



# like

CAMPO LIMPO



A VIDA É FEITA  
PARA CURTIR.

PARA SER VIVIDA EM CADA DETALHE, EM CADA MOMENTO.

E MERECE UM CENÁRIO QUE COMBINE COM VOCÊ.

UM LUGAR ONDE CADA ESPAÇO INSPIRA NOVAS CONEXÕES,  
NOVOS SORRISOS, NOVAS MEMÓRIAS.

MORE AO LADO DO SHOPPING E DO METRÔ,  
NO ENDEREÇO QUE JÁ CONQUISTOU O CAMPO LIMPO.

**LIKE CAMPO LIMPO.**

**FEITO PARA VOCÊ CURTIR.**



MARGINAL PINHEIROS 

HOSPITAL CAMPO LIMPO 



AVENIDA GUARAPIRANGA 

DIA SUPERMERCADO 

SESC CAMPO LIMPO 



SHOPPING CAMPO LIMPO 

PEG PESE HORTIFRÚTI 

ROLDÃO ATACADISTA TELHANORTE CAMPO LIMPO 

MC DONALD'S 

ESTRADA DE ITAPECERICA 

STAND DE VENDAS 

DROGARIA SÃO PAULO 

FAATESP 

PARQUE MORUMBI SUL 

COLÉGIO MORUMBI SUL 

ESTAÇÃO CAMPO LIMPO 

○ ENDEREÇO PERFEITO,  
JUNTO AO SHOPPING E AO METRÔ.

MAIS MOBILIDADE, COMÉRCIO E SERVIÇOS  
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



 **AO LADO DO**  
SHOPPING CAMPO LIMPO

 **EM FRENTE**  
SESC CAMPO LIMPO

 **EM FRENTE**  
ROLDÃO ATACADISTA /  
TELHANORTE

 **2 MINUTOS**  
ESTAÇÃO CAMPO LIMPO  
DO METRÔ

 **2 MINUTOS**  
DROGARIA SÃO PAULO

 **2 MINUTOS**  
PARQUE MORUMBI SUL

 **3 MINUTOS**  
PEG PESE HORTIFRÚTI

 **5 MINUTOS**  
HOSPITAL CAMPO LIMPO

 **5 MINUTOS**  
ESTRADA DE ITAPECERICA

 **13 MINUTOS**  
PARQUE SANTO DIAS

 **18 MINUTOS**  
AV. MARGINAL PINHEIROS



2 E 3 DORMS.

SUÍTE, TERRAÇO E OPÇÃO VAGA  
LAZER NO ROOFTOP

ÁREA DO TERRENO

5.258,90 M<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES

2

NÚMERO DE ELEVADORES

10 ELEVADORES NA TORRE A  
06 ELEVADORES NA TORRE B

NÚMERO DE UNIDADES

864 UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE ANDARES

TORRES A E B - TÉRREO + 24 PAVIMENTOS  
ROOFTOP NAS DUAS TORRES

NÚMERO DE VAGAS

133 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS  
2 VAGAS PcD  
7 VAGAS PARA MOTOS

# VIVA PLENAMENTE, CURTA CADA INSTANTE

UM PROJETO ACIMA DO COMUM, COM LAZER  
PARA TODOS OS MOMENTOS.

## LAZER COBERTO

-  LOBBY
-  EASY MARKET <sup>2</sup>
-  DELIVERY
-  COWORKING
-  BRINQUEDOTECA
-  FITNESS
-  SALÃO DE FESTAS
-  ESPAÇO GOURMET
-  SALA DE JOGOS
-  LAVANDERIA <sup>2</sup>
-  PET CARE

