

**DEZ**

**BELENZINHO**

O CLIMA CONVIDA AO ACONCHEGO.

A MOBILIDADE, AO MOVIMENTO.

A ATMOSFERA DE TRANQUILIDADE  
FAZ SEUS DIAS MAIS SERENOS.

A PROXIMIDADE COM O CENTRO  
TRAZ MOMENTOS MAIS INTENSOS.

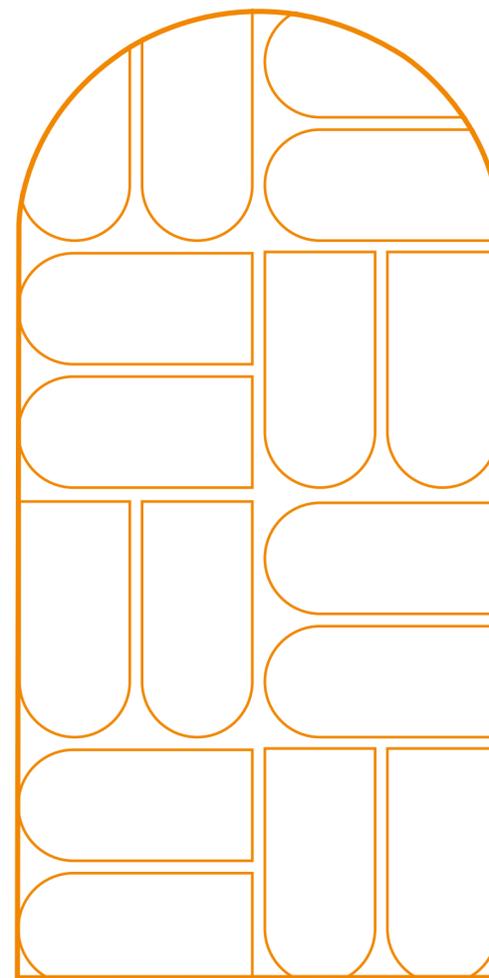
LIBERDADE QUE ELEVA SEUS DIAS.

LAZER QUE TE FAZ MERGULHAR FUNDO.

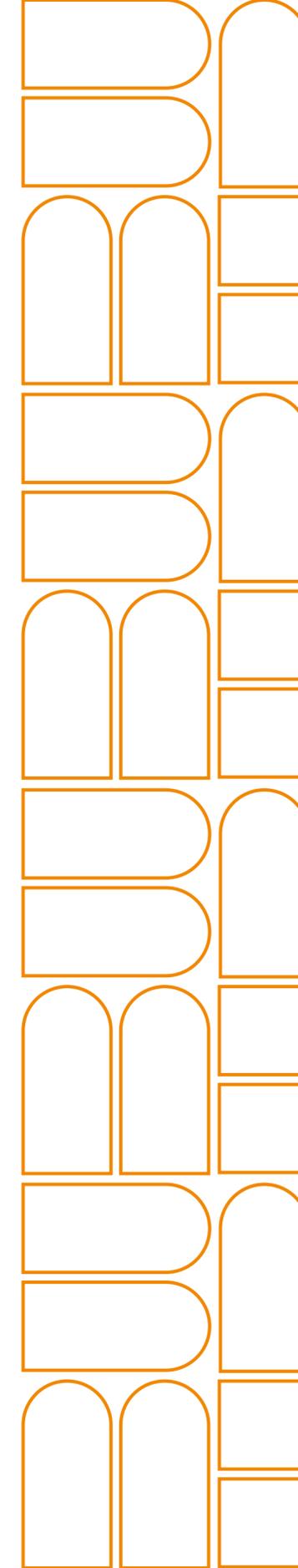
CLÁSSICO COMO VIVER BEM.

TRADICIONAL COMO VOCÊ NUNCA IMAGINOU.

TRANSFORMADOR COMO VOCÊ  
SEMPRE IDEALIZOU.

