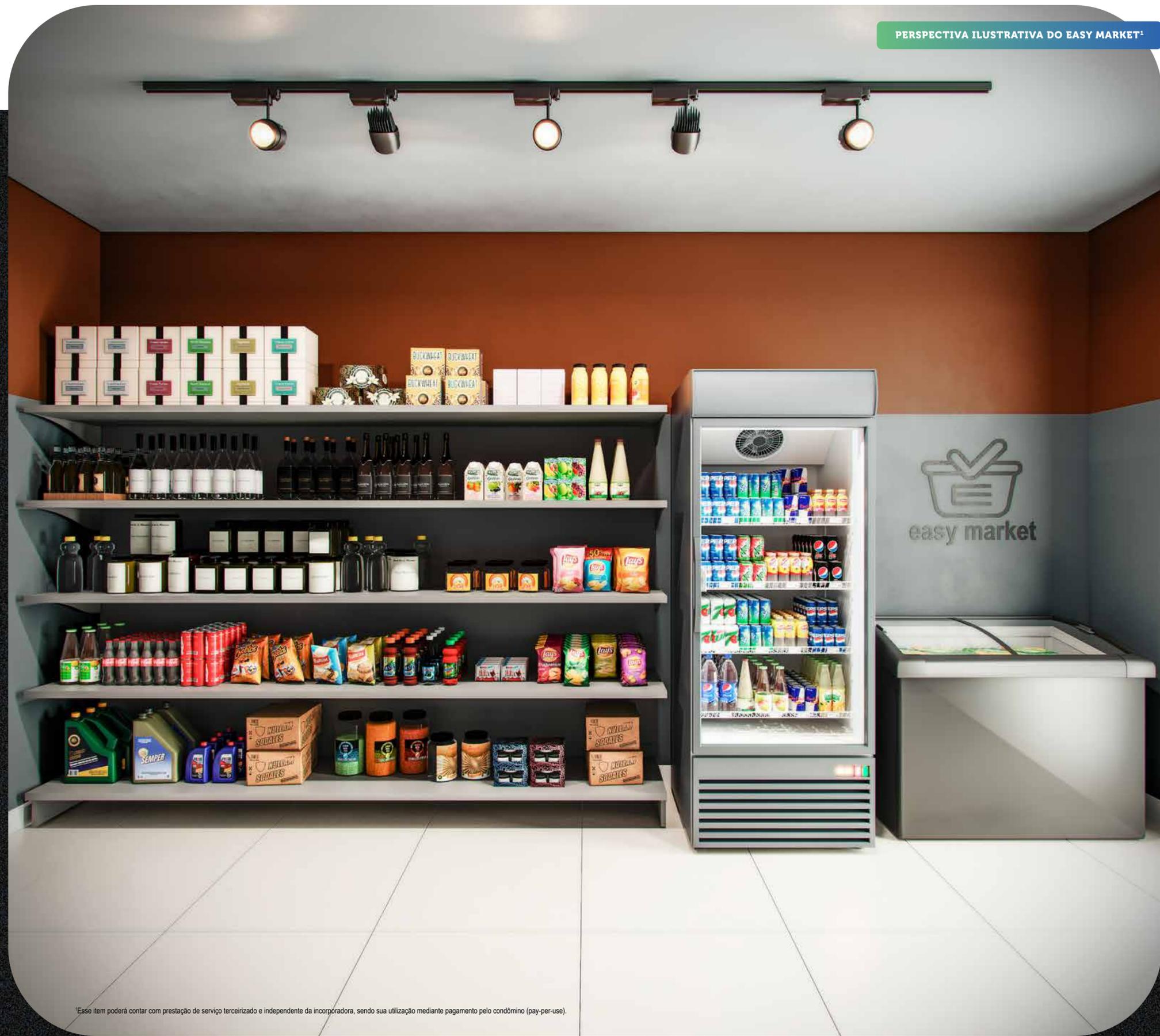
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPA E MASSAGEM





¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA



CONNECT

SÃO MATEUS 2

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



- 01 PORTARIA
- 02 DELIVERY
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 LAVANDERIA¹
- 05 OFICINA
- 06 EASY MARKET¹
- 07 COWORKING
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 PLAY BABY EXTERNO
- 10 PLAY BABY INTERNO
- 11 PET CARE
- 12 SPORT BAR
- 13 FITNESS
- 14 SALA MULTIFUNCIONAL
- 15 CHURRASQUEIRA
- 16 SALA DE MASSAGEM
- 17 ESPAÇO BELEZA
- 18 HOME OFFICE
- 19 PET PLACE
- 20 PLAYGROUND
- 21 REDÁRIO
- 22 FITNESS EXTERNO
- 23 BEACH TENNIS
- 24 MINIQUADRA
- 25 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 26 PING PONG EXTERNO
- 27 APOIO CHURRASQUEIRA
- 28 PIQUENIQUE
- 29 BICICLETÁRIO
- 30 PRAÇA DO FOGO
- 31 APOIO SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO.
As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PCD 34,46M²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. 34,57M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. 34,65M²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. 36,67M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. 42,17M²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. 43,41M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

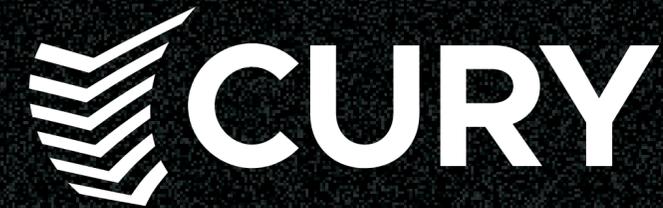
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 8 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net



 **CURY**



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