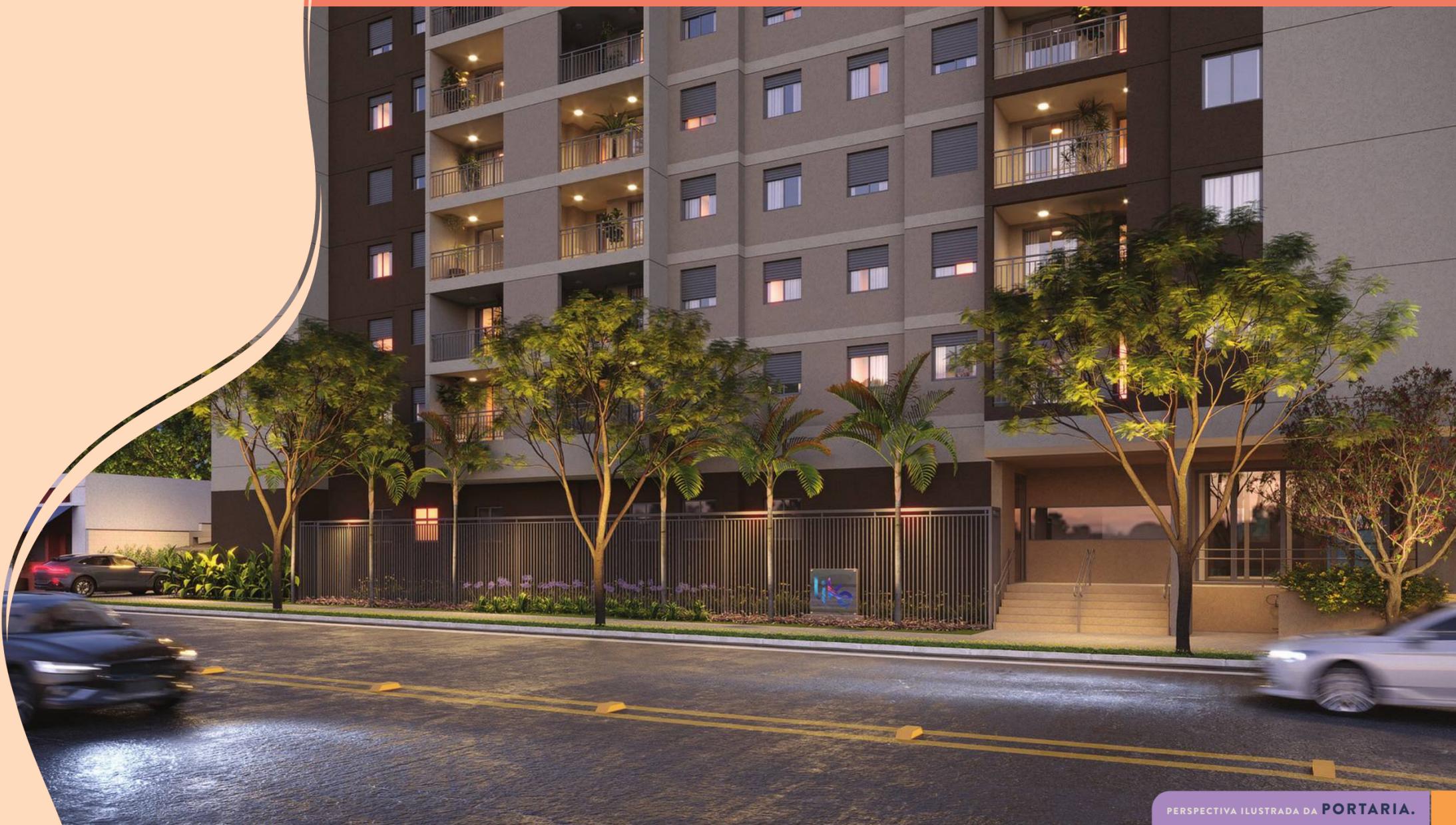
## LAZER DESCOBERTO

-  ESTAR EXTERNO (1)
-  PLAYGROUND (1)
-  ESTAR EXTERNO (2)
-  APOIO FESTAS
-  FITNESS EXTERNO
-  PET PLACE
-  PISCINA ADULTO E INFANTIL