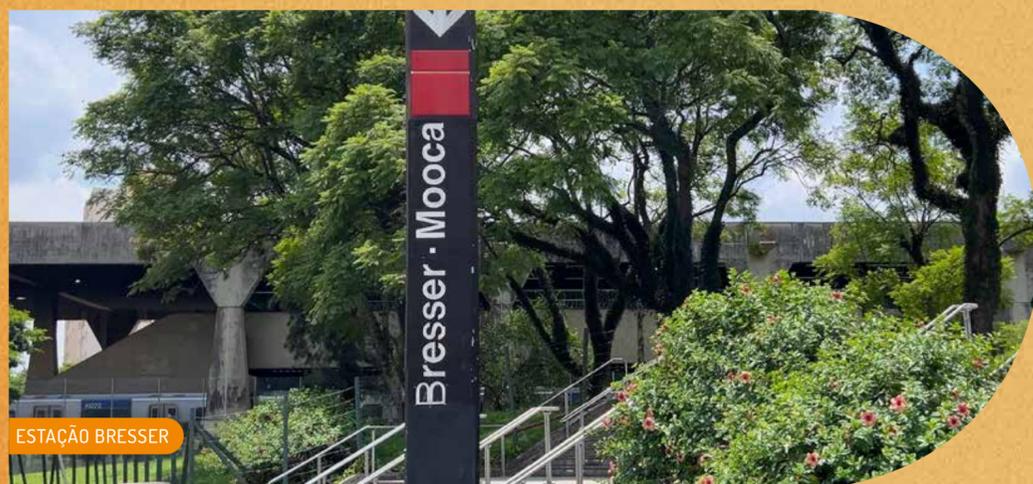


TRADIÇÃO QUE TE RENOVA.

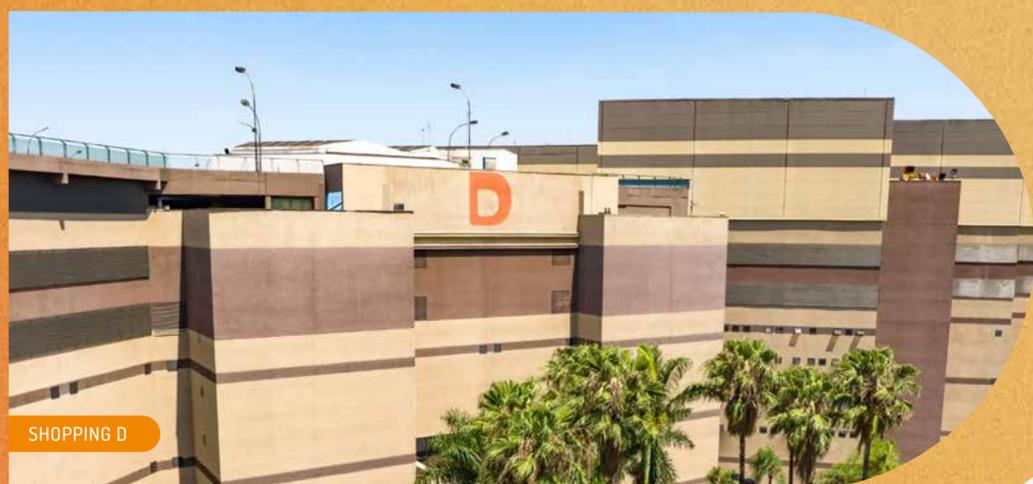




BRÁS



ESTAÇÃO BRESSER



SHOPPING D

REVER CADA CANTO DA CIDADE ATRAVÉS DE UM NOVO PONTO DE VISTA.



MARGINAL TIETÊ

10 MIN DE CARRO SHOPPING D

10 MIN DE CARRO SESC PARQUE DOM PEDRO II

9 MIN DE CARRO PARQUE ESTADUAL DO BELÉM

8 MIN DE CARRO UNINOVE - CAMPUS VILA MARIA

8 MIN DE CARRO ASSAÍ ATACADISTA

6 MIN DE CARRO ESTAÇÃO BRESSER

6 MIN DE CARRO BRÁS

PRÓXIMO À:  
AV. CELSO GARCIA, MARGINAL TIETÊ  
E AV. SALIM FARAH MALUF

FOTO AÉREA



ESTAÇÃO  
BRESSER-MOOCA

HOSPITAL/PRONTO-SOCORRO  
NOTREDAME

AVENIDA  
CELSO GARCIA

TEMPLO  
DE SALOMÃO

BRÁS

**DEZ**  
BELENZINHO

SESC  
PQ. DOM PEDRO II

MERCADO  
MUNICIPAL

AVENIDA  
DO ESTADO

SESI  
BELENZINHO

AME - AMBULATÓRIO MÉDICO  
DE ESPECIALIDADES

PRAÇA  
GENERAL HUMBERTO DE SOUZA

**DEZ**  
BELENZINHO

FACHADA



Perspectiva Ilustrativa

ÁREA DO TERRENO: 5.244,30M<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES: 3 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRES A E B: 4 ELEVADORES

