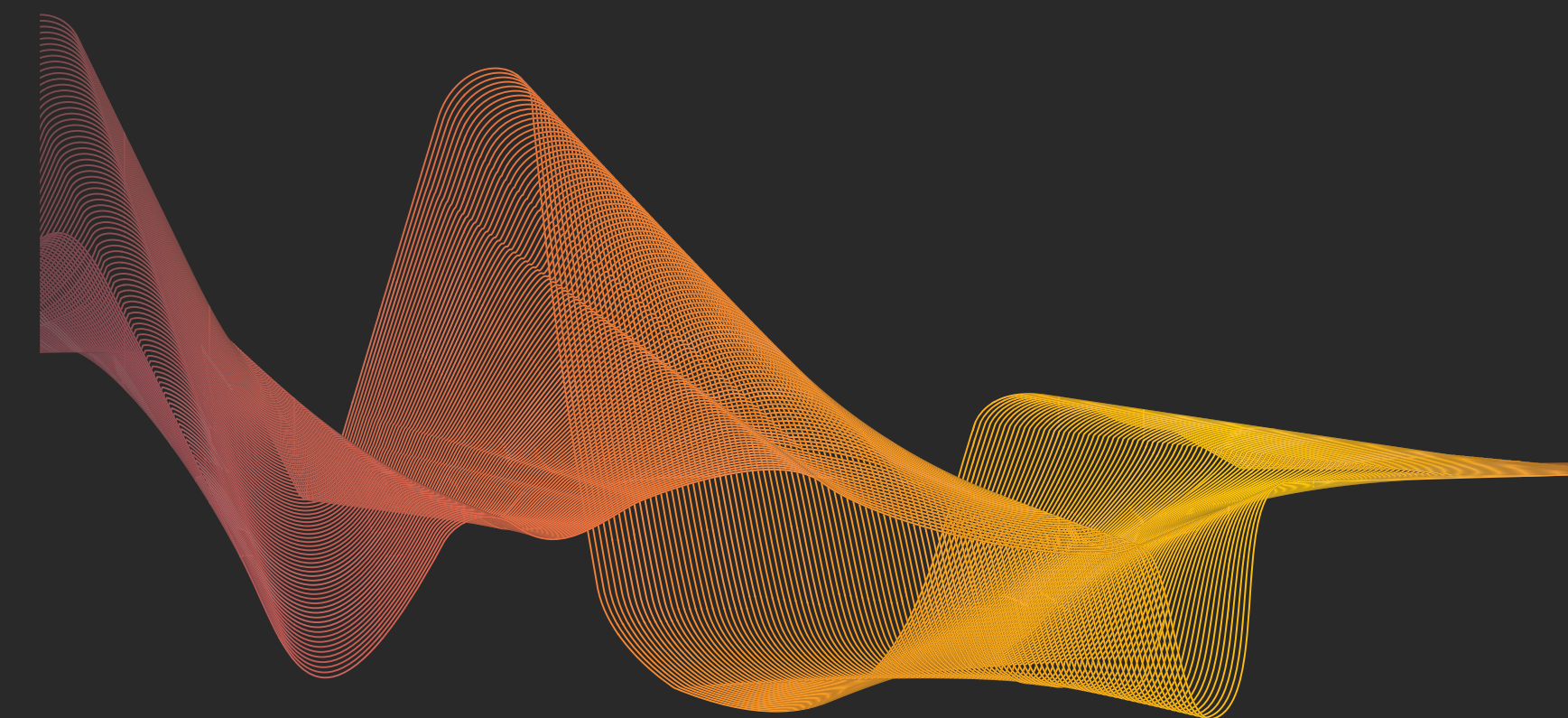
