

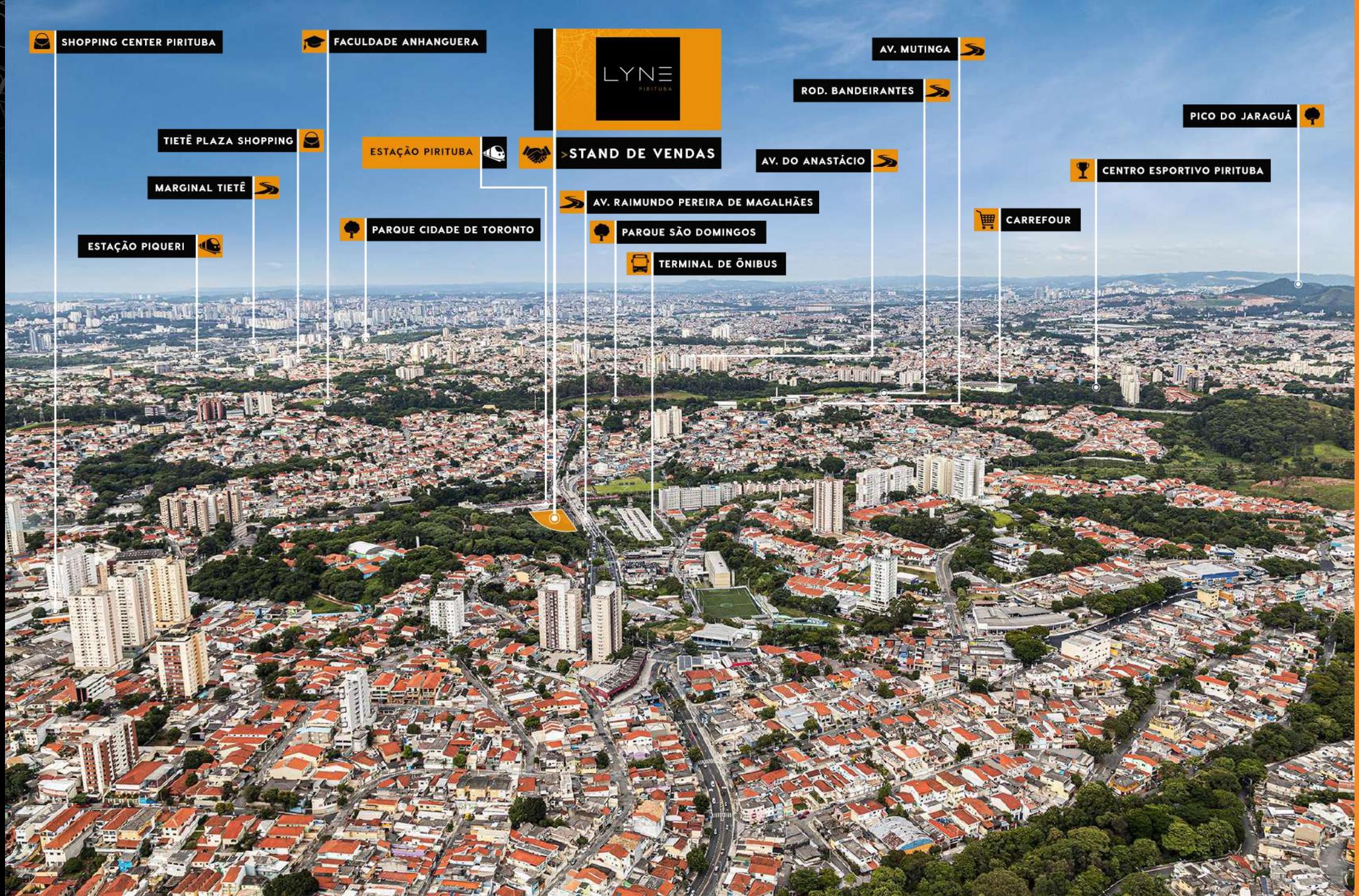


LYNE
PIRITUBA

LYNE
PIRITUBA

LOCALIZAÇÃO





SHOPPING CENTER PIRITUBA

FACULDADE ANHANGUERA

AV. MUTINGA

ROD. BANDEIRANTES

PICO DO JARAGUÁ

CENTRO ESPORTIVO PIRITUBA

CARREFOUR

AV. DO ANASTÁCIO

AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES

PARQUE SÃO DOMINGOS

TERMINAL DE ÔNIBUS

PARQUE CIDADE DE TORONTO

ESTAÇÃO PIRITUBA

MARGINAL TIETÊ

ESTAÇÃO PIQUERI

TIETÊ PLAZA SHOPPING



> STAND DE VENDAS

P R O X I M I D A D E S

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 5028



LYNE
PIRITUBA

PRODUTO



F I C H A T É C N I C A

- **ÁREA DO TERRENO** - 6.924,48m²
- **APTOS POR ANDAR** - 14 POR ANDAR
- **NÚMERO DE TORRES** - 02 TORRES
- **NÚMERO DE ELEVADORES** - 05 ELEVADORES POR TORRE
- **TOTAL DE UNIDADES** - 611 UNIDADES
- **NÚMERO DE ANDARES** - TÉRREO + 22 / TÉRREO + 21
- **ÁREA DAS UNIDADES** - 34,12m² a 39,18m²



F I C H A T É C N I C A

- **UNIDADES PNE** – 19 UNIDADES, SENDO:

TORRE A – 1º PAVIMENTO

- 05 / 06 / 07 / 09 / 11 / 13 / 14

TORRE B – PAVIMENTO TÉRREO

- 01 / 02 / 03 / 04 / 06 / 07 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14

- **VAGAS** – 21 VAGAS VINCULADAS E NÃO DETERMINADAS UNIDADES COM VAGA CONFORME ABAIXO:

TORRE A

- 22º PAVIMENTO UNIDADES DE FINAIS
01 / 02 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14
- 21º PAVIMENTO UNIDADES DE FINAIS
01 / 02 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14

