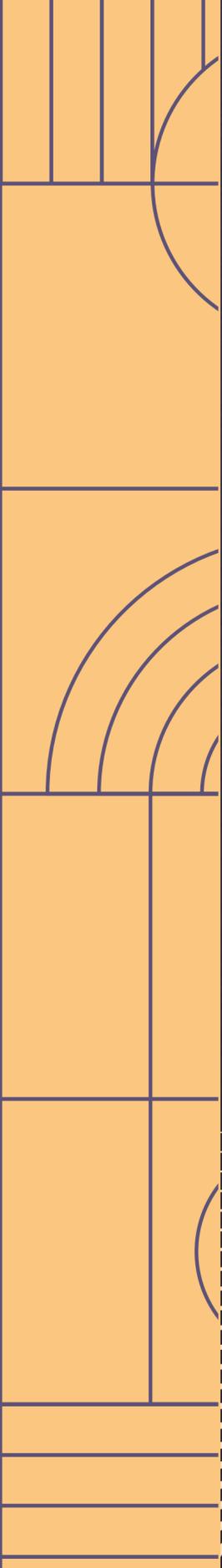




C I D A D E
M O O C A
N A V O N A





**O passado
e o futuro
acontecem
agora.**





A Mooca representa raízes, herança, legado.

É herança italiana, cantinas, pizzarias, museus.

A Mooca transpira modernidade em um cenário urbano plural e diverso.

É casa noturna, bares, shoppings, pista de patinação.

A Mooca é o encontro da tradição com a inovação.

O encontro do passado com o futuro.

E, agora, o encontro da sua história com uma nova forma de viver.



COMPLEXO MOOCA

IMAGEM ILUSTRATIVA

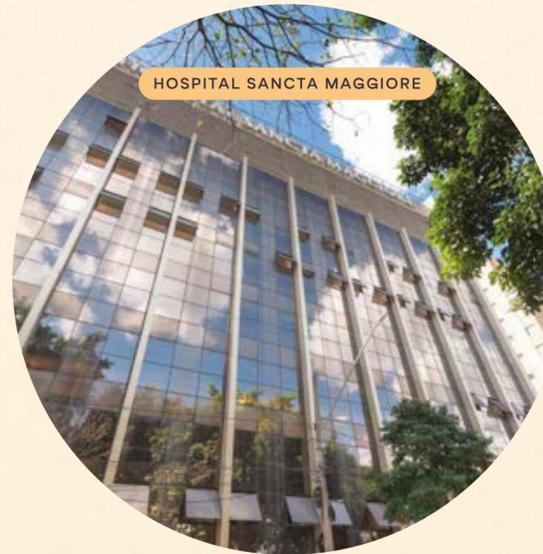
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





A diversidade e a praticidade andam lado a lado.

mooca



- 🚶 Próximo à Estação Juventus-Mooça
- 🚶 Mooca Plaza Shopping
- 🚶 Carrefour
- 🚶 Universidade Anhembi Morumbi
- 🚶 Em frente à Avenida do Estado
- 🚶 Brás (centro comercial)
- 🚶 Hospital Sancta Maggiore
- 🚶 Poupatempo Sé