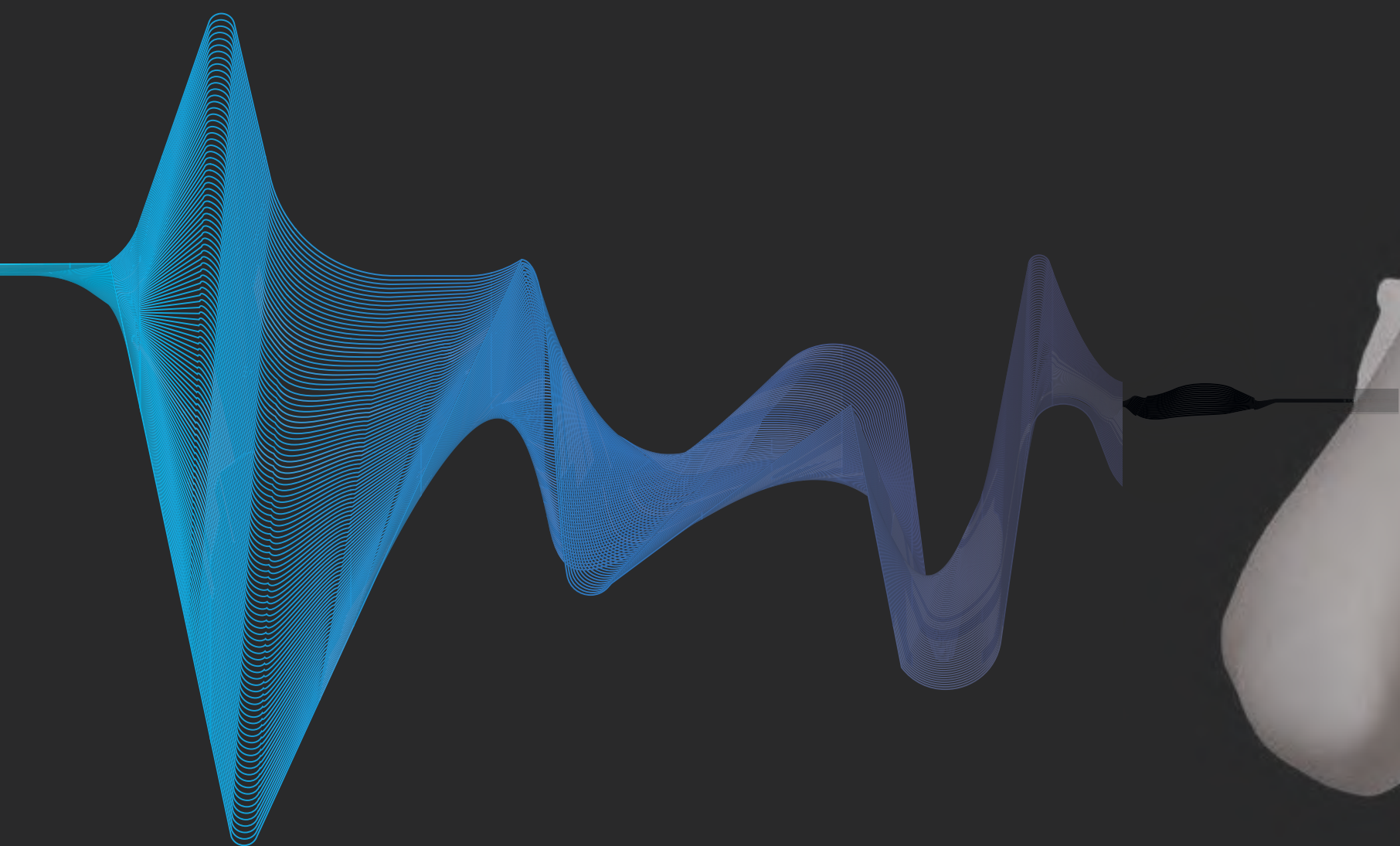




energy  
Guarulhos



VIVA SUA PRÓPRIA **BATIDA**.



VOCÊ É ÚNICO. O **ENERGY GUARULHOS** IDENTIFICA, RESPEITA SUA SINGULARIDADE E TRAZ UMA PROPOSTA VERSÁTIL DE MORADIA PARA ATENDER COM MAESTRIA ÀS NECESSIDADES DOS MAIS DIVERSOS ESTILOS DE VIDA, PERMITINDO QUE CADA CONDÔMINO SINTA, VIBRE E VIVA A SUA ENERGIA.

O LUGAR ONDE VOCÊ ASSUME AS PICKUPS, DITA O SOM, O RITMO E VIVE A SUA PRÓPRIA BATIDA: O SEU LAR.



**energy**  
Guarulhos

HOSPITAL E MATERNIDADE  
GUARULHOS

AEROPORTO DE GUARULHOS

PQ. BOSQUE MAIA

ZOOLOGICO MUNICIPAL  
DE GUARULHOS

CENTRO DE GUARULHOS

AV. TIRADENTES

AV. PAULO FACcINI

ROD. PRES. DUTRA

USP  
LESTE/ESTAÇÃO

HIPERMERCADO  
BIG

MAKRO ATACADISTA

LEROY MERLIN

SAM'S CLUB

ROD. AYRTON SENNA

ASSAÍ  
ATACADISTA

SODIMAC

PARQUE ECOLÓGICO  
DO TIETÊ





ZOOLOGICO MUNICIPAL DE GUARULHOS



AEROPORTO DE GUARULHOS













UNG - UNIVERSIDADE GUARULHOS

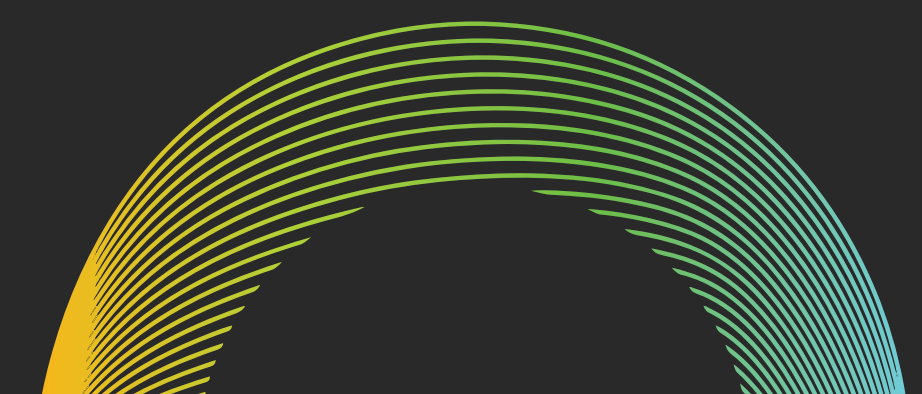


HOSPITAL CARLOS CHAGAS

GUARULHOS **VIBRA** ALTO.

### PRÓXIMO AO

-  AEROPORTO DE GUARULHOS
-  INTERNACIONAL SHOPPING GUARULHOS
-  CENTRO DE GUARULHOS
-  ROD. AYRTON SENNA
-  ROD. PRESIDENTE DUTRA
-  ROD. FERNÃO DIAS
-  HOSPITAL CARLOS CHAGAS
-  LEROY MERLIN
-  SAM'S CLUB
-  TERMINAL METROPOLITANO CECAP





energy  
Guarulhos

2 dorms.  
com opção de terraço e vaga  
lazer completo

## FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 8.228,60 M<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE ELEVADORES: TORRES 1 E 2  
6 ELEVADORES + 1 TRANSFER

NÚMERO DE UNIDADES: 680

NÚMERO DE VAGAS: 351 (CARRO); 37 (MOTO); 07 (PCD);  
04 (CARGA E DESCARGA); 73 (BICICLETA); 34 (VISITANTES)

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 18 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 20 PAVIMENTOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA



DIFERENCIAIS QUE **VIBRAM** EM ALTO E BOM SOM.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING









PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SAUNA



CONFORTO QUE COMBINA COM VOCÊ.







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORT BAR





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY

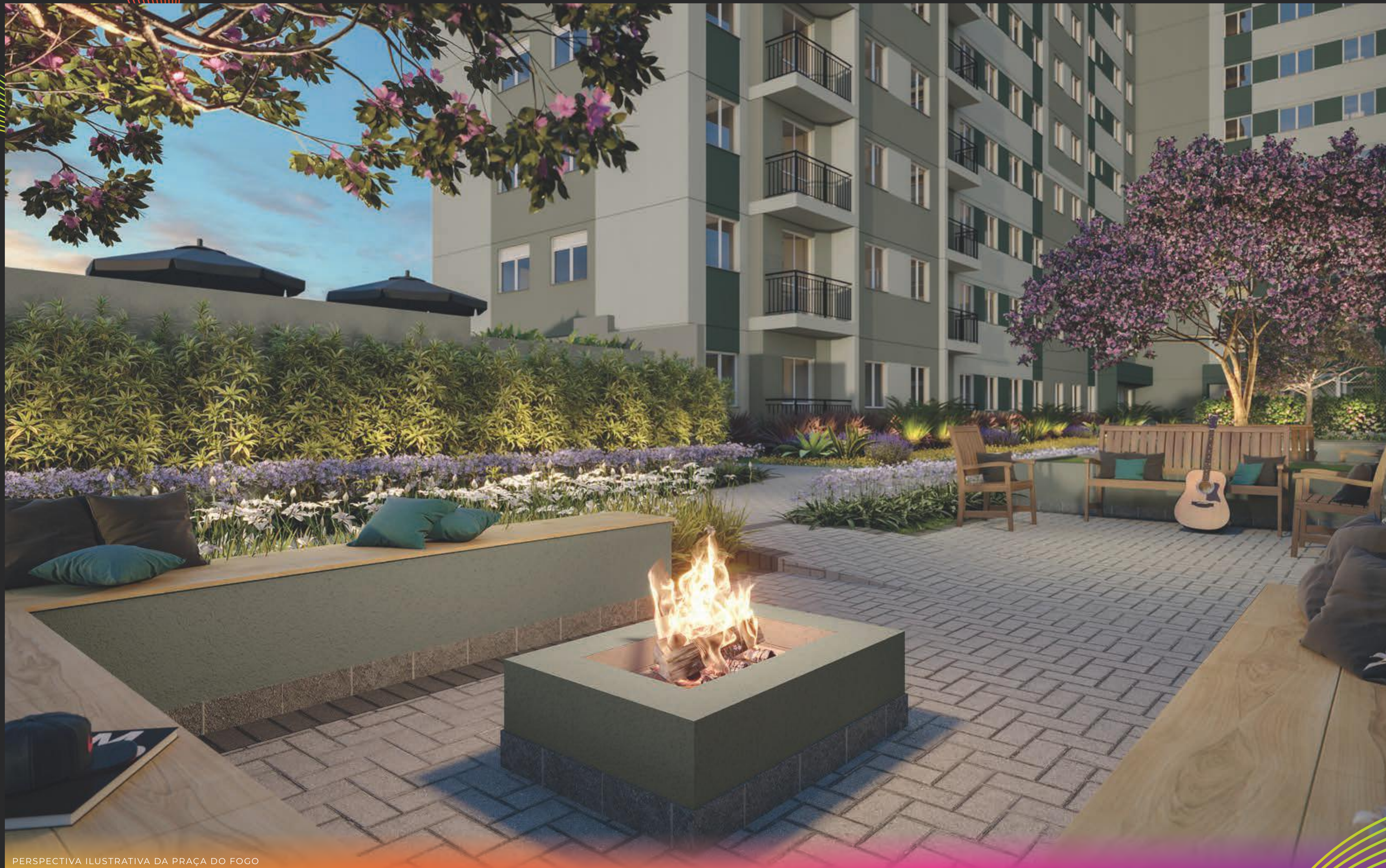






PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DAS PISCINAS





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PRAÇA DO FOGO





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CINE OPEN AIR





ESPAÇOS QUE **REFLETEM**  
O QUE VOCÊ MAIS AMA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA GRAMA SINTÉTICA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND



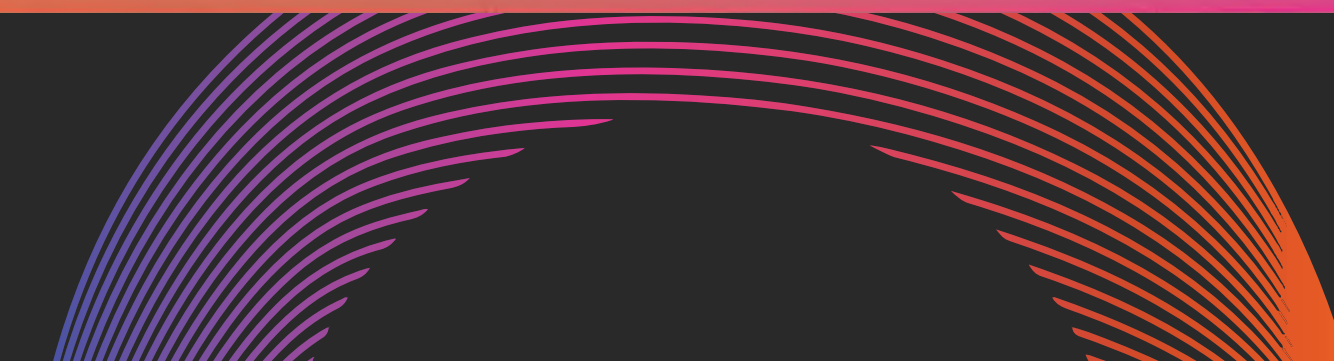


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA GAMES





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS









PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).





SUAS **VIBRAÇÕES** REFLETINDO  
O MELHOR PARA VOCÊ.

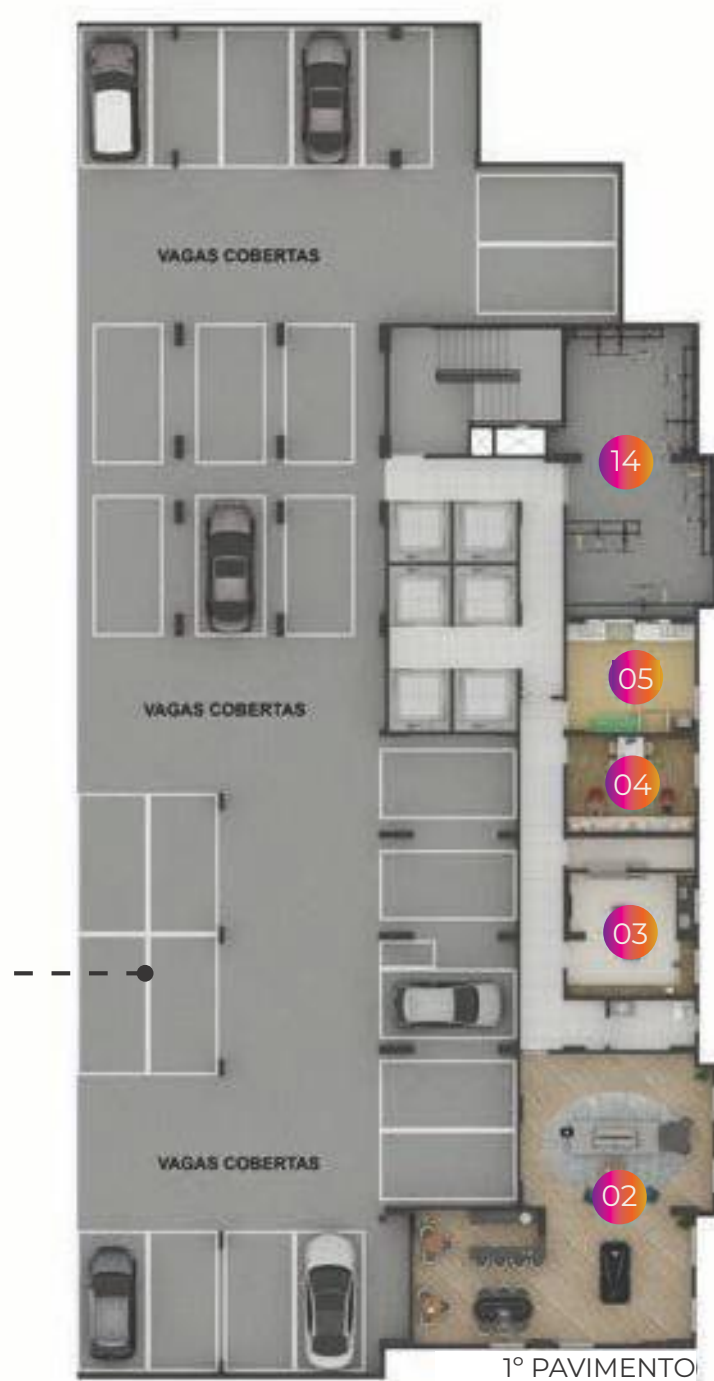
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DAS CHURRASQUEIRAS



# ESPAÇOS QUE TE LEVAM PARA **A VIDA QUE VOCÊ MERECE.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO



1º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO - ANEXO

- 01 DELIVERY
- 02 SPORT BAR
- 03 LAVANDERIA<sup>1</sup>
- 04 COWORKING
- 05 PET CARE
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 SAUNA
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 OFICINA
- 10 SALA GAMES
- 11 PLAY BABY
- 12 EASY MARKET<sup>1</sup>
- 13 FITNESS
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 PIQUENIQUE
- 17 PLAY BABY EXTERNO
- 18 PLAYGROUND
- 19 PISCINAS
- 20 PRAÇA
- 21 CINE OPEN AIR
- 22 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 23 PRAÇA DO FOGO
- 24 APOIO CHURRASQUEIRA 01
- 25 APOIO CHURRASQUEIRA 02
- 26 QUADRA GRAMA SINTÉTICA
- 27 PING PONG EXTERNO
- 28 CROSSFIT
- 29 PET PLACE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS





TUDO QUE SUA FAMÍLIA **PRECISA.**



# 2 DORMS.

MEIO - SEM TERRAÇO

34,19 E 34,52 M<sup>2</sup>



COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



# 2 DORMS.

MEIO - SEM TERRAÇO

34,65 M<sup>2</sup>



COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



# 2 DORMS.

MEIO - COM TERRAÇO

37,18 E 36,85 M<sup>2</sup>



COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



# 2 DORMS.

QUINA - COM TERRAÇO

38,41 M<sup>2</sup>



COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



# 2 DORMS.

PONTA - COM TERRAÇO

40,31 M<sup>2</sup>



COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>





## Ter um apartamento Cury é garantir qualidade, confiança e solidez.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no novo mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes, parceiros e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

### Certificados & Prêmios



Premiada 9 vezes pelo **Ademi Master Imobiliário**



Premiada 21 vezes pelo **Top Imobiliário**



Premiada 8 vezes pelo **Master Imobiliário**



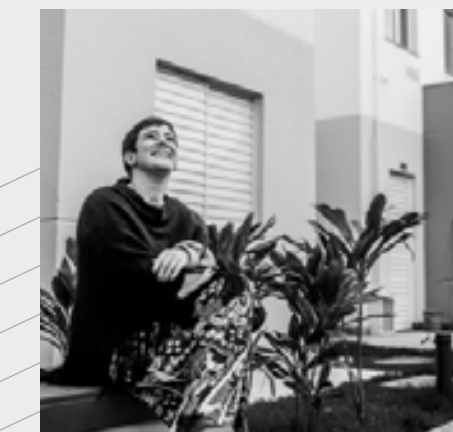
**ABS Quality Evaluations**



**PBQP do Habitat Nível A**



Mais prêmios em [www.cury.net](http://www.cury.net)





Intermediação, Incorporação e Construção:



[CURY.NET/ENERGYGUARULHOS](https://www.cury.net/energyguarulhos)