TORRE C: 5 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 796

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A E B: TÉRREO + 23 PAVIMENTOS

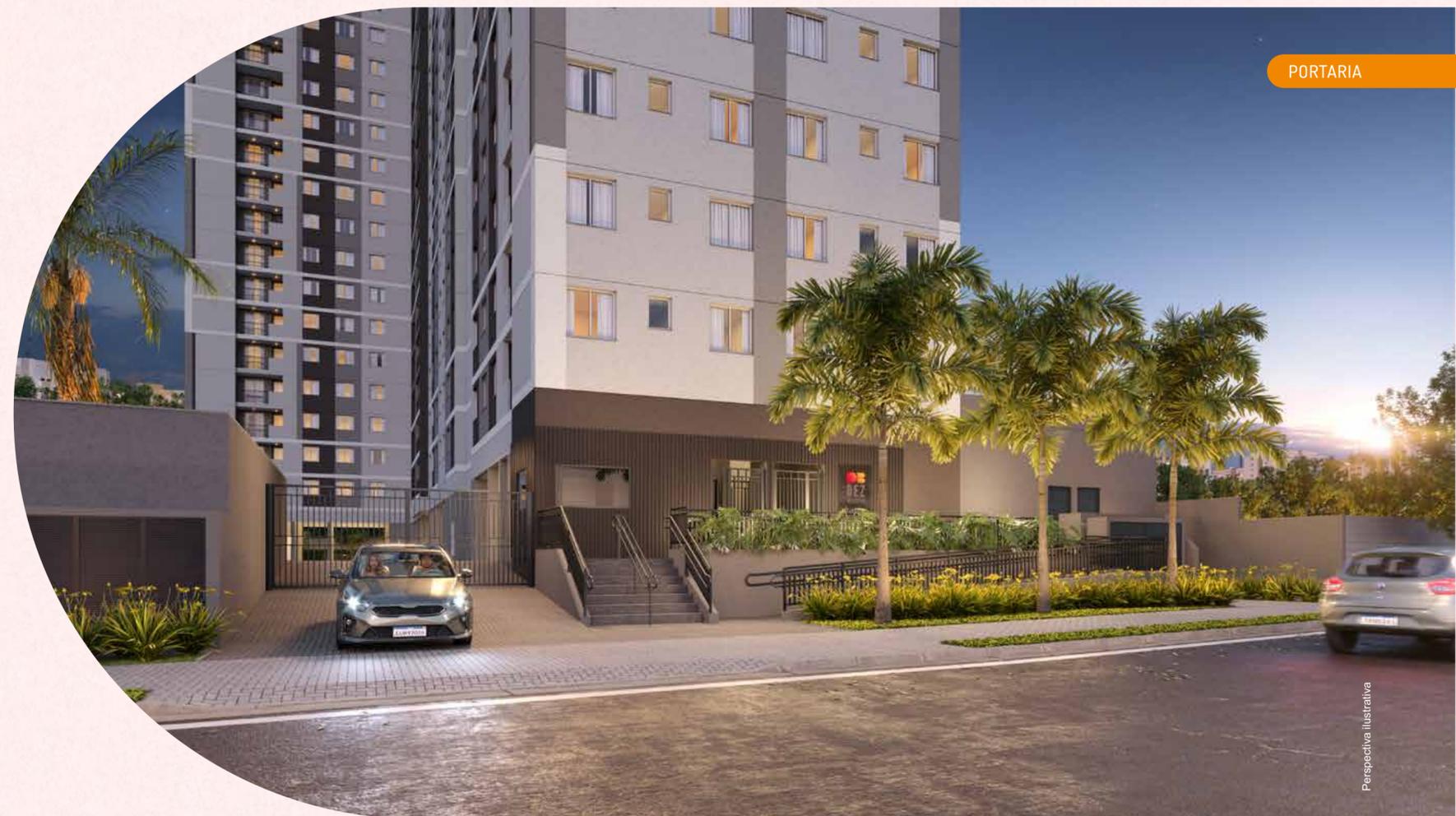
TORRE C: TÉRREO + 24 PAVIMENTOS

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES A E B: 10 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRE C: 14 APARTAMENTOS POR ANDAR