## ROOFTOP

-  CHURRASQUEIRA
-  JOGOS EXTERNOS
-  PRAÇA DA FOGUEIRA
-  PLAYGROUND (2)
-  MINIPISTA

-  LOUNGE
-  ORQUIDÁRIO
-  ESTAR EXTERNO (3)
-  LOUNGE TEEN
-  ESPAÇO YOGA
-  HORTA
-  REDÁRIO
-  ESPAÇO GOURMET
-  ESTAR EXTERNO (4)
-  ESTAR EXTERNO (5)
-  PIC NIC (1)
-  PIC NIC (2)
-  LOUNGE ZEN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

<sup>2</sup>Os itens easy market e lavanderia podem contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



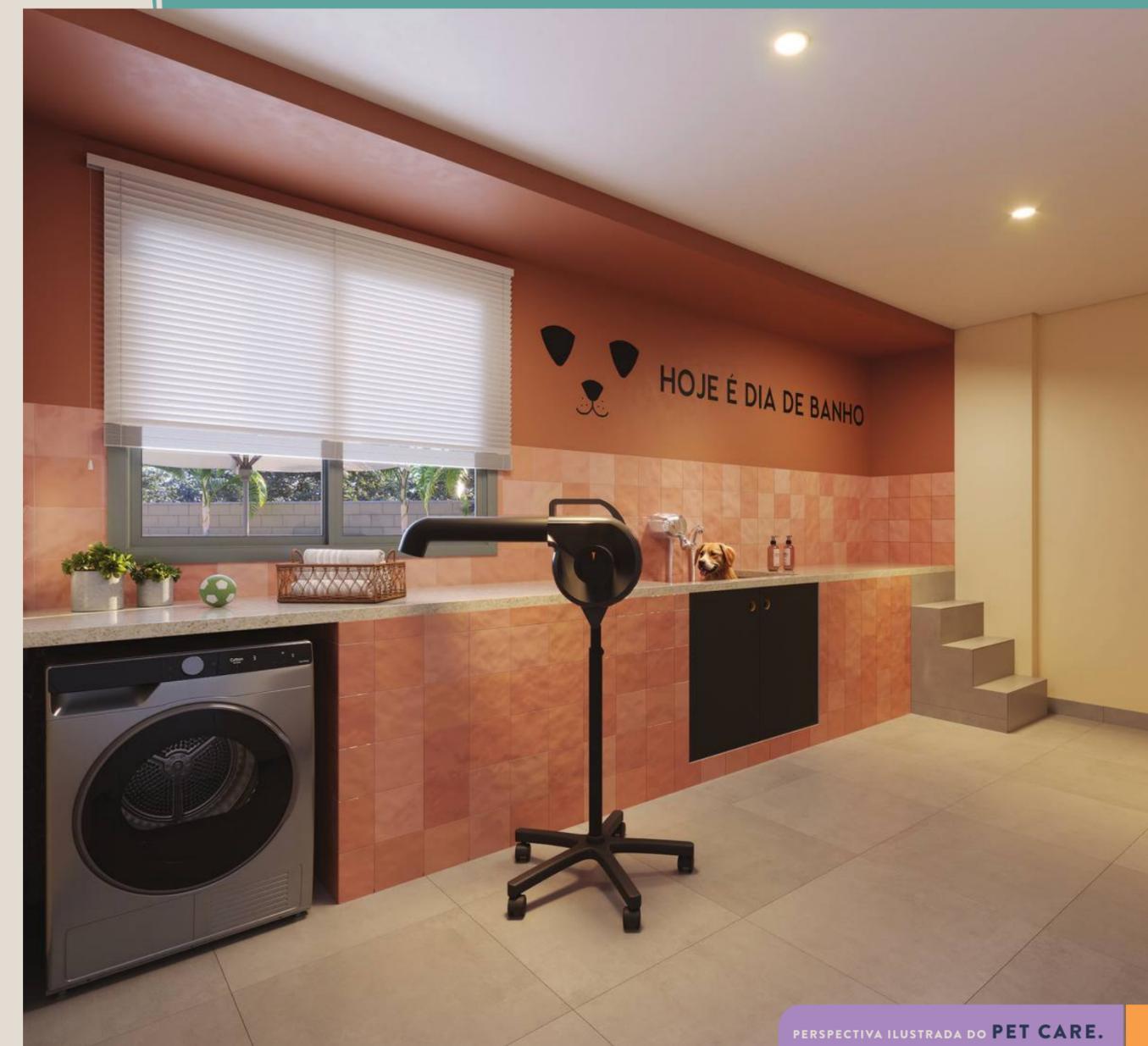








PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE.