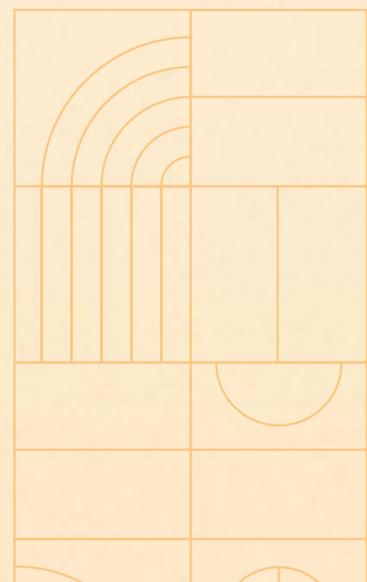


FOTO AÉREA



UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI

RUA DA MOOCA

BRÁS

ESTAÇÃO BRÁS

HOSPITAL SANCTA MAGGIORE

COBASI MOOCA

AV. RADIAL LESTE

CIDADE MOOCA NAVONA

DIA SUPERMERCADO

ESTAÇÃO JUVENTUS MOOCA

FAN CENTRO UNIVERSITÁRIO

LOJA OBRAMAX

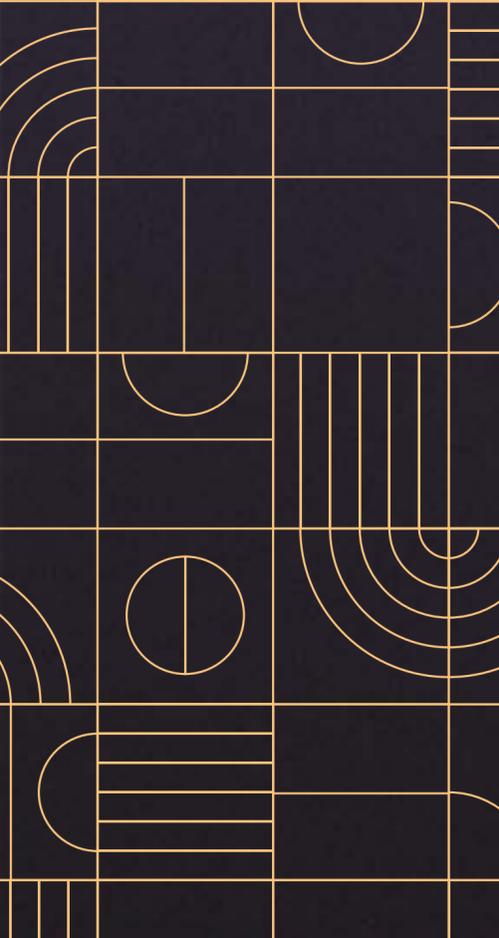
CARREFOUR HIPERMERCADO

AV. DO ESTADO

CIDADE MOOCA

CIDADE MOOCA

CIDADE MOOCA



2 dorms

com opção de terraço,
lazer completo.



Ficha Técnica:

ÁREA DO TERRENO: 8.034,92M²

NÚMERO DE TORRES: 03 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRES A/B: 07 ELEVADORES | TORRE C: 05 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 921 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE A: T + 21 PAV. | TORRE B: T + 22 PAV. | TORRE C: T + 23 PAV.

APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES A/B: 15 UNIDADES | TORRE C: 12 UNIDADES