1 E 2 DORMS.  
com opção de suíte  
e terraço



# MOMENTOS DE LAZER QUE VÃO ENTRAR PARA A HISTÓRIA.

- Delivery
- Easy Market<sup>1</sup>
- Coworking
- Salão de Festas
- Fitness
- Lavanderia<sup>1</sup>
- Brinquedoteca
- Salão de Jogos/Sport Bar
- Pet Care
- Sala de Descanso e Sauna
- Churrasqueiras
- Piscina Adulto e Infantil
- Jardim de Estar
- Bicletário
- Redário
- Apoio Festas
- Horta
- Pet Place
- Fitness Externo
- Playground
- Fut Lounge
- Miniquadra
- Beach Tennis
- Pista de Caminhada



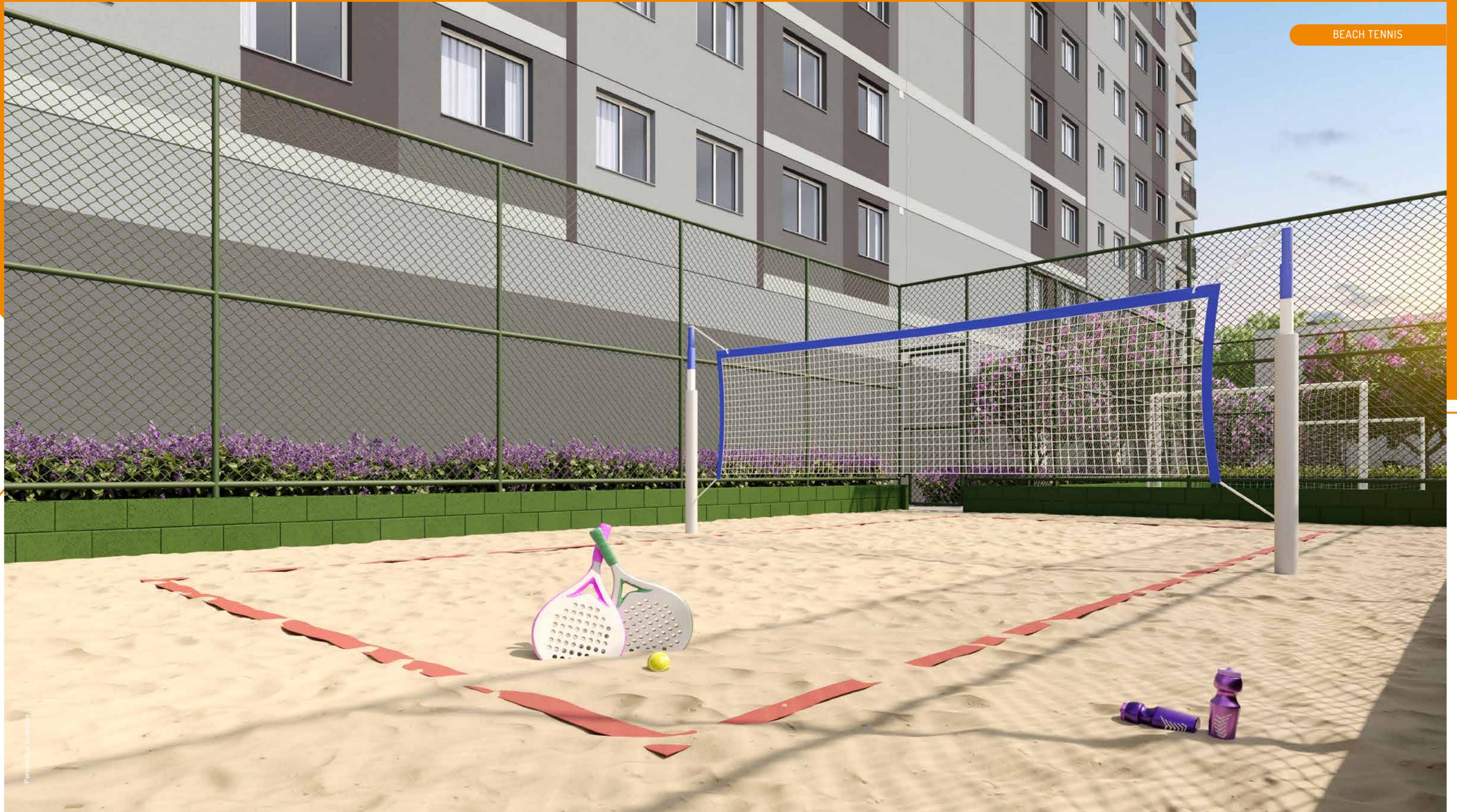
<sup>1</sup>Os itens Lavanderia e Easy Market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

