

M

C I D A D E
MOOCA
SAN MARCO

EXISTE UM LUGAR ONDE A VIDA É MAIS FÁCIL.
UM LUGAR ONDE A QUALIDADE DE VIDA
CAMINHA LADO A LADO COM VOCÊ.

TEM TRANSPORTE A POUCOS MINUTOS DO SEU ENDEREÇO.
TEM DIVERSÃO EM CADA ESQUINA E LAZER ATÉ DENTRO DE CASA.

DE TODOS OS LUGARES QUE VOCÊ PODERIA ESTAR,
O MELHOR DELES COM CERTEZA É AQUI.

**UM LUGAR QUE TEM
TUDO E PARA TODOS.**



Foto ilustrativa

TODA A MOBILIDADE PARA VOCÊ
PASSEAR PELA CIDADE DO **JEITO MAIS FÁCIL.**



AVENIDA DO ESTADO



ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA



UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI



HOSPITAL SANCTA MAGGIORE

Foto ilustrativa



8 MINUTOS A PÉ
DA ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA

EM FRENTE
À AVENIDA DO ESTADO



» FÁCIL ACESSO À RADIAL LESTE

» EM FRENTE À AVENIDA DO ESTADO

PRÓXIMO

- MOOCA PLAZA SHOPPING
- CARREFOUR
- UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI
- BRÁS (CENTRO COMERCIAL)
- HOSPITAL SANCTA MAGGIORE
- POUPATEMPO SÉ



2 DORMS.
COM OPÇÃO DE TERRAÇO.
LAZER COMPLETO.



FACHADA

FICHA TÉCNICA

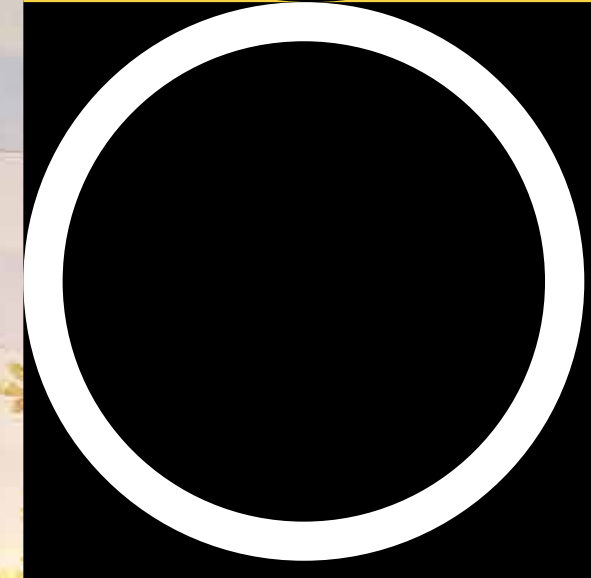
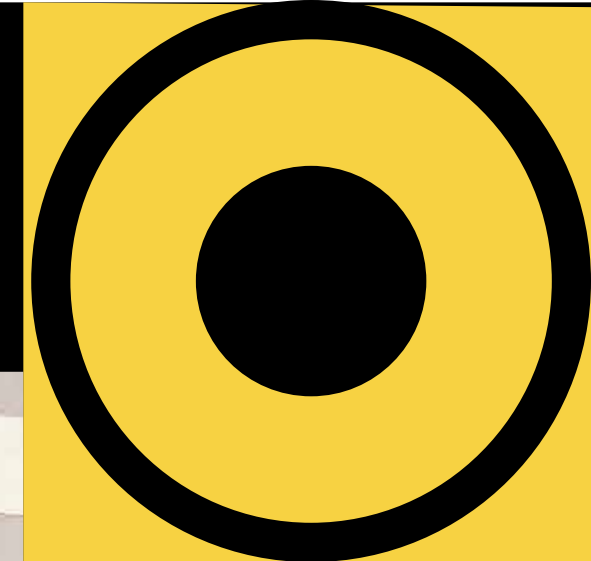
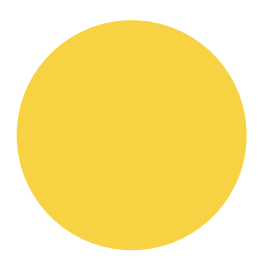
- ÁREA DO TERRENO:
4903,01M²
- NÚMERO DE TORRES:
2
- NÚMERO DE ELEVADORES:
5
- NÚMERO DE UNIDADES:
565
- NÚMERO DE ANDARES:
TÉRREO + 23 PAVIMENTOS
- APARTAMENTOS POR ANDAR:
12 UNIDADES



PORTARIA

CIDADE MOOCA

Perspectiva Ilustrativa



LAZER COMPLETO

- SAUNA E DESCANSO
- SALÃO DE FESTAS
- EASY MARKET¹
- PET CARE
- HOME OFFICE
- SALA DE GAMES
- BRINQUEDOTECA
- FITNESS
- DELIVERY
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- BICICLETÁRIO
- PRAÇA FESTAS
- PRAÇA DE DESCANSO
- CHURRASQUEIRA
- LOUNGE GOURMET 01 E 02
- HORTA E POMAR
- PIQUENIQUE
- BEACH TENNIS
- QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- PLAYGROUND
- PET PLACE

TENHA SEMPRE **NOVAS FORMAS**
DE SE DIVERTIR!