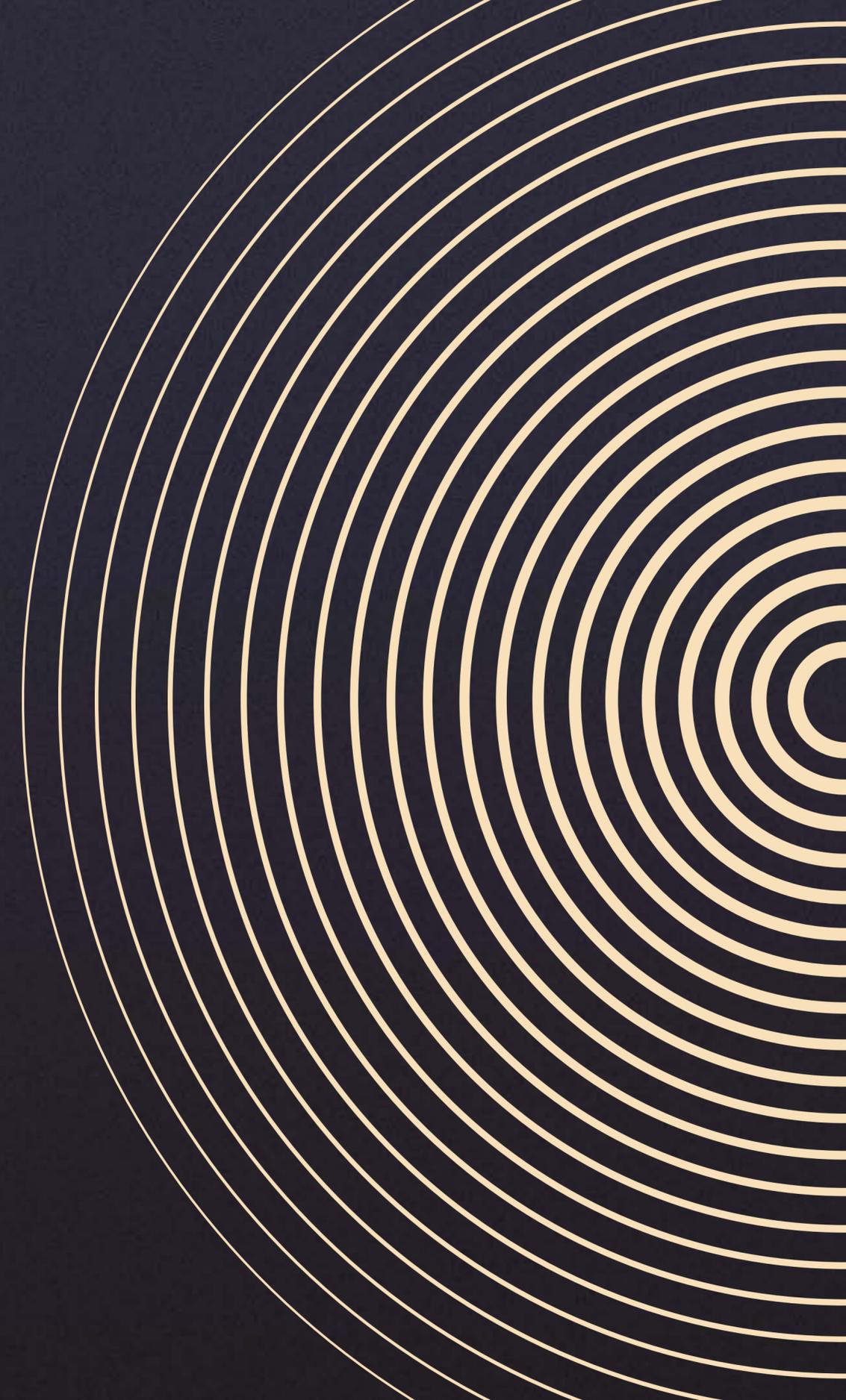
FOTO INSERÇÃO FACHADA





O lazer e a comodidade se encontram aqui.

- Delivery
- Coworking
- Easy Market¹
- Lavanderia¹
- Salão de Festas
- Sala de Games
- Pet Care
- Descanso e Sauna
- Brinquedoteca
- Fitness
- Churrasqueiras
- Lounge
- Horta
- Bicicletário
- Pet Place
- Lounge Lareira
- Playground
- Redário
- Academia Externa
- Piscinas Adulto e Infantil
- Beach Tennis
- Quadra de Grama Sintética



PORTARIA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PERSECTUAL/ALISTOPOTIVA

QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA



PERISPECTIVA ILUSTRATIVA



BEACH TENNIS



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







BICICLETÁRIO



KEEP
TRAINING

F
O
C
O
C
O



LAVANDERIA¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

EASY MARKET¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).