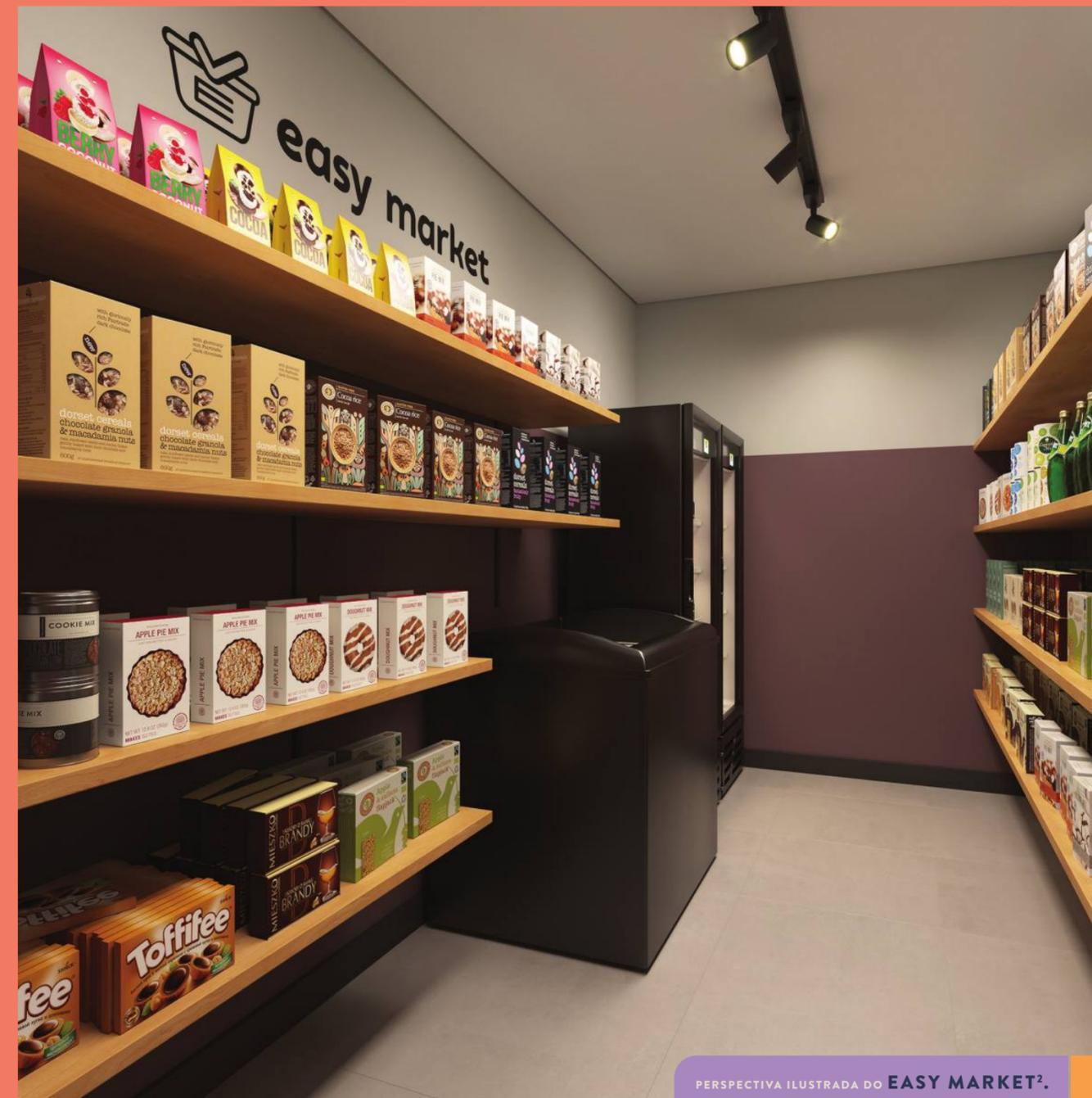






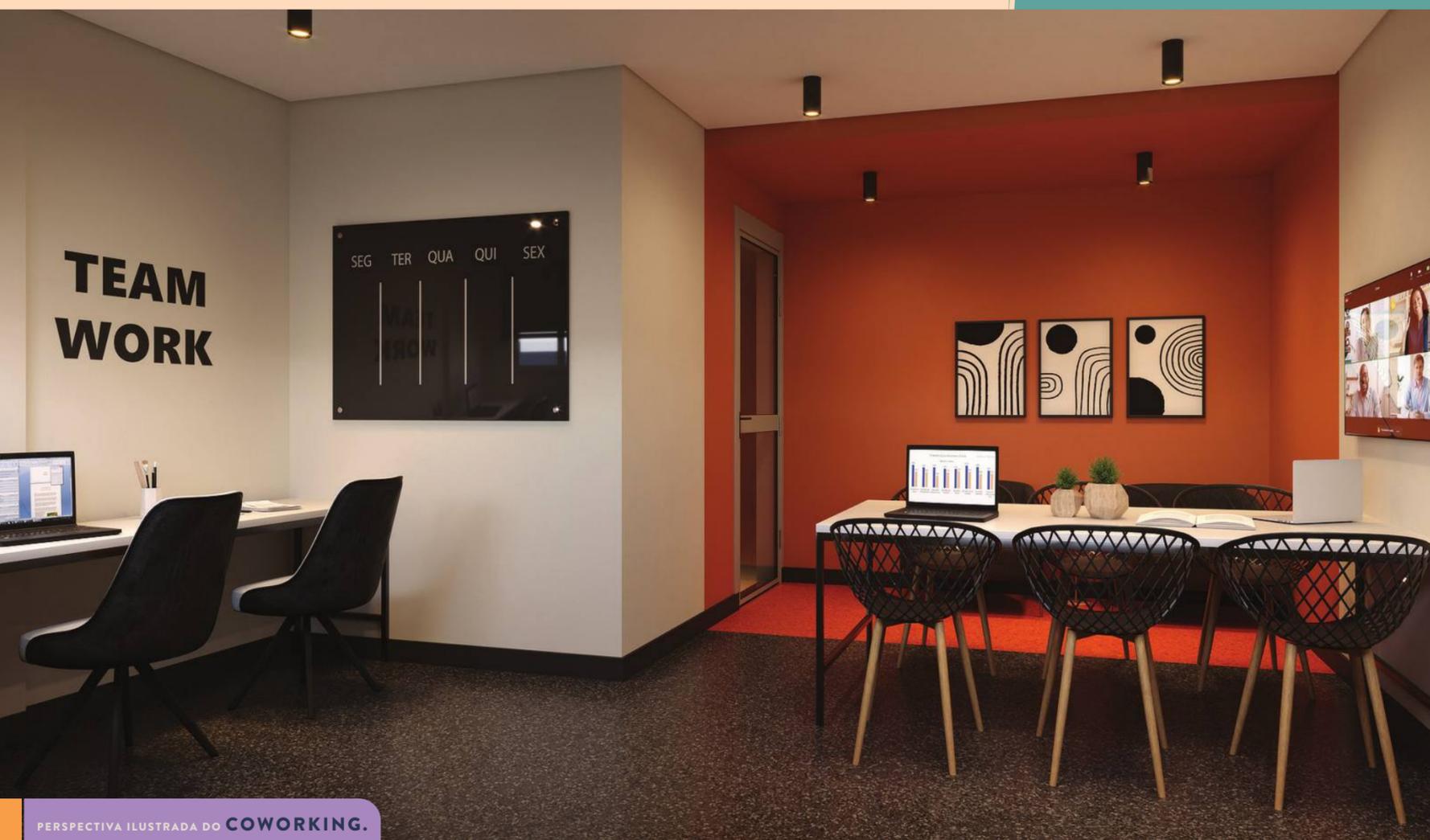


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET<sup>2</sup>.