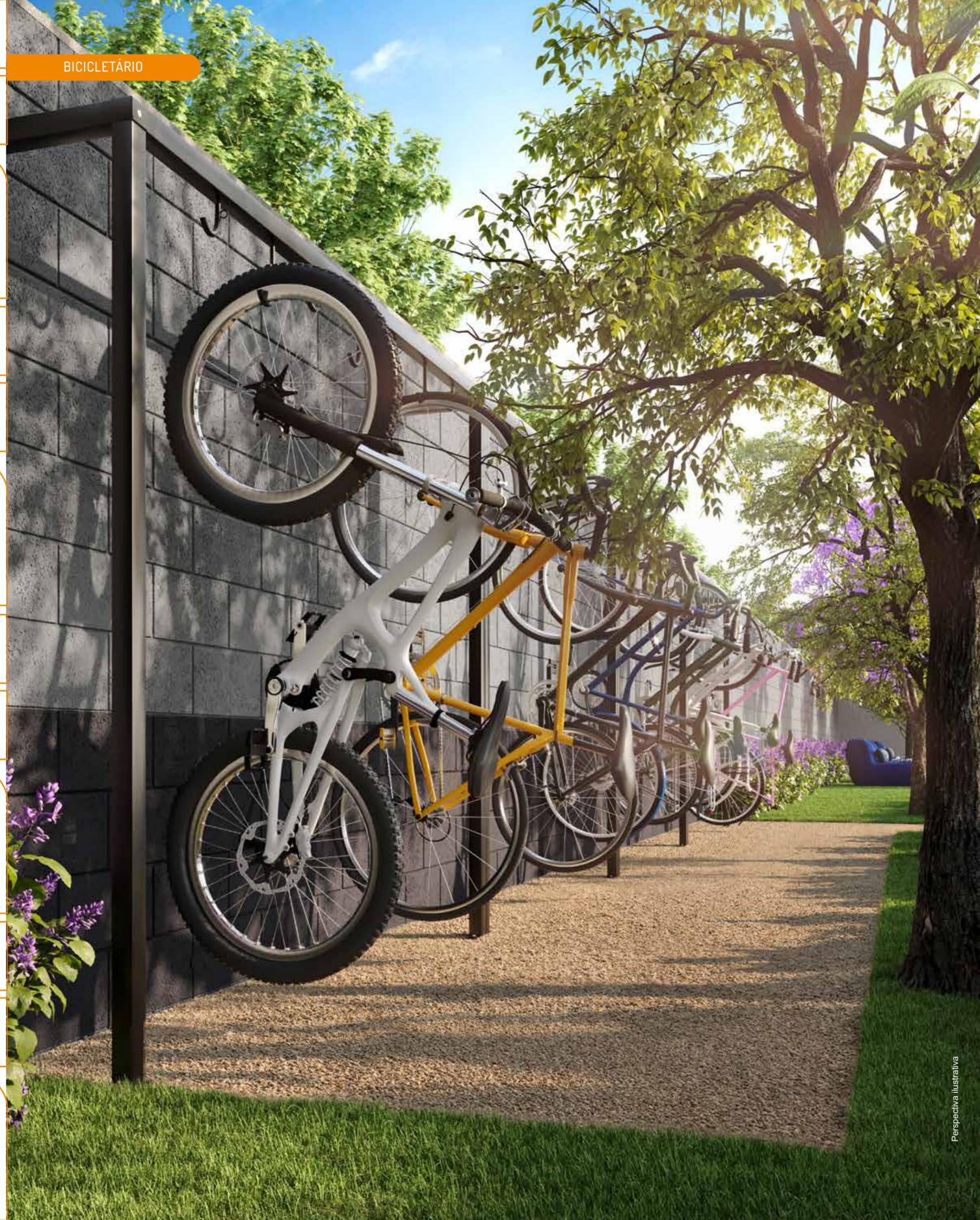


PISCINA ADULTO E INFANTIL

MINIQUADRA















PET PLACE







cebolinha

manjerição











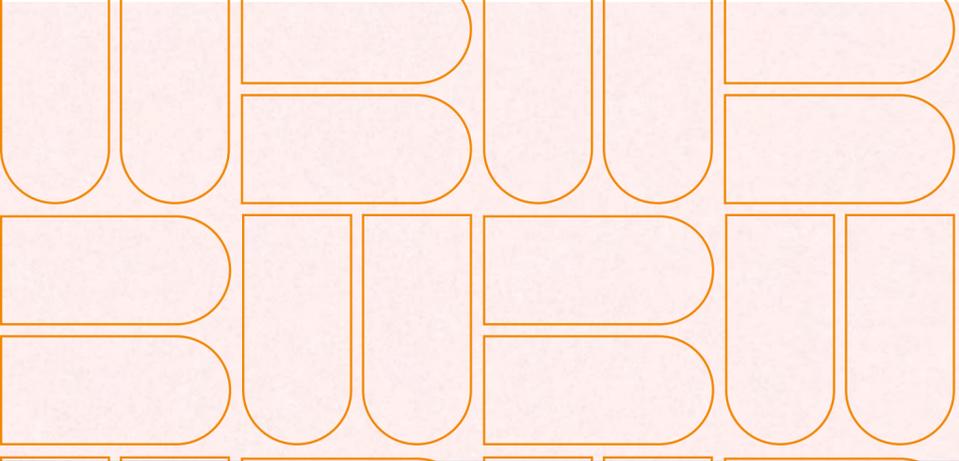




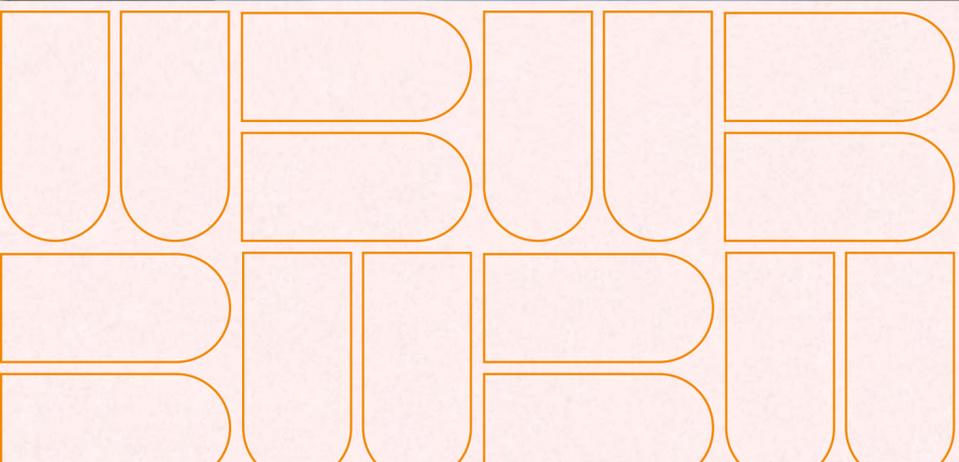
SALA DE DESCANSO E SAUNA



PET CARE



FITNESS



EASY MARKET<sup>1</sup>

Perspectiva ilustrativa



<sup>1</sup>Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelos condôminos (pay-per-use).

LAVANDERIA\*



\*Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelos condôminos (pay-per-use).

