



FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

TINTE

PLAC

FACHADA

# THE PLACE

BARRA FUNDA

UM EMPREENDIMENTO LOCALIZADO  
EM UMA DAS REGIÕES  
MAIS CONHECIDAS DE SÃO PAULO.

EM UMA AVENIDA QUE CONECTA  
DIVERSOS PONTOS DA CIDADE.

COM UM LAZER QUE TE POSSIBILITA  
CRIAR INÚMEROS MOMENTOS.

É MUITO MAIS QUE UM LUGAR:  
**É O LUGAR.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

O LUGAR  
QUE TE LEVA  
A TODOS  
OS LUGARES.



ALLIANZ PARQUE



METRÔ



TERMINAL RODOVIÁRIO  
BARRA FUNDA



MARGINAL TIETÊ

 **1,3KM** DA ESTAÇÃO PALMEIRAS-BARRA FUNDA /  
TERMINAL RODOVIÁRIO BARRA FUNDA

 **9MIN** DE CARRO DO CTN

 **10MIN** DO SHOPPING BOURBON / ALLIANZ PARQUE

 **8MIN** DE CARRO DO CARREFOUR HIPERMERCADO LIMÃO

 **5MIN** DE CARRO DA PETZ LIMÃO

 **650M** DO GIGA ATACADO BARRA FUNDA

 **350M** DO ASSAÍ ATACADISTA

 **350M** SODIMAC DICICO

FÁCIL ACESSO À: **MARGINAL TIETÊ** • **ESTAÇÃO PALMEIRAS-BARRA FUNDA** • **TERMINAL RODOVIÁRIO BARRA FUNDA**

# THE PLACE

BARRA FUNDA



PARQUE ÁGUA BRANCA

TERMINAL RODOVIÁRIO BARRA FUNDA

ESTAÇÃO PALMEIRAS BARRA FUNDA

UNINOVE

MARGINAL TIETÊ

AV. ORDEM E PROGRESSO

SONDA

AV. ANTÁRTICA

TOK&STOK

AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE

GIGA ATACADO

SODIMAC

PETZ

ALLIANZ PARQUE

SHOPPING WEST PLAZA