Foto ilustrativa

¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelos condôminos (pay-per-use).

LAZER AÉREO

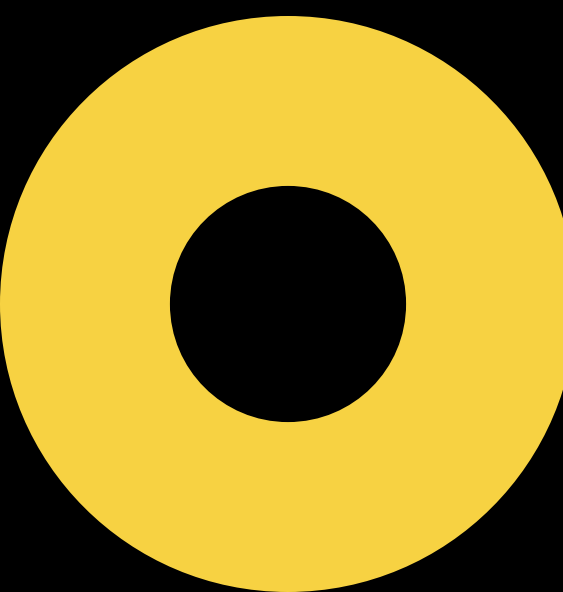
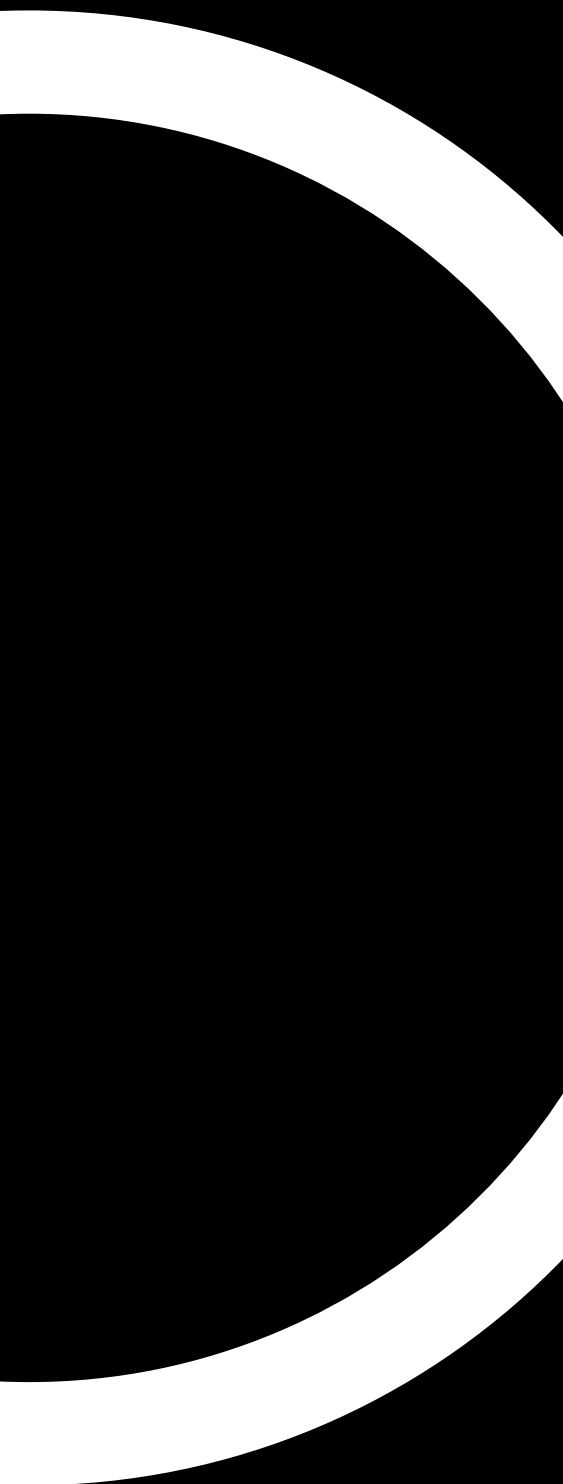