TORRE B

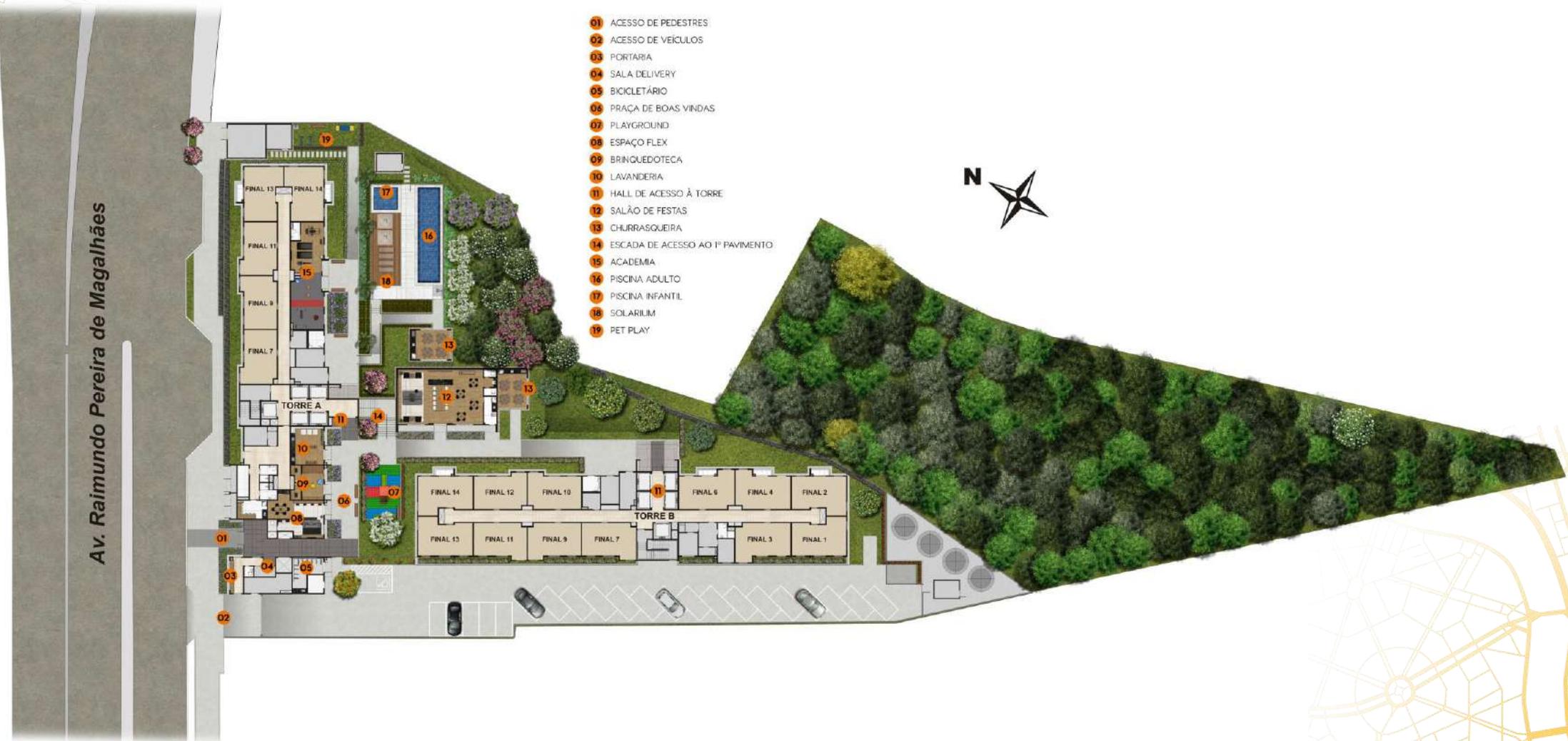
- 21º PAVIMENTO UNIDADES DE FINAIS
01 / 02 / 09 / 10 / 11