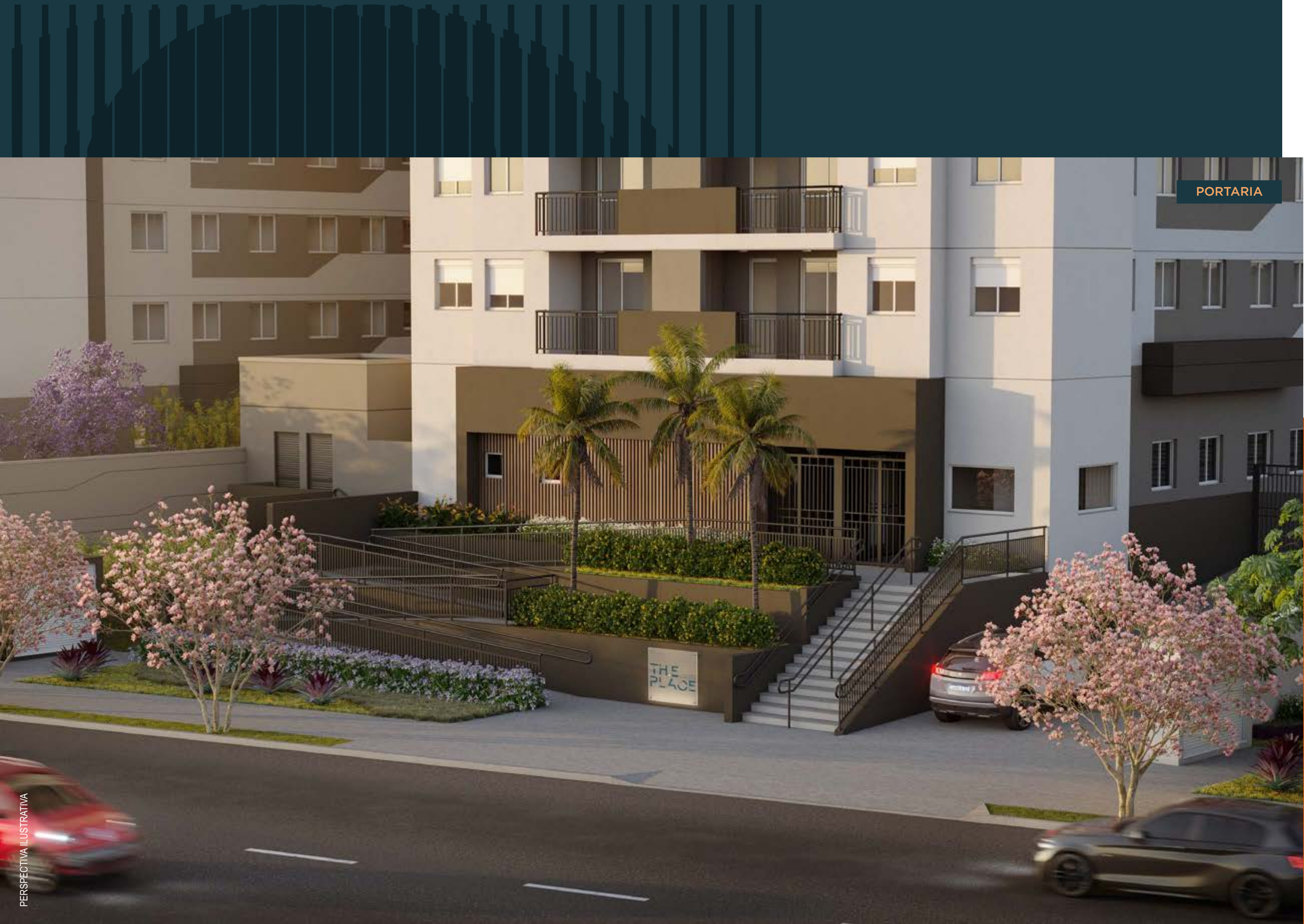
BOURBON SHOPPING

AV. POMPEIA

C&C

DECATHLON

CARREFOUR HIPERMERCADO



# THE PLACE

BARRA FUND A

## 2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE E TERRAÇO  
LAZER COMPLETO

**ÁREA DO TERRENO:**  
7.968,98M<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:**  
03

**NÚMERO DE ELEVADORES:**  
06 ELEVADORES POR TORRE

**NÚMERO DE UNIDADES:**  
985

**NÚMERO DE ANDARES:**  
TORRES 01 E 02 (TÉRREO + 22 PAV.)  
TORRE 03 (TÉRREO + 21 PAV.)

**APARTAMENTOS POR ANDAR:**  
15 UNIDADES

**VAGAS DE AUTOMÓVEIS:**  
180

O LUGAR  
É ÚNICO.

AS OPÇÕES DE LAZER  
SÃO DIVERSAS.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

- DELIVERY
- SALÃO DE FESTAS
- COWORKING
- LAVANDERIA<sup>1</sup>
- SPORT BAR
- SALA GAMES
- PLAY BABY
- BRINQUEDOTECA
- EASY MARKET<sup>1</sup>
- SAUNA E SALA DE DESCANSO
- PET CARE
- FITNESS
- SALA MULTIFUNCIONAL
- PLAYGROUND
- QUADRA GRAMA SINTÉTICA
- REDÁRIO
- APOIO FESTAS
- CHURRASQUEIRA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PISTA DE CAMINHADA
- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- LUAU
- PIQUENIQUE
- BICICLETÁRIO

<sup>1</sup>OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONSTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELOS CONDÔMINOS (PAY-PER-USE).















