







SHOPPING D

MAKRO ATACADISTA

MARGINAL TIETÊ

BRÁS

ESTAÇÃO PORTUGUESA

CARREFOUR HIPERMERCADO

RODOVIÁRIA E TERMINAL TIETÊ

LEROY MERLIN

SHOPPING CENTER NORTE / LAR CENTER

URBAN  
VILA MARIA

UNIP VILA GUILHERME

PARQUE DA JUVENTUDE

EXPO CENTER NORTE

UNINOVE - CAMPUS

PARQUE TROTE

ROD. PRESIDENTE DUTRA

MOBILIDADE PARA TUDO  
O QUE VOCÊ PRECISAR,  
FÁCIL ACESSO A TUDO  
O QUE VOCÊ QUISER.

FÁCIL ACESSO À MARGINAL TIETÊ  
E ROD. PRESIDENTE DUTRA.

# URBAN

VILA MARIA



- . PARQUE TROTE
- . TERMINAL TIETÊ
- . EXPO CENTER NORTE
- . SHOPPING CENTER NORTE
- . ACADEMIA SMART FIT
- . UNINOVE - CAMPUS
- . CARREFOUR HIPERMERCADO
- . LEROY MERLIN LAR CENTER
- . UNIP - POLO EAD
- . PARQUE DA JUVENTUDE



# URBAN

VILA MARIA

## STUDIOS, 1 E 2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE/TERRAÇO  
E LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: **7.366,19M<sup>2</sup>**

NÚMERO DE TORRES: **04 TORRES**

NÚMERO DE ELEVADORES:

**04 ELEVADORES TORRES 01 E 02**

**03 ELEVADORES TORRE 03**

**02 ELEVADORES TORRE 04**

NÚMERO DE UNIDADES:

**628** (UNIDADES USO RESIDENCIAL - TORRES 01 A 03)

**112** (UNIDADES USO NÃO-RESIDENCIAL - SERVIÇOS  
DE HOSPEDAGEM OU MORARIA - TORRE 04)



NÚMERO DE ANDARES:

**TORRES 01 E 02: TÉRREO + 16 PAVIMENTOS**

**TORRE 03: TÉRREO + 15 PAVIMENTOS**

**TORRE 04: TÉRREO + 8 PAVIMENTOS**

APARTAMENTOS POR ANDAR:

**TORRE 01, 02 E 04 - 14 UNIDADES**

**TORRE 03 - 12 UNIDADES**

FICHA TÉCNICA

## 18 ITENS E LAZER

DA PISCINA À SAUNA,  
DO PLAYGROUND  
AO SORRISO DO SEU FILHO:  
UM LAZER QUE É TUDO DE BOM.

DELIVERY

EASY MARKET<sup>1</sup>

SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

JOGOS

SAUNA/DESCANSO

FITNESS

COWORKING

LAVANDERIA<sup>1</sup>

PET CARE

BICICLETÁRIO

CHURRASQUEIRAS

PLAYGROUND

FITNESS EXTERNO

MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA

BEACH TENNIS

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PET PLACE

<sup>1</sup>OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).







# BICI CLETÁRIO RIO















Hello DOG













DELIVERY



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA





  
easy market

# lavanderia



\*ESSE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELOS CONDÔMINOS (PAY-PER-USE).





# IMPLANTAÇÃO

- 1 PORTARIA
- 2 DELIVERY
- 3 EASY MARKET<sup>1</sup>
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 JOGOS
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 SAUNA E DESCANSO
- 9 BICICLETÁRIO
- 10 PET CARE
- 11 LAVANDERIA<sup>1</sup>
- 12 COWORKING
- 13 FITNESS
- 14 FITNESS EXTERNO
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 PISCINA ADULTO
- 17 PLAYGROUND
- 18 PET PLACE
- 19 CHURRASQUEIRAS
- 20 BEACH TENNIS
- 21 MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA
- 22 DEPÓSITO DE LIXO
- 23 ÁREA TÉCNICA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



**1 DORM-NR**  
**24,54M<sup>2</sup> a 24,91M<sup>2</sup>**

**COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>**

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE - FINAIS 03, 04, 10 E 11 - POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



2 DORMS  
42,29M<sup>2</sup> a 42,34M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE - FINAIS 03, 04, 10 E 11 - POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



## COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.
- BANCADAS EM GRANITO.
- INFRA PARA AR-CONDICIONADO.
- PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS C/ SUÍTE  
44,85M<sup>2</sup> e 44,86M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE - FINAIS 03, 04, 10 E 11 - POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES  
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



## VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA  
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS  
SEMPRE QUE MANTIVER  
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



### PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY  
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA  
ANTECIPAÇÃO  
DE PARCELAS



PRIORIDADE  
NA VISTORIA  
DO IMÓVEL



PRIORIDADE  
NA ENTREGA  
DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)





 CURY





INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO.