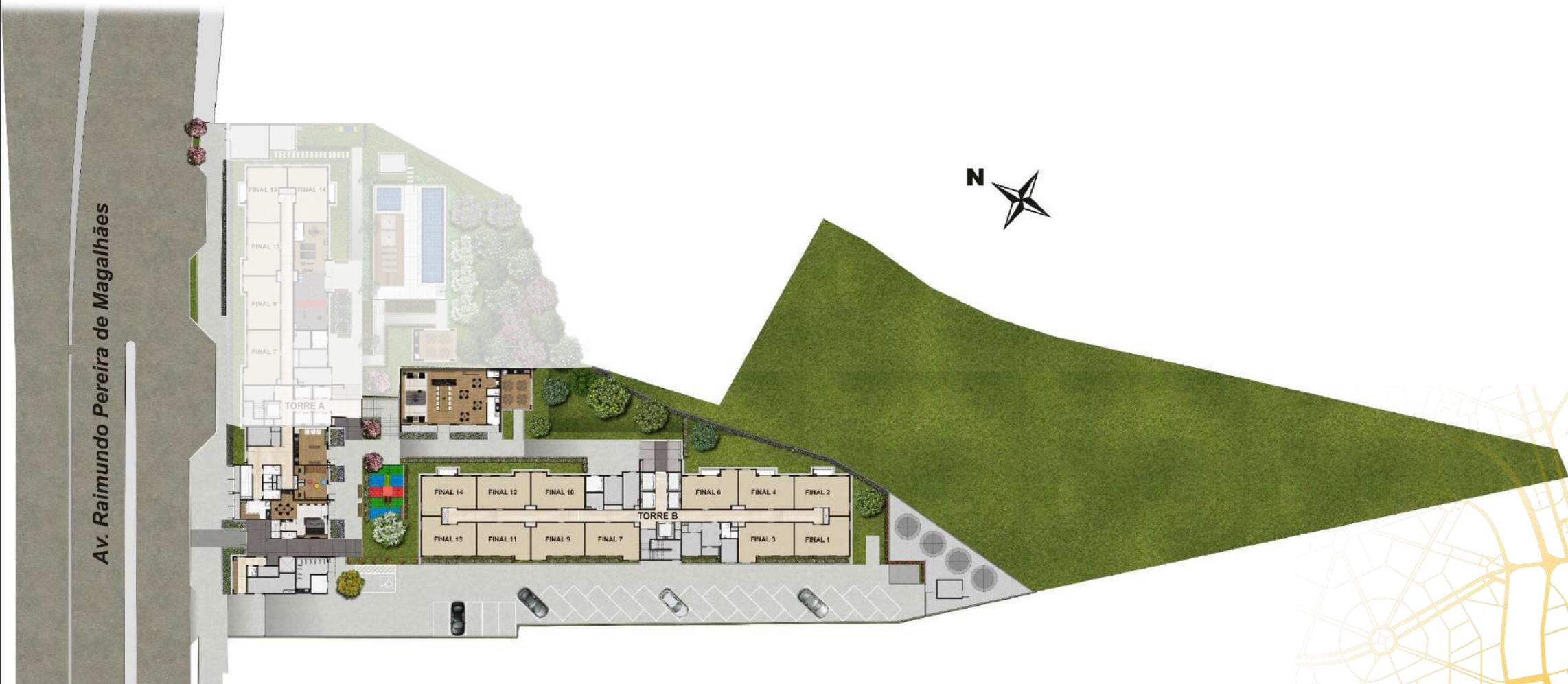
IMPLANTAÇÃO



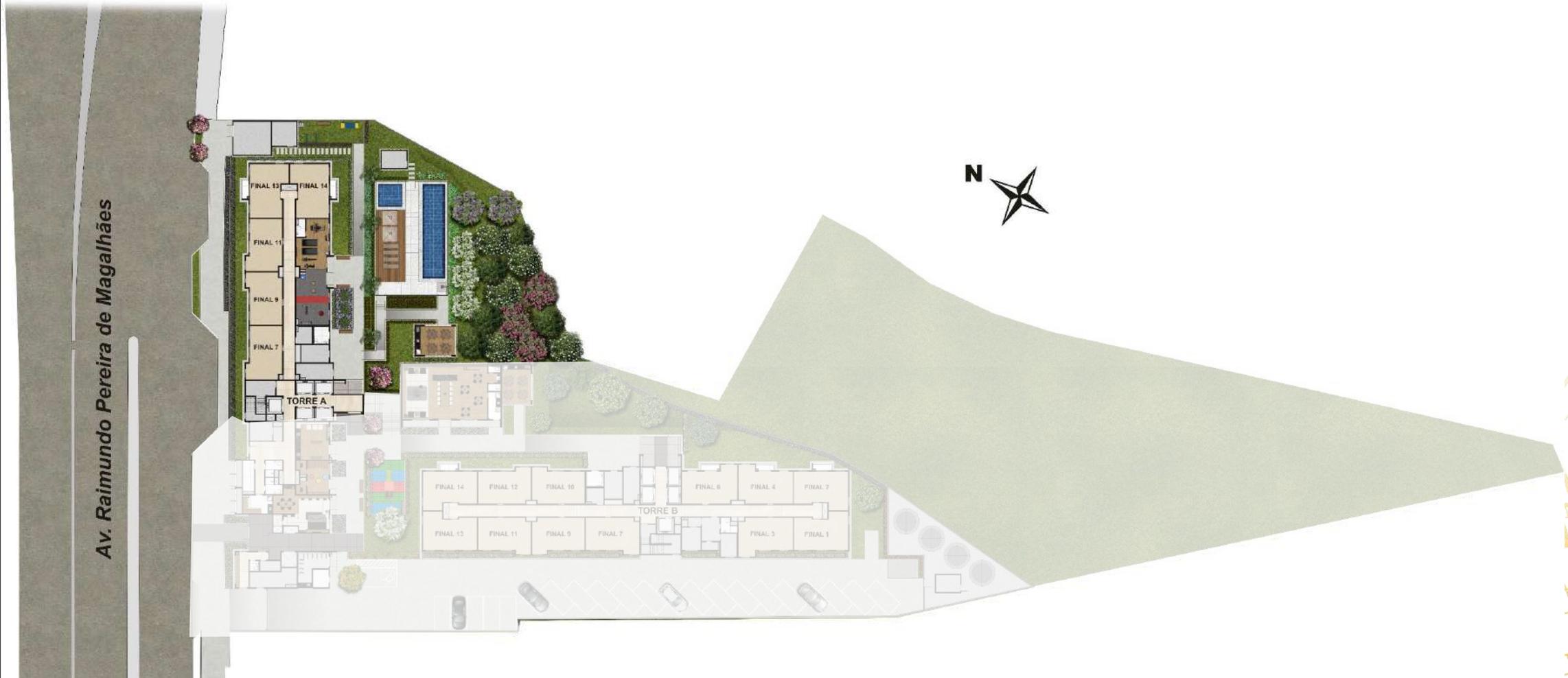
IMPLANTAÇÃO GERAL



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



FACHADA



LYNE
