



C I D A D E
M O O C A
V I L A S A R D E N H A

CIDADE MOOCA

VILA SARDENHA

Um bom lugar para morar começa com praticidade do lado de fora.
Nas chegadas e partidas das estações da CPTM.
Nos carros que passam por importantes vias da cidade.
No vai e vem das pessoas transitando pelas ruas da Mooca.

Um bom lugar para morar precisa ser só felicidade no lado de dentro.
No cinema a céu aberto para curtir nas horas livres.
Na facilidade da lavanderia que deixa o seu dia mais prático.
No minimercado para facilitar o seu jantar com os amigos.

Um bom lugar para morar é onde as qualidades se completam.
Como o melhor da cidade e a estrutura de um excelente condomínio.



IMAGEM ILUSTRATIVA

MOVIMENTO DO LADO DE FORA. TRANQUILIDADE DO LADO DE DENTRO.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Foto Aérea



▶ AVENIDA DO ESTADO

▶ ESTAÇÃO JUVENTUS - MOOCA

▶ AV. RADIAL LESTE

▶ R. DA MOOCA

▶ ESTAÇÃO BRESSER - MOOCA

▶ BRT EXPRESSO TIRADENTES

▶ HOSPITAL SANCTA MAGGIORE

▶ BRÁS - CENTRO COMERCIAL

▶ EXTRA MOOCA

▶ ESTÁDIO CONDE RODOLFO CRESPI (RUA JAVARI)

▶ CLUBE DA MOOCA

▶ RUA DOS TRILHOS

▶ UNIVERSIDADE SÃO JUDAS

■ PRÓXIMO ÀS ESTAÇÕES DA LUZ, JUVENTUS E BRESSER

NA MOOCA VOCÊ ENCONTRA TUDO,
PRINCIPALMENTE COMODIDADE.

DE TRANSPORTE A SERVIÇOS,
DE COMÉRCIO ATÉ LAZER. DESCUBRA
COMO É ESTAR SEMPRE EM MOVIMENTO.



AO LADO DA ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA.

**PRÓXIMO DO HOSPITAL SANCTA MAGGIORE MOOCA,
UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI E ESTAÇÃO BRÁS.**

**FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS DO ESTADO,
RADIAL LESTE E 23 DE MAIO.**





C I D A D E
MOOCA
V I L A S A R D E N H A



2 DORMS.,

COM OPÇÃO
DE TERRAÇO
E LAZER
DIFERENCIADO.

FICHA TÉCNICA

- ÁREA DE TERRENO: 3.448,01M²
- NÚMERO DE TORRES: 1
- NÚMERO DE UNIDADES: 393
- PAVIMENTOS: TÉRREO + 19 PAVIMENTOS
- ELEVADORES: 06



IMAGEM ILUSTRATIVA

SOSSEGO OU AGITO.



VOCÊ ESCOLHE.



IMAGEM ILUSTRATIVA

SÃO + DE 20 ITENS
DE LAZER
PARA VOCÊ CURTIR
COMO PREFERIR.

LAZER COBERTO

- Salão de Festas
- Churrasqueira
- Sports Bar
- Brinquedoteca
- Espaço Games
- Fitness
- Pet Care
- Home Office
- Oficina
- Lavanderia¹
- Easy Market¹

LAZER DESCOBERTO

- Apoio Festas
- Praça de Convivência
- Redário
- Playground
- Bicletário
- Fitness Externo
- Quadra de Grama Sintética
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Pet Place

¹Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

DIVERSÃO
PARA AS
CRIANÇAS.
DESCONTRAÇÃO
PARA OS
ADULTOS.