COWORKING

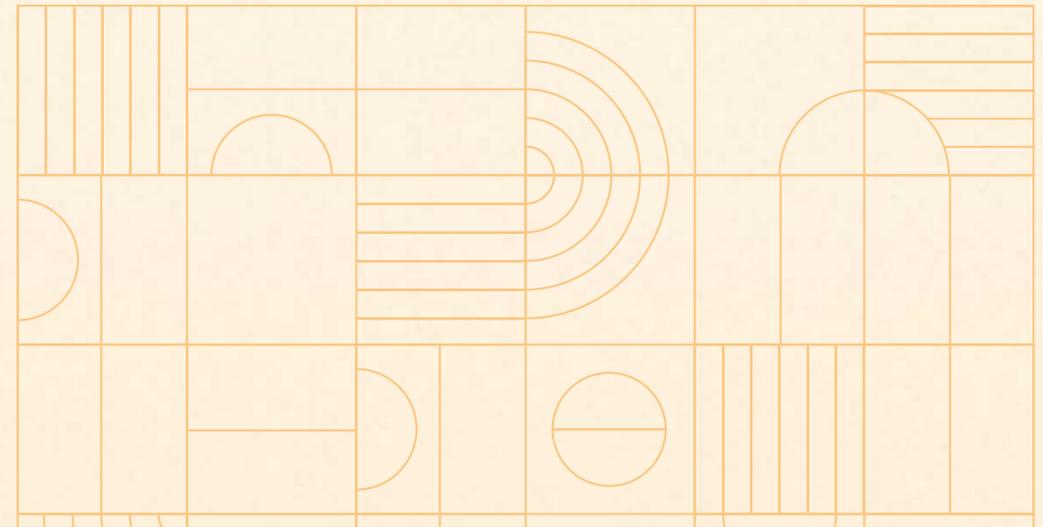


PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

DELIVERY

DELIVERY





SALÃO DE FESTAS





DESCANSO E SAUNA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA DE GAMES



LOUNGE



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA





IMPLANTAÇÃO



Áreas comuns entregues
EQUIPADAS E DECORADAS.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. *Os itens Lavanderia e Easy Market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

1 ESTACIONAMENTO

2 LOUNGE

3 HORTA

4 CHURRASQUEIRA

5 QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA

6 BEACH TENNIS

7 PISCINA ADULTO

8 PISCINA INFANTIL

9 REDÁRIO

10 PLAYGROUND

11 LOUNGE LAREIRA

12 ACADEMIA EXTERNA

13 PET PLACE

14 BICICLETÁRIO

15 ÁREA TÉCNICA / APOIO

16 RESERVATÓRIOS

17 DEPÓSITO DE LIXO

18 SALÃO DE FESTAS

19 SALA DE GAMES

20 PET CARE

21 DESCANSO E SAUNA

22 BRINQUEDOTECA

23 FITNESS

24 ÁREA TÉCNICA / APOIO

PORTARIA (TORRE 1 - TÉRREO)

DELIVERY (TORRE 1 - TÉRREO)

COWORKING (TORRE 1 - TÉRREO)

EASY MARKET¹ (TORRE 1 - TÉRREO)

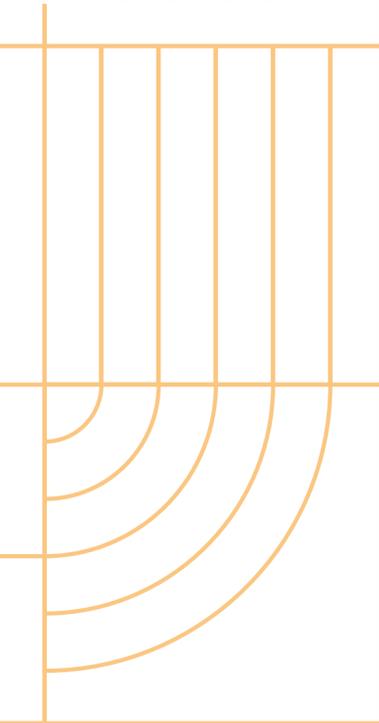
LAVANDERIA¹ (TORRE 2 - TÉRREO)