PIRITUBA



P L A Y G R O U N D



LYNE
PIRITUBA

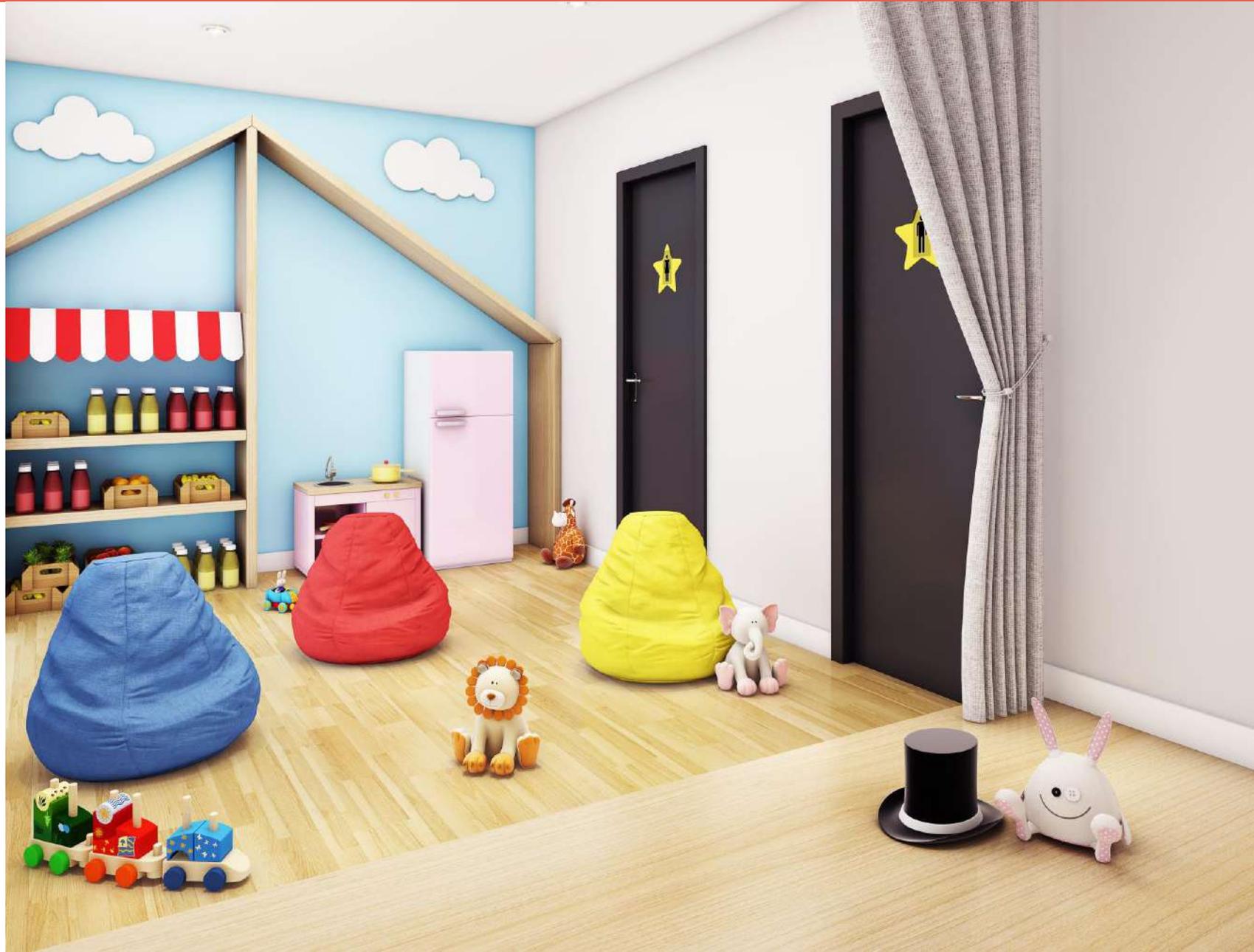


ESPAÇO FLEX

12 p. sentadas



B R I N Q U E D O T E C A



LAVANDERIA



SALÃO DE FESTAS