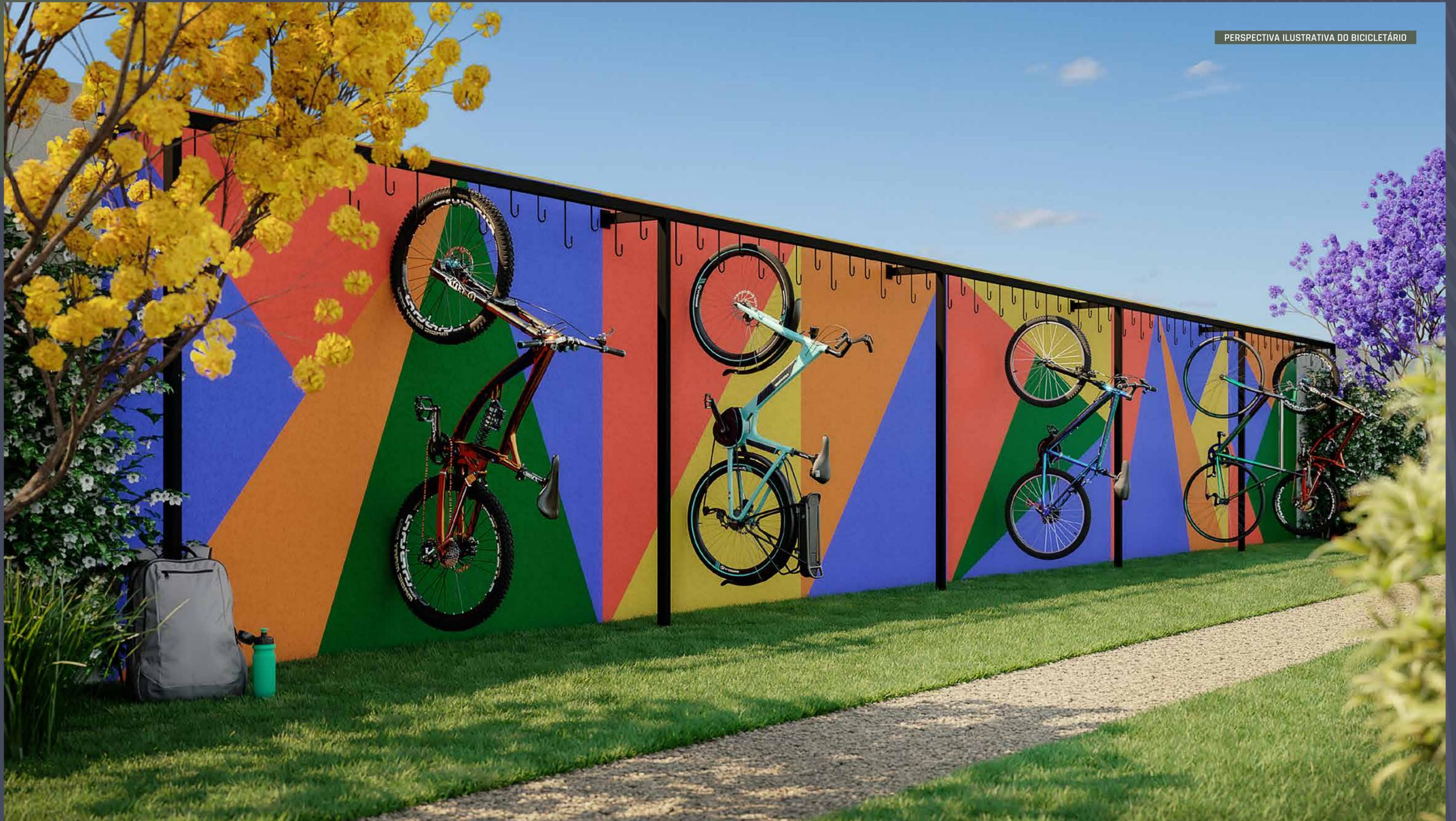
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA









PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA¹





MODERNIDADE
PARA OS FILHOS.

SEGURANÇA PARA OS PAIS.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA OFICINA

FERRAMENTAS



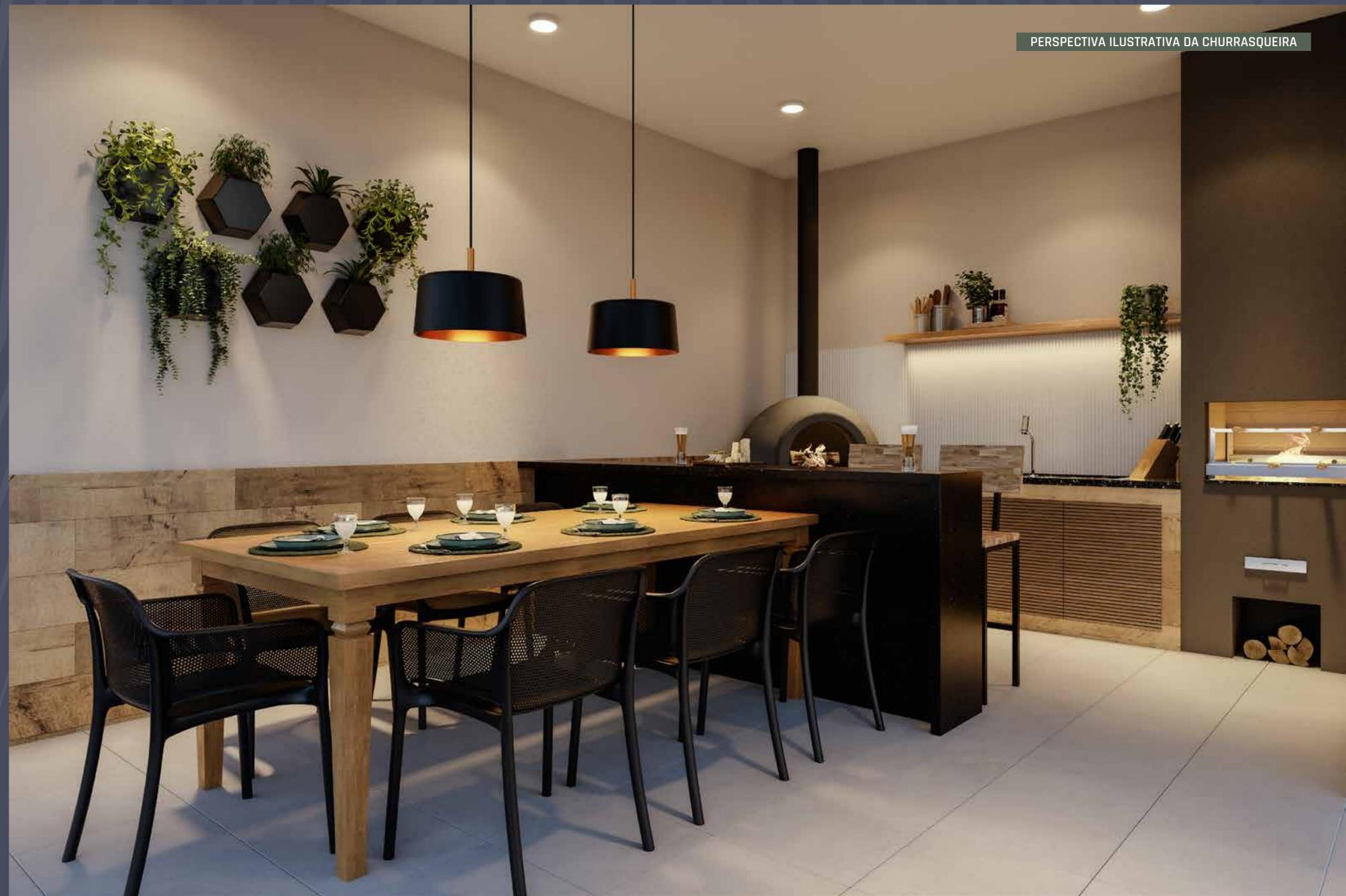
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORTS BAR