2 DORMS. 33,74m² A 34,17m²



COMPROU,
GANHOU:2

• Piso laminado nos dormitórios

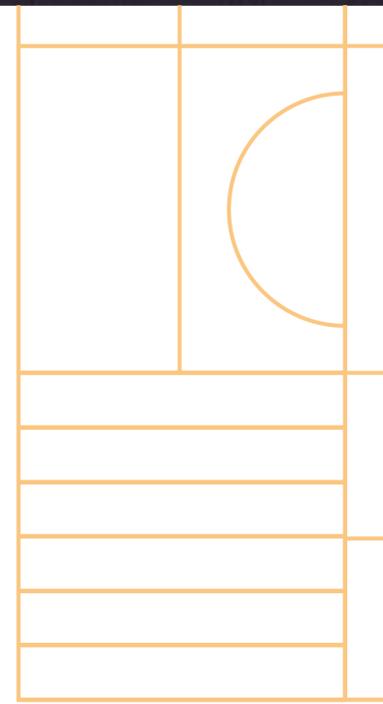


A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite das torres 1 e 2, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



**COMPROU,
GANHOU:2** • Piso laminado nos dormitórios

2 DORMS. 39,49m² A 39,54m²



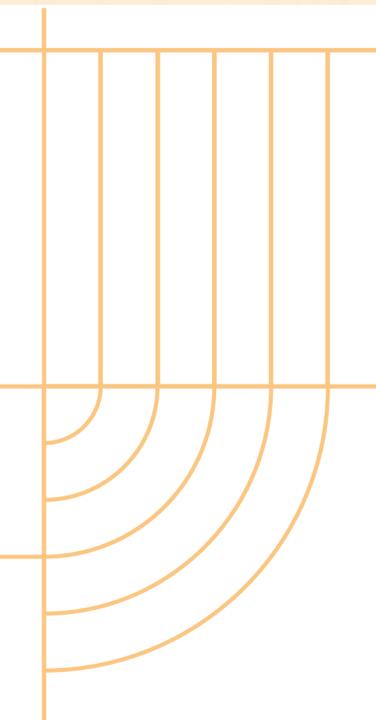
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite das torres 1 e 2, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. 42,26m²



COMPROU,
GANHOU:2

• Piso laminado nos dormitórios



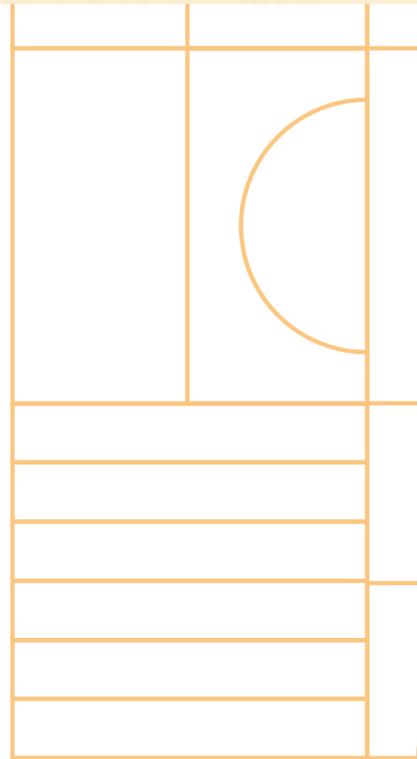
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite das torres 1 e 2, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



**COMPROU,
GANHOU:²**

- Piso laminado nos dormitórios
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Persianas de enrolar
- Bancadas em granito

2 DORMS. COM SUÍTE 44,73m²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite das torres 1 e 2, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:

-  DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
-  PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
-  PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR







TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO ADEMI
MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

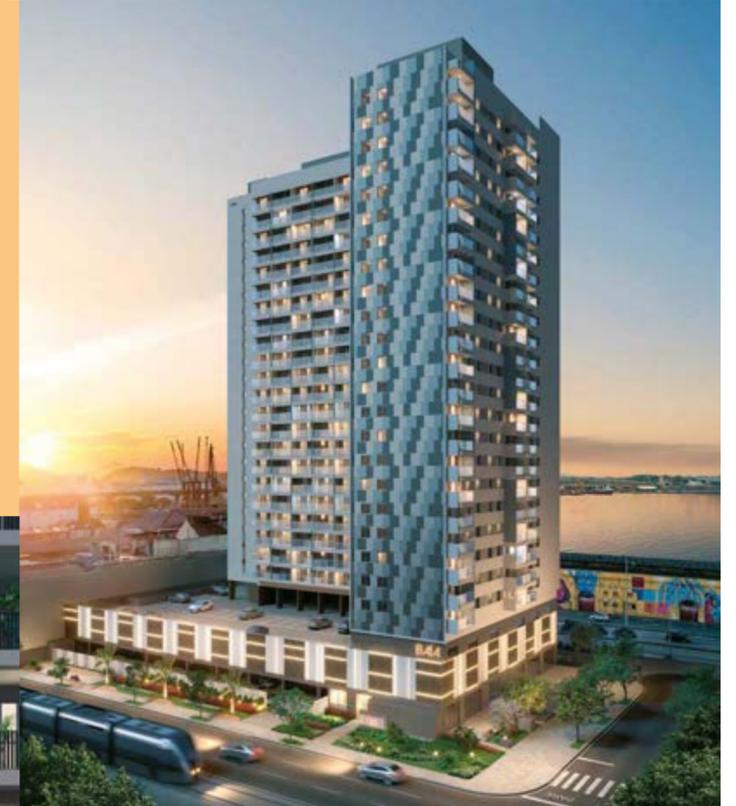
Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

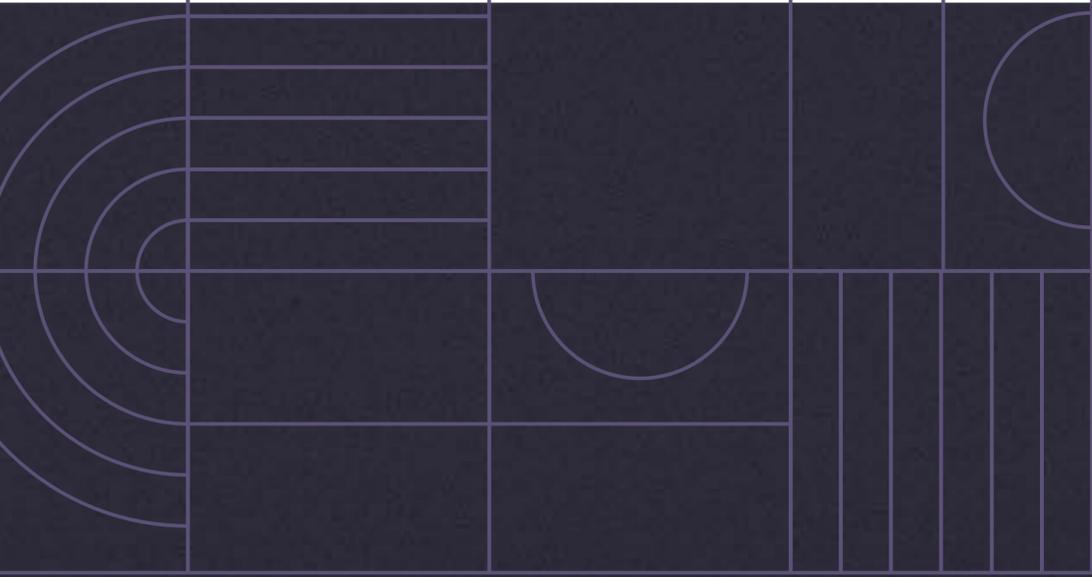
Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



 CURY





SIDES

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA66 INCORPORADORA LTDA. (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL - CIDADE MOOCA NAVONA). O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº. 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI: 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. *OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). †CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS AQUI DIVULGADAS. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE DAS TORRES 1 E 2 POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO É BANCADAS EM GRANITO. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM JUNHO/2024.