lemon

LYNE
PIRITUBA



SALÃO DE FESTAS

36 p. sentadas



CHURRASQUEIRA

16 p. sentadas



LYNE
PIRITUBA



A C A D E M I A



PISCINA



LYNE
PIRITUBA



P E T P L A Y

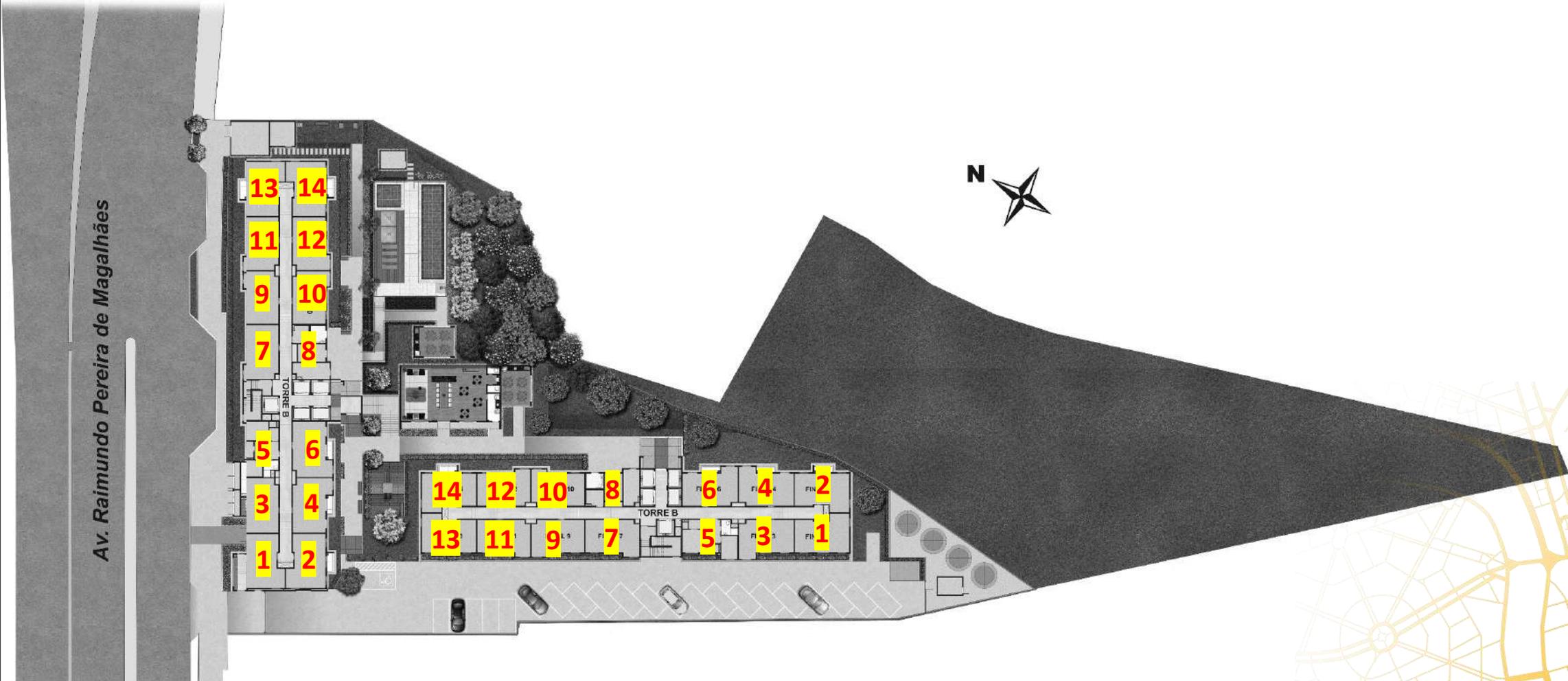


The logo for LYNE PIRITUBA is located in the top left corner. It consists of the word "LYNE" in a large, bold, sans-serif font, with "PIRITUBA" in a