<sup>2</sup>O item easy market pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA<sup>2</sup>.

<sup>2</sup>O item lavanderia pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

# like

CAMPO LIMPO

## IMPLANTAÇÃO

### TÉRREO

- 01 PORTARIA
- 02 LOBBY
- 03 EASY MARKET<sup>2</sup>
- 04 COWORKING
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 DELIVERY
- 07 FITNESS
- 08 HALL SOCIAL
- 09 LAVANDERIA<sup>2</sup>
- 10 SALA DE JOGOS
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 PET CARE

- 14 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 15 PET PLACE
- 16 FITNESS EXTERNO
- 17 APOIO FESTAS
- 18 PLAYGROUND
- 19 ESTAR EXTERNO
- 20 ABRIGO DE LIXO
- 21 ÁREA TÉCNICA | APOIO

### ROOFTOP

- 01 HALL SOCIAL
- 02 MINIPISTA
- 03 JOGOS EXTERNOS
- 04 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 05 PLAYGROUND
- 06 LOUNGE
- 07 ORQUIDÁRIO
- 08 ESTAR EXTERNO
- 09 LOUNGE TEEN
- 10 ESPAÇO YOGA
- 11 HORTA
- 12 REDÁRIO
- 13 CHURRASQUEIRA
- 14 ESPAÇO GOURMET
- 15 PIC NIC
- 16 LOUNGE ZEN

<sup>2</sup>Os itens easy market e lavanderia podem contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



# IMPLANTAÇÃO



Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES EQUIPADAS  
E DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. <sup>2</sup>Os itens Easy Market e lavanderia podem contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

2 DORMITÓRIOS | 32,60 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. \*Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU!<sup>1</sup>  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMITÓRIOS | 34,36 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. \*Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU!<sup>1</sup>  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMITÓRIOS | 37,37 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. \*Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU!<sup>1</sup>  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMITÓRIOS | 37,92 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. \*Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU!<sup>1</sup>  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMITÓRIOS | 42,27 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. \*Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU!<sup>1</sup>  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMITÓRIOS | 44,07 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. \*Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU!<sup>1</sup>  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMITÓRIOS | 45,62 m<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS | 56,56 m<sup>2</sup>



**COMPROU, GANHOU!\***  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.  
INFRA PARA AR-CONDICIONADO.  
BANCADA EM GRANITO NO BANHEIRO  
E NA COZINHA.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. \*Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

**COMPROU, GANHOU!\***  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.  
INFRA PARA AR-CONDICIONADO.  
BANCADA EM GRANITO NO BANHEIRO  
E NA COZINHA.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. \*Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.



Incorporadora e Construtora

Somos uma empresa comprometida com a excelência na construção e dedicada a priorizar a satisfação do cliente.

Nossos projetos são cuidadosamente planejados e executados para garantir a qualidade em todas as etapas. Desde o início, nos esforçamos para entregar obras duradouras, seguras e que superem as expectativas dos nossos clientes, trazendo a tranquilidade de um ótimo investimento e retorno de um surpreendente custo-benefício.

Nosso compromisso vai além da entrega de um projeto. Buscamos entender as necessidades e desejos de cada cliente, criando uma parceria baseada na transparência, comunicação eficiente e respeito mútuo. Ouvir atentamente e responder de forma ágil às solicitações dos nossos clientes é essencial para um bom relacionamento. Sabemos que a construção é um investimento significativo e estamos empenhados em fornecer o melhor para cada cliente. Nosso objetivo é não apenas entregar um produto final de qualidade superior, mas também oferecer uma experiência construtiva positiva, baseada em confiança, transparência e atenção aos detalhes.

Bem-vindo a uma casa mais viva.



**6.245**  
UNIDADES  
LANÇADAS



**3.954**  
UNIDADES  
EM OBRAS



**6.300**  
UNIDADES EM  
DESENVOLVIMENTO



## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Premiada 12 vezes pelo Master Ademi Imobiliário



Premiada 27 vezes pelo TOP Imobiliário



ABS Quality Evaluations



Premiada 11 vezes pelo Master Imobiliário



PBQP do Habitat



MAIS PRÊMIOS EM [www.cury.com.net](http://www.cury.com.net)



## PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

PARA QUE SEJA POSSÍVEL ADQUIRIR UNIDADES IMOBILIÁRIAS ENQUADRADAS COMO HIS 1 OU 2 (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL) OU HMP (HABITAÇÃO DE MORADIA POPULAR), FAZ-SE NECESSÁRIO OBSERVAR AS CONDIÇÕES E ENQUADRAMENTOS DEFINIDOS POR LEI:

- HIS 1 - RENDA FAMILIAR MENSAL IGUAL OU INFERIOR ATÉ 3 (TRÊS) SALÁRIOS-MÍNIMOS;
- HIS 2 - RENDA FAMILIAR MENSAL IGUAL OU INFERIOR ATÉ 6 (SEIS) SALÁRIOS-MÍNIMOS;
- HMP - RENDA FAMILIAR MENSAL IGUAL OU INFERIOR ATÉ 10 (DEZ) SALÁRIOS-MÍNIMOS;
- R2V - SEM LIMITADOR DE RENDA FAMILIAR MENSAL.

DE ACORDO COM O DECRETO MUNICIPAL Nº 63.130/2024, INVESTIDORES COM RENDA MENSAL ACIMA DOS LIMITES MENCIONADOS PODEM ADQUIRIR AS UNIDADES INDICADAS NOS PROGRAMAS, DESDE QUE A DESTINAÇÃO FINAL (EX: LOCAÇÃO) SEJA RESTRITA PARA TERCEIROS QUE ESTEJAM DEVIDAMENTE ENQUADRADOS NAS CONDIÇÕES E FAIXAS LEGAIS.

RESSALTAMOS QUE CLIENTES E CORRETORES DEVEM ESTAR ATENTOS, RESPONSABILIZANDO-SE PELAS INFORMAÇÕES E DECLARAÇÕES EXIGIDAS POR LEI.

IMPORTANTE RESSALTAR QUE, PRESTAR INFORMAÇÕES E/OU DECLARAÇÕES FALSAS, PARA FINS DE COMPRA E/OU LOCAÇÃO, PODERÃO SER ENQUADRADAS COMO CRIME, CONFORME ARTIGO 299, CÓDIGO PENAL, CUJA SANÇÃO PODERÁ SER DE RECLUSÃO E MULTA.



INTERMEDIÇÃO E INCORPORAÇÃO

CASA  
VIVA

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 CURY

CASAVIVA MURO ALTO. (LIKE CAMPO LIMPO). Registrado Sob R.4 matrícula nº 514.703 do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP em 26/02/2025. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J) e CasaViva Consultoria e Vendas Ltda. (CRECI/SP 35.546-J). As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. <sup>1</sup>Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas unidades dos dormitórios com suíte possuem infra para ar-condicionado, persianas de enrolar e bancadas em granito. <sup>2</sup>O empreendimento contará com infraestrutura adequada para instalação do Easy Market e Lavanderia na modalidade de autoatendimento, mediante pagamento do serviço/produto pelo condômino (pay-per-use). O Easy Market e a Lavanderia serão entregues sem internet, e os serviços de implementação e manutenção dos sistemas eletrônicos e abastecimento de produtos será realizado por terceiro contratado e independente da incorporadora. Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito a alteração sem aviso prévio.