Perspectiva Ilustrativa





# IMPLANTAÇÃO

- |    |                          |    |                            |
|----|--------------------------|----|----------------------------|
| 01 | PORTARIA                 | 15 | MINIQUADRA                 |
| 02 | DELIVERY                 | 16 | BEACH TENNIS               |
| 03 | HALL SOCIAL              | 17 | PISCINA ADULTO             |
| 04 | EASY MARKET <sup>1</sup> | 18 | PISCINA INFANTIL           |
| 05 | COWORKING                | 19 | SALA DE DESCANSO E SAUNA   |
| 06 | JARDIM DE ESTAR          | 20 | FITNESS                    |
| 07 | BICICLETÁRIO             | 21 | LAVANDERIA <sup>1</sup>    |
| 08 | REDÁRIO                  | 22 | BRINQUEDOTECA              |
| 09 | APOIO FESTAS             | 23 | SALÃO DE JOGOS / SPORT BAR |
| 10 | SALÃO DE FESTAS          | 24 | PET CARE                   |
| 11 | HORTA                    | 25 | PLAYGROUND                 |
| 12 | PET PLACE                | 26 | FUT LOUNGE                 |
| 13 | FITNESS EXTERNO          | 27 | PISTA DE CAMINHADA         |
| 14 | CHURRASQUEIRAS           | 28 | ÁREA TÉCNICA / APOIO       |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. <sup>1</sup>Os itens Lavanderia e Easy Market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO



## IMPLANTAÇÃO 1º PISO





Imagem ilustrativa

# PLANTAS

## 2 DORMS. SEM TERRAÇO

34,24m<sup>2</sup> A 34,59m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU<sup>2</sup>:

- Piso Laminado nos Dormitórios



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS possuem piso laminado. Dormitórios das unidades com suíte (Torre C – Final 3,4,10 e 11) possuem Persianas de enrolar, Infraestrutura para ar-condicionado, e bancadas em granito nos banheiros e cozinha. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



2 DORMS. COM TERRAÇO

36,80m<sup>2</sup> A 37,16m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU<sup>2</sup>:

- Piso Laminado nos Dormitórios



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS possuem piso laminado. Dormitórios das unidades com suite (Torre C – Final 3,4,10 e 11) possuem Persianas de enrolar, Infraestrutura para ar-condicionado, e bancadas em granito nos banheiros e cozinha. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO

40,85m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU<sup>2</sup>:

- Piso Laminado nos Dormitórios



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS possuem piso laminado. Dormitórios das unidades com suite (Torre C – Final 3,4,10 e 11) possuem Persianas de enrolar. Infraestrutura para ar-condicionado, e bancadas em granito nos banheiros e cozinha. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

## 2 DORMS. COM TERRAÇO

42,27m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU<sup>2</sup>:

- Piso Laminado nos Dormitórios



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS possuem piso laminado. Dormitórios das unidades com suite (Torre C – Final 3,4,10 e 11) possuem Persianas de enrolar, Infraestrutura para ar-condicionado, e bancadas em granito nos banheiros e cozinha. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



## 2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO | 44,79m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU<sup>2</sup>:

- Piso Laminado nos Dormitórios
- Persianas de Enrolar
- Infraestrutura para Ar-Condicionado
- Bancadas em Granito



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS possuem piso laminado. Dormitórios das unidades com suite (Torre C – Final 3,4,10 e 11) possuem Persianas de enrolar, Infraestrutura para ar-condicionado, e bancadas em granito nos banheiros e cozinha. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA  
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS  
SEMPRE QUE MANTIVER  
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



## PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY  
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA  
ANTECIPAÇÃO  
DE PARCELAS



PRIORIDADE  
NA VISTORIA  
DO IMÓVEL



PRIORIDADE  
NA ENTREGA  
DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)







### CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM  
[www.cury.net](http://www.cury.net)

## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



 **CURY**



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA37 INCORPORADORA LTDA LTDA (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL – DEZ BELENZINHO). INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB R.3 MATRÍCULA Nº 240.241 DO 7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP EM 24/05/2024. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. <sup>1</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. <sup>2</sup>UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. SOMENTE DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. DORMITÓRIOS DAS UNIDADES COM SUÍTE (TORRE C – FINAL 3,4,10 E 11) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRA PARA AR-CONDICIONADO, E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E COZINHA. <sup>3</sup>OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. VALIDO ATÉ 27/06/2024. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM JUN/2024.