Respectiva Ilustrativa

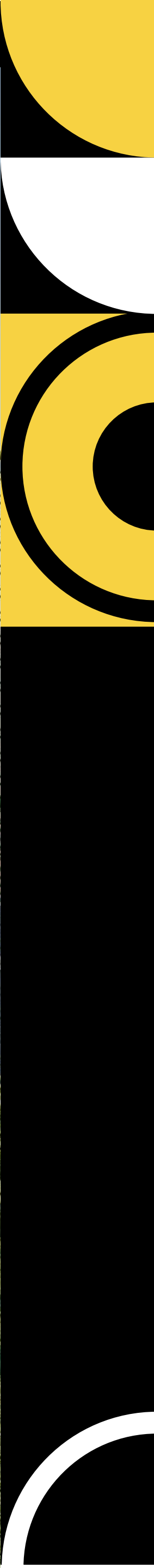




Perspectiva Ilustrativa



PLAYGROUND





Perspectiva Ilustrativa

SALÃO DE FESTAS



PRAÇA FESTAS



DELIVERY

DELIVERY



EASY MARKET¹





Perspectiva Ilustrativa

PET PLACE





BEACH TENNIS



Perspectiva illustrativa



SALA DE GAMES



QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA



BICICLETÁRIO

Perspectiva Ilustrativa



PRAÇA DE DESCANÇO





Perspectiva Ilustrativa

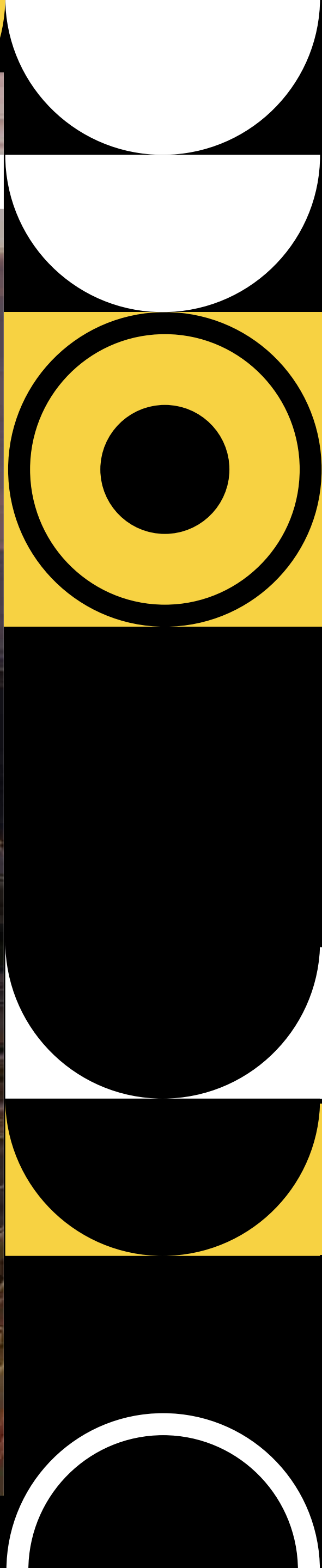
HOME OFFICE





FACHADA

Perspectiva Ilustrativa





- 01 ESTACIONAMENTO VISITANTES
- 02 PORTARIA
- 03 DELIVERY
- 04 PISCINA ADULTO
- 05 PISCINA INFANTIL
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 PRAÇA FESTAS
- 08 EASY MARKET'
- 09 ACESSO TORRE 1
- 10 ÁREA TÉCNICA / APOIO
- 11 SAUNA E DESCANSO
- 12 ACESSO TORRE 2
- 13 PET CARE
- 14 SALA DE GAMES
- 15 HOME OFFICE
- 16 BRINQUEDOTECA
- 17 FITNESS
- 18 PLAYGROUND
- 19 QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- 20 BEACH TENNIS
- 21 CHURRASQUEIRA
- 22 PIQUENIQUE
- 23 HORTA E POMAR
- 24 PET PLACE
- 25 BICICLETÁRIO
- 26 PRAÇA DE DESCANSO
- 27 DEPÓSITO DE LIXO
- 28 RESERVATÓRIOS

IMPLEMENTAÇÃO

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO²

1 DORM. (PCD) | 34,41M² A 34,93M²



Nota:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente.

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. | 33,74M² A 34,39M²



Nota:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente.

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. | 34,05M² A 34,74M²



Nota:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente.

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. | 40,11M² A 40,76M²



Nota:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente.



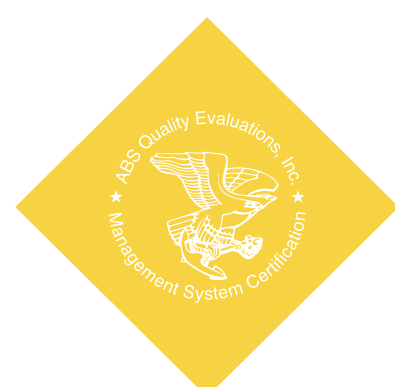
CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 8 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



 **CURY**





INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA118 INCORPORADORA LTDA (CIDADE MOOCA - SAN MARCO) O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº. 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURRY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ¹O ITEM EASY MARKET PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELOS CONDÔMINOS (PAY-PER-USE). ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM AGOSTO/2023.