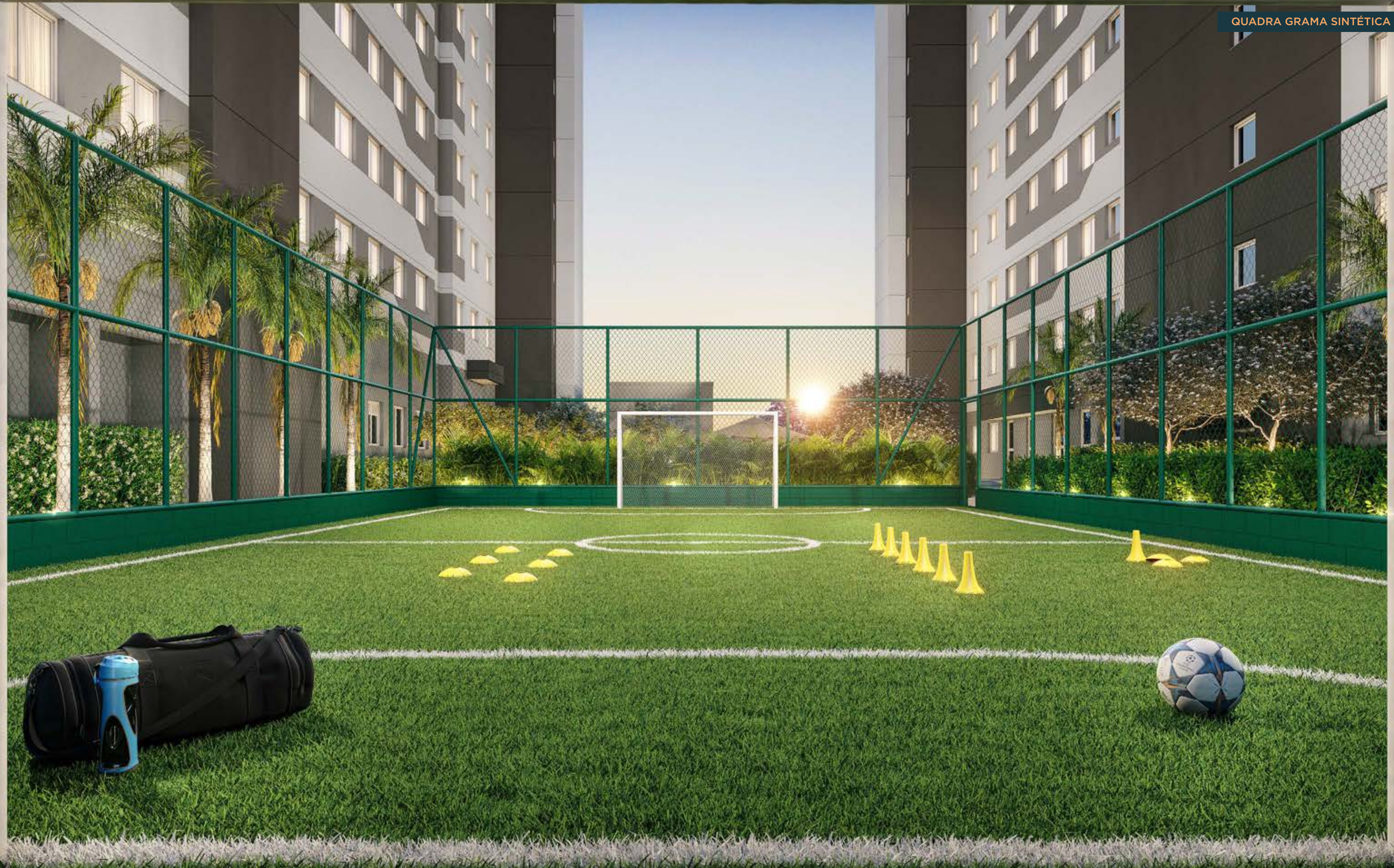


























easy market

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

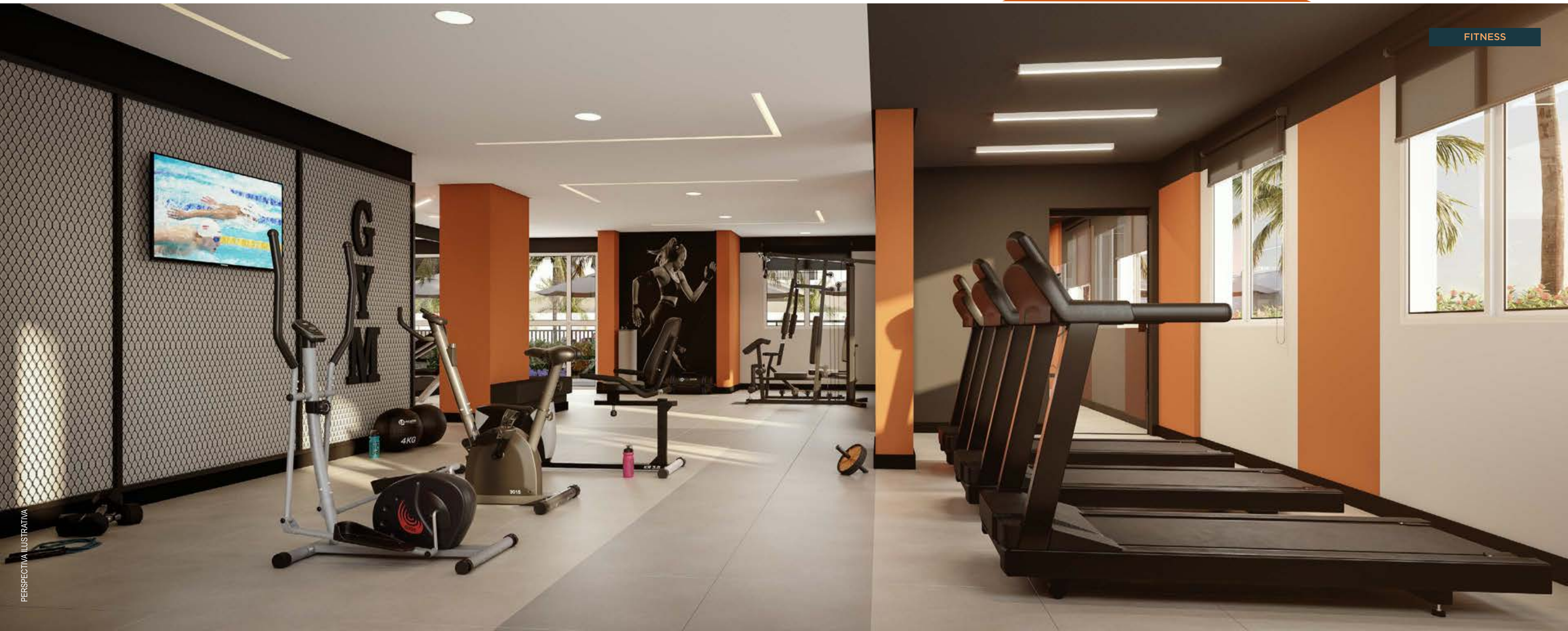












# IMPLANTAÇÃO



- |    |                          |    |                           |
|----|--------------------------|----|---------------------------|
| 01 | DELIVERY                 | 15 | QUADRA GRAMA SINTÉTICA    |
| 02 | SALÃO DE FESTAS          | 16 | REDÁRIO                   |
| 03 | COWORKING                | 17 | APOIO FESTAS              |
| 04 | LAVANDERIA <sup>1</sup>  | 18 | CHURRASQUEIRA             |
| 05 | SPORT BAR                | 19 | PISCINA ADULTO E INFANTIL |
| 06 | SALA GAMES               | 20 | ÁREA TÉCNICA              |
| 07 | PLAY BABY                | 21 | FITNESS EXTERNO           |
| 08 | BRINQUEDOTECA            | 22 | PET PLACE                 |
| 09 | EASY MARKET <sup>1</sup> | 23 | LUAU E PIQUENIQUE         |
| 10 | SAUNA E SALA DE DESCANSO | 24 | ESTAR                     |
| 11 | PET CARE                 | 25 | BICICLETÁRIO              |
| 12 | FITNESS                  | 26 | RESERVATÓRIOS             |
| 13 | SALA MULTIFUNCIONAL      | 27 | PORTARIA                  |
| 14 | PLAYGROUND               | 28 | DEPÓSITO DE LIXO          |

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO  
AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELOS CONDÔMINOS (PAY-PER-USE).

# 1 DORM. PCD

34,16 M<sup>2</sup>

## COMPROU, GANHOU:\*

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V, 2 DORMS COM SUÍTE, TORRES 1 E 2 (FINAIS 04, 05, 12 E 13) POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO E PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

## 2 DORMS.

33,99 M<sup>2</sup>

A 34,34 M<sup>2</sup>

### COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V, 2 DORMS COM SUÍTE, TORRES 1 E 2 (FINAIS 04, 05, 12 E 13) POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO E PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. <sup>2</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



## 2 DORMS.

38,51M<sup>2</sup>

### COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V, 2 DORMS COM SUÍTE, TORRES 1 E 2 (FINAIS 04, 05, 12 E 13) POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO E PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

## 2 DORMS. COM SUÍTE

43,73 M<sup>2</sup>

### COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- PERSIANAS DE ENROLAR
- BANCADAS EM GRANITO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V, 2 DORMS COM SUÍTE, TORRES 1 E 2 (FINAIS 04, 05, 12 E 13) POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO E PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



## VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



### PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS



PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O POR



ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](https://relacionamentocury.com.br)



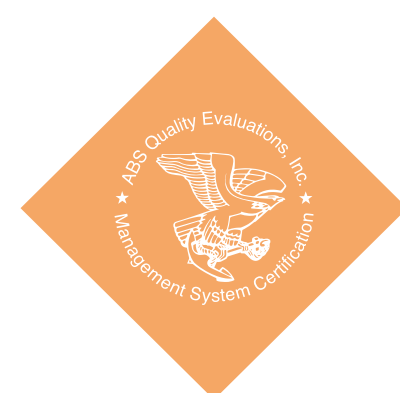
## CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM  
[www.cury.net](http://www.cury.net)

# TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA160 INCORPORADORA LTDA (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL – THE PLACE – BARRA FUNDA), INCORPORAÇÃO REGISTRADA EM 04/12/2023, R. 4 MATRÍCULA 287.846, DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. <sup>1</sup>OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONSTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). <sup>2</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. APENAS AS UNIDADES R2V, 2 DORMS COM SUÍTE, TORRES 1 E 2 (FINAIS 04, 05, 12 E 13) POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO E PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM JANEIRO/2024.