





2 DORMS.,
COM OPÇÃO DE TERRAÇO
E LAZER DIFERENCIADO

Economize
tempo,
esbanje
bem-estar.



FOTO AÉREA



Menos horas no trânsito,
mais momentos para você.

FOTO DA REGIÃO



FOTO DA REGIÃO



FOTO DA REGIÃO



FOTO DA REGIÃO



AO LADO da estação Juventus Mooca

7MIN. do Hospital Sancta Maggiore Mooca

10MIN. da Universidade Anhembi Morumbi

10MIN. da Estação Brás

Ficha técnica

- Área do terreno
Total: **6.423,61 m²**
Área de reserva de calçada: **153,42m²**
Área Remanescente: **6.270,19m²**
- Número de torres: **3**
- Número de unidades: **732**
- Pavimentos:
Torre 01 – Térreo + 19 pavimentos
Torre 02 e 03 – Térreo + 20 pavimentos.
- Elevadores: **4**



24 itens de lazer

1. Acesso Portaria
2. Portaria
3. Salão de festas
4. Churrasqueiras
5. Apoio Churrasqueiras
6. Easy Market¹
7. Lavanderia¹
8. Sports Bar
9. Playground
10. Praça de Convivência
11. Quadra Gramada
12. Piscina Adulto
13. Piscina Infantil
14. Pet Place
15. Cine Open Air
16. Bicicletário
17. Redário
18. Descanso e Sauna
19. Pet Care
20. Home Office
21. Food Square¹
22. Fitness Externo
23. Brinquedoteca
24. Espaço Games
25. Oficina
26. Fitness
27. Área Técnica
28. Depósito de Lixo



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

MASTERPLAN

1 Acesso Portaria



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



MASTERPLAN

26 Fitness



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



MASTERPLAN

24 Espaço Games



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Espaço Games



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GAMES

MASTERPLAN

7 Lavanderia¹



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



lavanderia

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA



¹Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use)

MASTERPLAN

25 Oficina



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



MASTERPLAN

6 Easy Market ¹



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET

¹Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use)

MASTERPLAN

9 Playground



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Playground



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

MASTERPLAN

23 Brinquedoteca



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



MASTERPLAN

20 Home Office



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Home Office



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO HOME OFFICE

MASTERPLAN

19 Pet Care



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



MASTERPLAN

3 Salão de Festas



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Salão de Festas



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

MASTERPLAN

21 Food Square



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FOOD SQUARE

¹Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use)

MASTERPLAN

15 Cine Open Air



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Cine Open Air



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CINE OPEN AIR

MASTERPLAN

12 Piscina



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Piscina



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

MASTERPLAN

8 Sports Bar



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Sports Bar



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORTS BAR

MASTERPLAN

4 Churrasqueiras



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA

MASTERPLAN

11 Quadra Gramada



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Quadra Gramada

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA GRAMADA



MASTERPLAN

18 Descanso e Sauna



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Descanso/Sauna



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DESCANSO/SAUNA

MASTERPLAN

16 Bicicletário



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

Bicicletário



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

MASTERPLAN

17 Redário



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Lavanderia, Easy Market e Food Square poderão contar com a prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

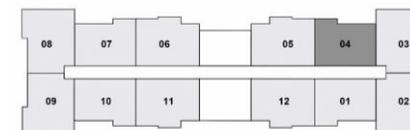
Redário



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO REDÁRIO

1 dorm. | 34,70 M²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²
ITBI E ESCRITURA GRÁTIS³



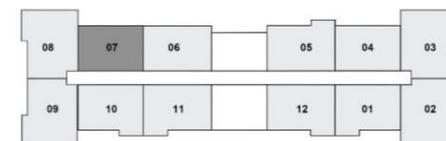
Notas: A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações. ³Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas.

2 dorms. | 34,51 M²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²
ITBI E ESCRITURA GRÁTIS³

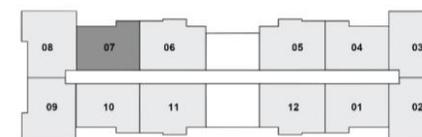


Notas: A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações. ³Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas.



2 dorms. | 34,72 M²

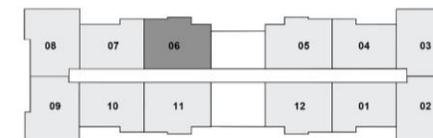
COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²
ITBI E ESCRITURA GRÁTIS³



Notas: A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações. ³Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas.

2 dorms. | 37,05 M²

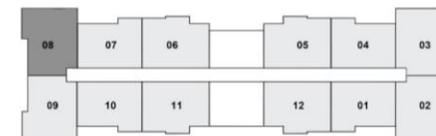
COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²
ITBI E ESCRITURA GRÁTIS³



Notas: A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações. ³Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas.

2 dorms. | 40,13 M²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²
ITBI E ESCRITURA GRÁTIS³



Notas: A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações. ³Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas.

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 66 INCORPORAÇÃO LTDA (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADE MOOCA VILA PALERMO). Incorporação registrada em 04/01/2022, R. 03 da matrícula 212.253 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (Cnpj: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - Creci 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTA ARTÍSTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ¹OS ITENS EASY MARKET, LAVANDERIA E FOOD SQUARE PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. ³UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. IMPRESSO EM 01/2022.