smaller, all-caps, sans-serif font directly below it. The logo is set against a white square background.

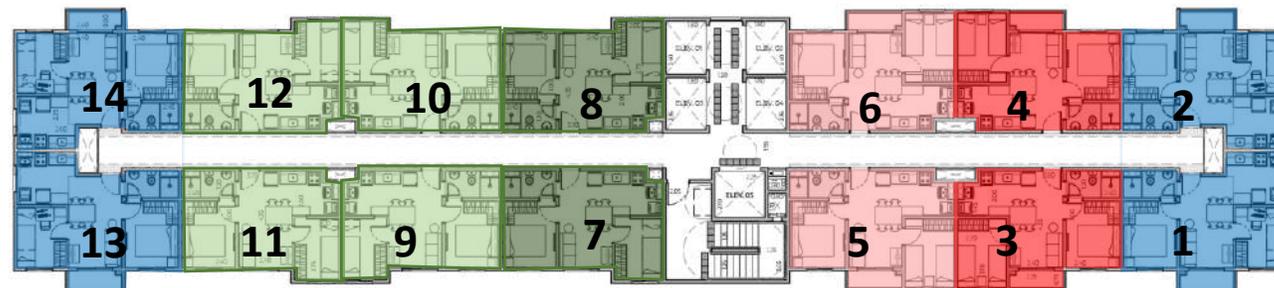
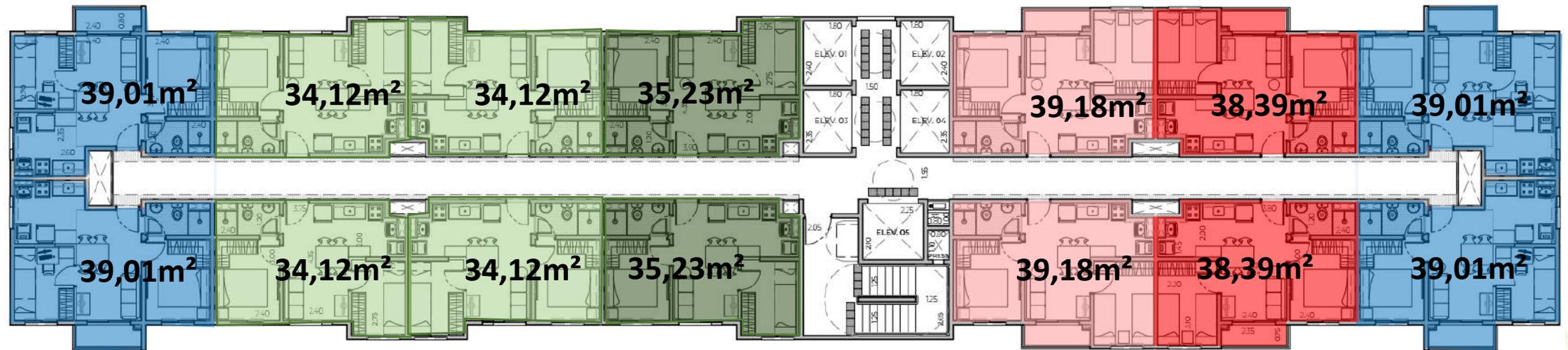
LYNE
PIRITUBA

