

**DO SEU DIA A DIA PARA OS
INSTANTES MAIS VALIOSOS DA SUA VIDA.**

**DA FACILIDADE DE ENCONTRAR TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
AO PRAZER DE ESCOLHER IR AONDE VOCÊ QUISE.**

**DO SEU DESPERTAR MOVIMENTANDO O CORPO
AO SEU ADORMECER COM TODO O CONFORTO.**

**DE PRESENCIAR A PARTIDA DE FUTEBOL DO SEU FILHO
AO SORRISO DELE A CADA CONQUISTA.**

**DA DIVERSÃO SEM PRECISAR SAIR DE CASA
À POSSIBILIDADE DE ESTAR ONDE VOCÊ DESEJAR.**

**DO QUE HÁ DE SUPERIOR PARA
O QUE HÁ DE AINDA MELHOR.**

FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

**DO MELHOR DE SANTO AMARO
PARA TODA A CIDADE**


MÉRITO
SANTO AMARO

DA PRATICIDADE AO SEU REDOR PARA
A LIBERDADE DE EXPLORAR NOVOS HORIZONTES



PRÓXIMO:

- ESTACÇÃO JOÃO DIAS
- ESTACÇÃO SANTO AMARO
- UNISA - CAMPUS METRÔ ADOLFO PINHEIRO
- SENAI ARY TORRES
- SESC SANTO AMARO
- SESC LARGO TREZE
- CARREFOUR MARGINAL PINHEIROS
- HOSPITAL LUZ SANTO AMARO
- COBASI
- PARQUE BURLE MARX
- PARQUE SEVERO GOMES

AO LADO:

- SODIMAC SANTO AMARO
- CENTRO UNIVERSITÁRIO ÍTALO BRASILEIRO





PORTARIA



FACHADA

2 DORMS

COM OPÇÃO DE TERRAÇO,
SUÍTE E LAZER COMPLETO

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 7.714,88M²

NÚMERO DE TORRES: 03 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES: 04 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 666 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A / C: T + 16 PAV.

TORRE B: T + 15 PAV.

APARTAMENTOS POR ANDAR: 14 UNIDADES

DO MOMENTO RELAXANTE NA SAUNA PARA O MERGULHO NA PISCINA

ITENS DE LAZER:

- CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE FESTAS
- LAVANDERIA¹
- SAUNA E DESCANSO
- FITNESS
- COWORKING
- PET CARE
- BRINQUEDOTECA
- SPORT BAR
- DELIVERY
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- BICICLETÁRIO
- QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- PRAÇA DE ENTRADA
- REDÁRIO
- FITNESS EXTERNO
- PLAYGROUND E PLAY BABY
- PET PLACE
- PIQUENIQUE
- HORTA
- LOUNGE LAREIRA

¹ O ITEM LAVANDERIA PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).































lavanderia

DELIVERY



13

10

05

04

09

12

08

06

03

11

07

02

01



IMPLANTAÇÃO

TORRE 01 - TÉRREO

- 21 SALÃO DE FESTAS
- 22 ÁREA TÉCNICA/APOIO

TORRE 02 - TÉRREO

- 23 LAVANDERIA¹
- 24 SAUNA E DESCANSO
- 25 ÁREA TÉCNICA/APOIO

TORRE 03 - TÉRREO

- 26 FITNESS
- 27 COWORKING
- 28 BRINQUEDOTECA
- 29 PET CARE
- 30 SPORT BAR
- 31 ÁREA TÉCNICA/APOIO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

- 1 PORTARIA
- 2 DELIVERY
- 3 ESTACIONAMENTO
- 4 QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- 5 CHURRASQUEIRA
- 6 PISCINA INFANTIL
- 7 PISCINA ADULTO
- 8 BICICLETÁRIO
- 9 PRAÇA DE ENTRADA
- 10 REDÁRIO
- 11 FITNESS EXTERNO
- 12 PLAY BABY
- 13 PLAYGROUND
- 14 PIQUENIQUE
- 15 HORTA
- 16 LOUNGE LAREIRA
- 17 PET PLACE
- 18 ÁREA TÉCNICA/APOIO
- 19 DEPÓSITO DE LIXO
- 20 RESERVATÓRIOS

1 DORM (PCD)

34,16M² A 34,71M²

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES

2 DORMS

33,74M² A 34,74M²

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES

2 DORMS

42,50M² E 42,28M²

COMPROU, GANHOU:²

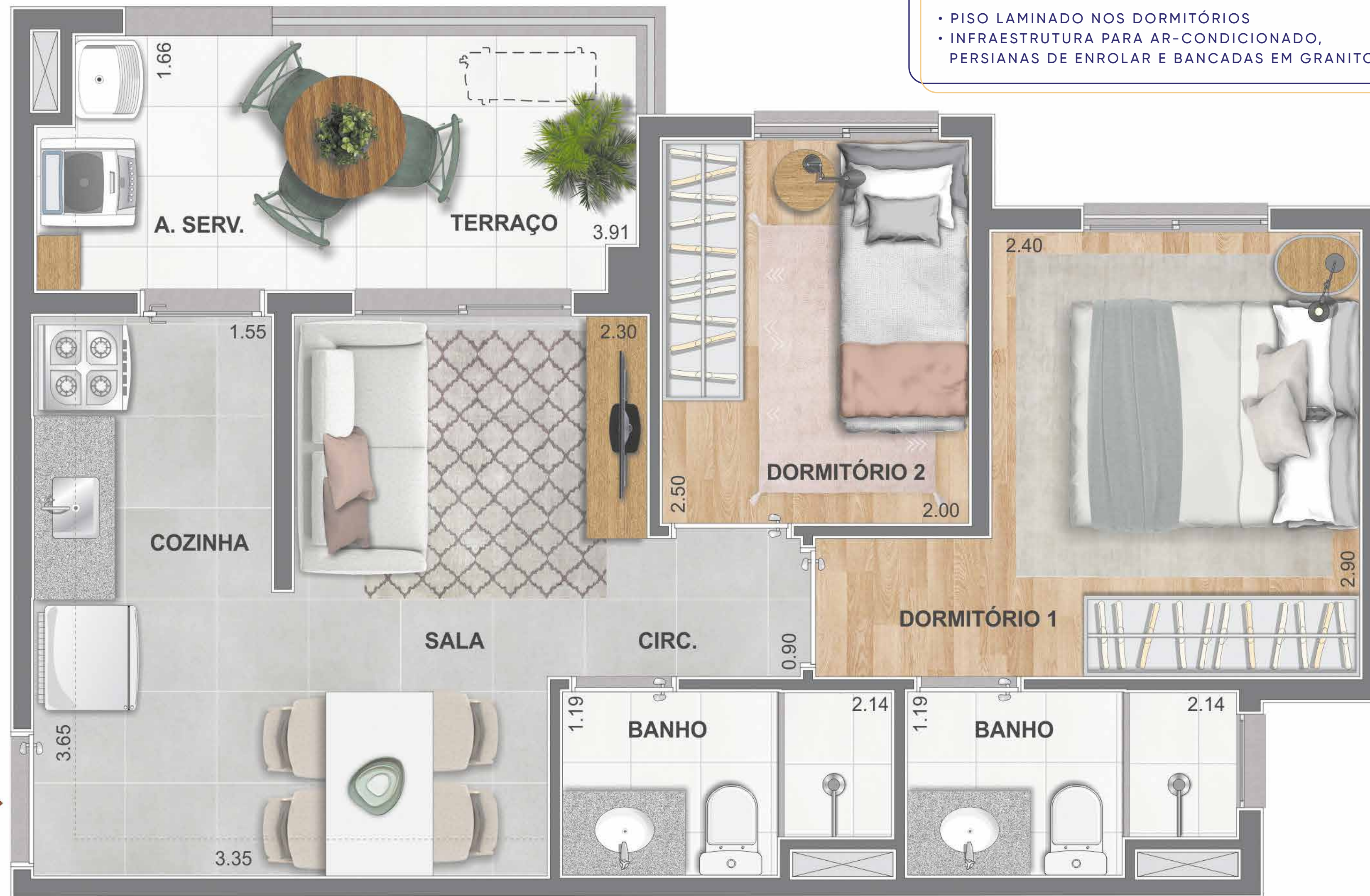
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES

2 DORMS COM SUÍTE

44,63M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



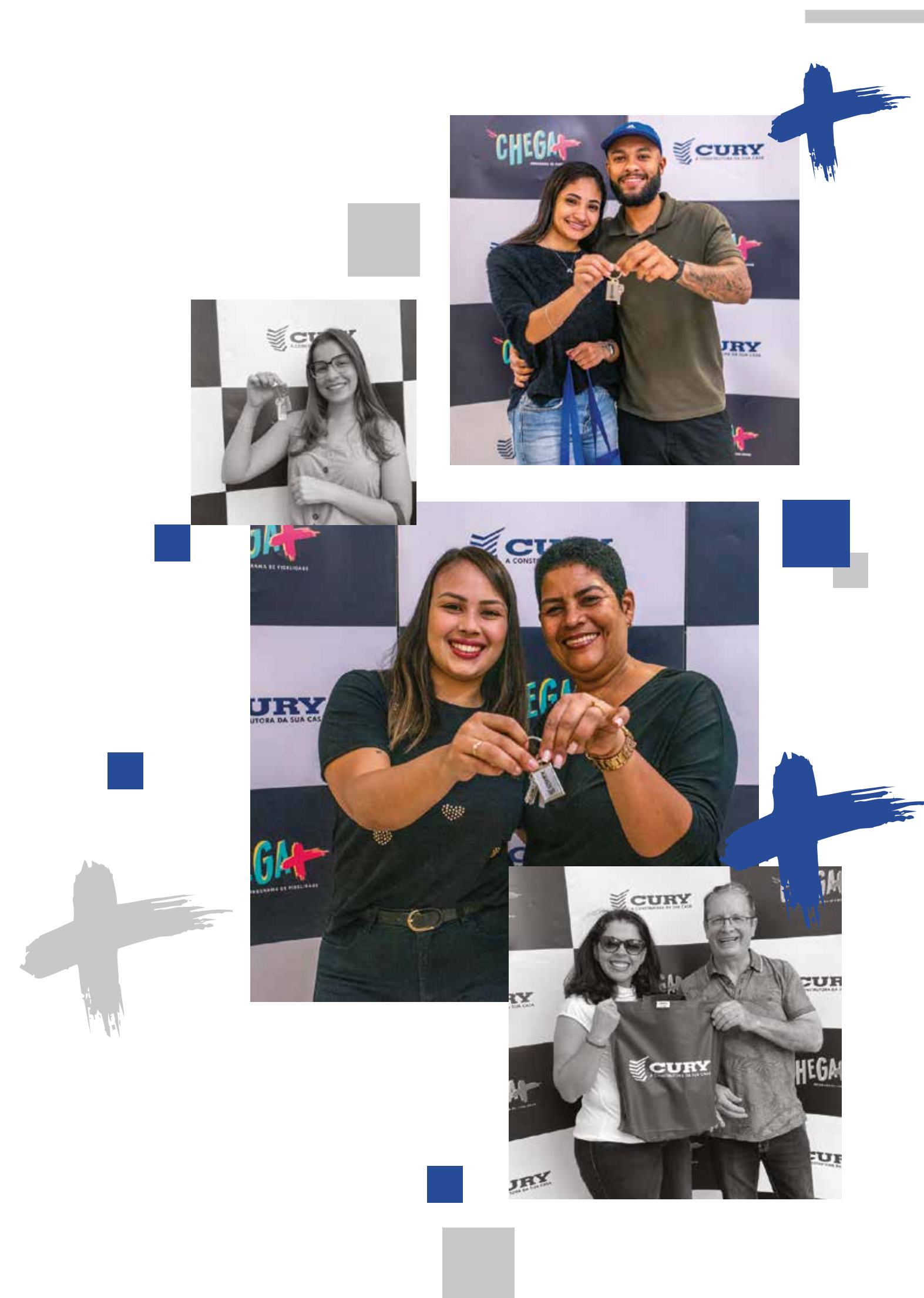
DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES



ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](https://relacionamentocury.com.br)

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA106 INCORPORADORA LTDA (Condomínio Residencial – MÉRITO SANTO AMARO). Incorporação registrada em 04/12/2023, R matrícula nº 495.799, 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J). As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. ¹O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Apenas as unidades R2V (finais 04, 05, 11 e 12 das Torres 01 e 02) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito à alteração sem aviso prévio. Impresso em Janeiro/2024.