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA

FACILIDADE PARA
QUEM PRECISA.



COMODIDADE PARA QUEM QUER MAIS TEMPO.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET¹

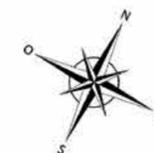


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO VOO DO PÁSSARO



IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS.



- 01 Acesso Portaria
- 02 Portaria
- 03 Apoio Festas
- 04 Quadra de Grama Sintética
- 05 Piscina Adulto e Infantil
- 06 Praça de Convivência
- 07 Redário
- 08 Bicicletário
- 09 Fitness Externo
- 10 Pet Place
- 11 Playground
- 12 Churrasqueiras
- 13 Salão de Festas
- 14 Sports Bar
- 15 Home Office
- 16 Pet Care
- 17 Espaço Games
- 18 Lavanderia¹
- 19 Oficina
- 20 Easy Market¹
- 21 Brinquedoteca
- 22 Reservatório
- 23 Lixeiras
- 24 Áreas Técnicas
- 25 Fitness



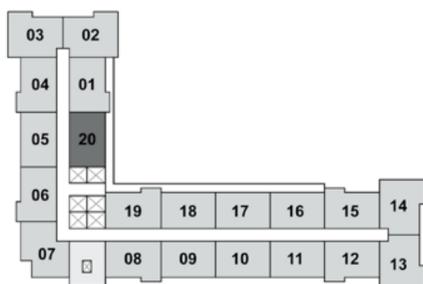
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.
As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

1 dorm. | PCD - 34,68m²



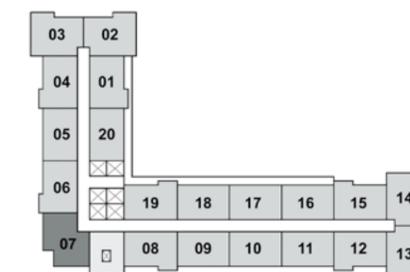
Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

2 dorms. - 39,13m²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

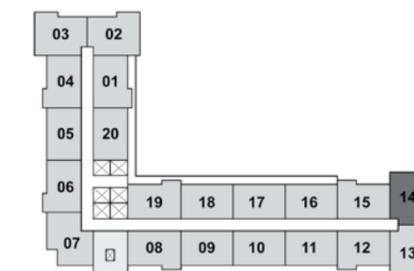


Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

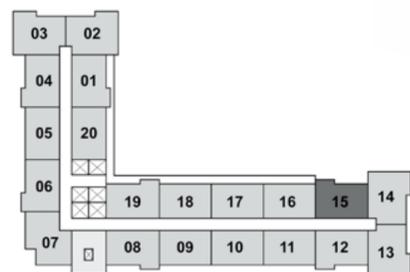
2 dorms. - 40,13m²



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

2 dorms. - 34,88m²

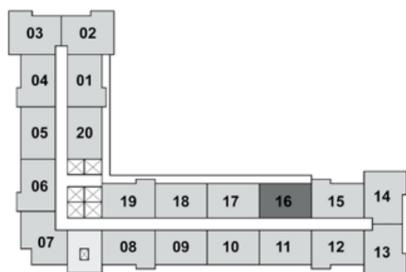
COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As coisas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

2 dorms. - 34,51m²



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.



CURY
CONSTRUTORA





TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 58 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 5 mil colaboradores, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

CERTIFICADOS E PRÊMIOS



PREMIADA 6 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 17 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 7 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM www.cury.net



IMAGEM ILUSTRATIVA

INCORPORAÇÃO, INTERMEDIÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CURY.NET/CIDADEMOOCAVILASARDENHA