F I N A I S D A S
U N I D A D E S

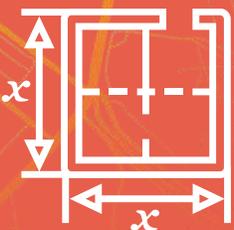
FINAIS DAS UNIDADES



FINAIS DAS UNIDADES



LYNE
PIRITUBA



P L A N T A S

Persiana de enrolar



Ventilação
Natural na área
de serviço

Banheiro
com porta para
suíte

Persiana de enrolar



Espaço para duas camas

Banheiro com porta para suíte

Persiana de enrolar



Banheiro com porta para suíte

LYNE
PIRITUBA



E S P E C I F I C A Ç Õ E S
T É C N I C A S

O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural a, ou seja, todas as paredes recebem as cargas dos pavimentos superiores (com exceção das paredes em alvenaria de vedação indicadas em planta de contrato) . Portanto fica terminantemente PROIBIDO:

- Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar condicionado, mudar pontos de elétrica de lugar, etc.
- Retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto.

PÉ DIREITO

A altura do piso até o teto da unidade é de 2,50m e no banheiro essa altura é de 2,30m.

PORTARIA

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres, com controle de acesso pela guarita.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue funcionando o sistema de exaustão mecânica dos banheiros das unidades, acionado por interruptor.

GÁS

Cozinha: Será executada na cozinha infraestrutura de gás natural para instalação do fogão.

A tubulação é entregue aparente por motivos de segurança e manutenção.

A execução do sistema de gás permite ao condomínio a instalação de medidores individualizados

TV E TELEFONIA

Será entregue o ponto de TV na sala das unidades.

Infra para telefonia com fiação na sala.

Compra e instalação dos equipamentos por conta do cliente.

ELEVADORES

Serão instalados 05 elevadores por torre (04 sociais e 01 de serviço). Em caso de falta de energia o elevador de serviço será atendido pelo gerador nas duas torres.

AR CONDICIONADO

As unidades não contam com infraestrutura para ar condicionado.

Nas áreas comuns e portaria será entregue infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de ar condicionado do tipo "Split System" pelo condomínio.

Atendendo as exigências municipais da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas, a voltagem será de 127v em todo o apartamento. Haverá 01 ponto 220V no banheiro para o chuveiro.



Não serão permitidos rasgos de qualquer natureza nas paredes.
Os pontos de elétrica definidos **NÃO** podem ser reposicionados por corte da alvenaria.

De acordo com as Normas Técnicas.

Será entregue no hall de cada pavimento **previsão** para medição individualizada de consumo de água.



Os chuveiros das unidades serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários;



A tubulação sob pias e bancadas são entregues aparentes por motivos de segurança e manutenção, facilitando a detecção de um vazamento e futuros reparos.

INCORPORAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO, INTERMEDIÇÃO E CONSTRUÇÃO:

