

CURY
—
SQUARE
— PANAMBY
CONDOMÍNIO ITAPAIÚNA

CURY SQUARE

PANAMBY
CONDOMÍNIO ITAPAIÚNA

VIVER NO CENTRO DE TUDO É TER
TUDO QUE VOCÊ PRECISA AO SEU ALCANCE.

É MORAR EM UM EMPREENDIMENTO COM **AMPLAS OPÇÕES DE LAZER** NO ROOFTOP E INTEGRADO A UM **MALL COMVEM**, COM UM MIX DE **MAIS DE 15 LOJAS** NO TÉRREO.

UM LUGAR QUE **PROMOVE ENCONTROS** E OS TRANSFORMA EM **GRANDES MOMENTOS**. A **PRATICIDADE** DE CONSEGUIR RESOLVER TUDO SEM A NECESSIDADE DE SE DESLOCAR E PERDER TEMPO.

MAS SE QUISER SAIR DE CASA,
ENCONTRA **MOBILIDADE E ACESSO FÁCIL**
PARA DIVERSAS REGIÕES DA CIDADE.

LIBERDADE
NO ROOFTOP



NO TOPO LAZER.
NO TÉRREO CONVENIÊNCIA.
NO CENTRO DE TUDO: VOCÊ.

CONFORTO
EM CASA



MOBILIDADE
AO LADO DA
ESTAÇÃO DE METRÔ
GIOVANNI GRONCHI
E DO TERMINAL
DE ÔNIBUS JOÃO DIAS





CONVENIÊNCIA
NO MALL




 **CURY**
CONSTRUTORA **COMVEM**


CURY
SQUARE
PANAMBY


 CARREFOUR GIOVANNI GRONCHI


 ESTAÇÃO GRANJA JULIETA


 SHOPPING PARQUE DA CIDADE


 CENTRO UNIVERSITÁRIO
ÍTALO BRASILEIRO

 AV. GIOVANNI GRONCHI


 PÃO DE AÇÚCAR MORUMBI

 ESTAÇÃO JOÃO DIAS


 MARGINAL PINHEIROS


 SHOPPING JARDIM SUL


 PARQUE BURLE MARX


 EXTRA JOÃO DIAS

 SHOPPING MORUMBI TOWN

 ASSAÍ ATACADISTA

 TERMINAL JOÃO DIAS

 AV. JOÃO DIAS

 METRÔ FOTO AÉREA GIOVANNI GRONCHI

 AO LADO DA ESTAÇÃO DE METRÔ GIOVANNI GRONCHI

 AO LADO DO TERMINAL JOÃO DIAS



METRÔ



QUALIDADE DE VIDA
E MOBILIDADE
NO MESMO ENDEREÇO.

PARQUE
BURLE MARX



SHOPPING
JARDIM SUL



MERCADO
CARREFOUR



PRÓXIMO

- AO CARREFOUR GIOVANNI GRONCHI
- À SMART FIT JOÃO DIAS
- À ESCOLA MAPLE BEAR
- AO SHOPPING JARDIM SUL
- AO SHOPPING MORUMBI TOWN
- DO COLÉGIO VISCONDE DE PORTO SEGURO
- DO PARQUE BURLE MARX

MARGINAL
PINHEIROS



FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS: MARGINAL PINHEIROS • JOÃO DIAS • SANTO AMARO

CURY SQUARE

PANAMBY
CONDOMÍNIO ITAPAIÚNA

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 4.702,47M²

ÁREA DE RESERVA DE CALÇADA: 163,44M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 15

NÚMERO DE TORRES: 02

NÚMERO DE ELEVADORES: 07

NÚMERO DE UNIDADES: 660

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 22 PAVIMENTOS

2 DORMS. COM AMPLO LAZER, ROOFTOP E MALL.

Um projeto moderno com um mix de mais de 15 lojas no térreo.

PROJETO ARQUITETÔNICO:

mcaa
ARQUITETOS

ADMINISTRAÇÃO MALL:

COMVEM

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CURY
CONSTRUTORA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MALL COMVEM

COMODIDADE E SEGURANÇA
POR TODOS OS LADOS.

CONVENIÊNCIA



SERVIÇOS



QUALIDADE
DE VIDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ROOFTOP TORRE A

OPÇÕES DE LAZER DIFERENCIADO
COM UMA VISTA INCRÍVEL.

ROOFTOP TORRE A

- SPORT BAR
- LOUNGE LAREIRA
- WINE LOUNGE
- PING PONG

ROOFTOP TORRE B

- CHURRASQUEIRA
- DUCHAS
- SOLARIUM
- CINE OPEN AIR

TÉRREO

- COWORKING
- LAVANDERIA¹
- FITNESS
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- DELIVERY
- EASY MARKET¹
- PET PLACE





CHURRASCO COM
VISTA PRIVILEGIADA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SOLARIUM



CINEMA PRIVATIVO
AO AR LIVRE.



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CINE OPEN AIR



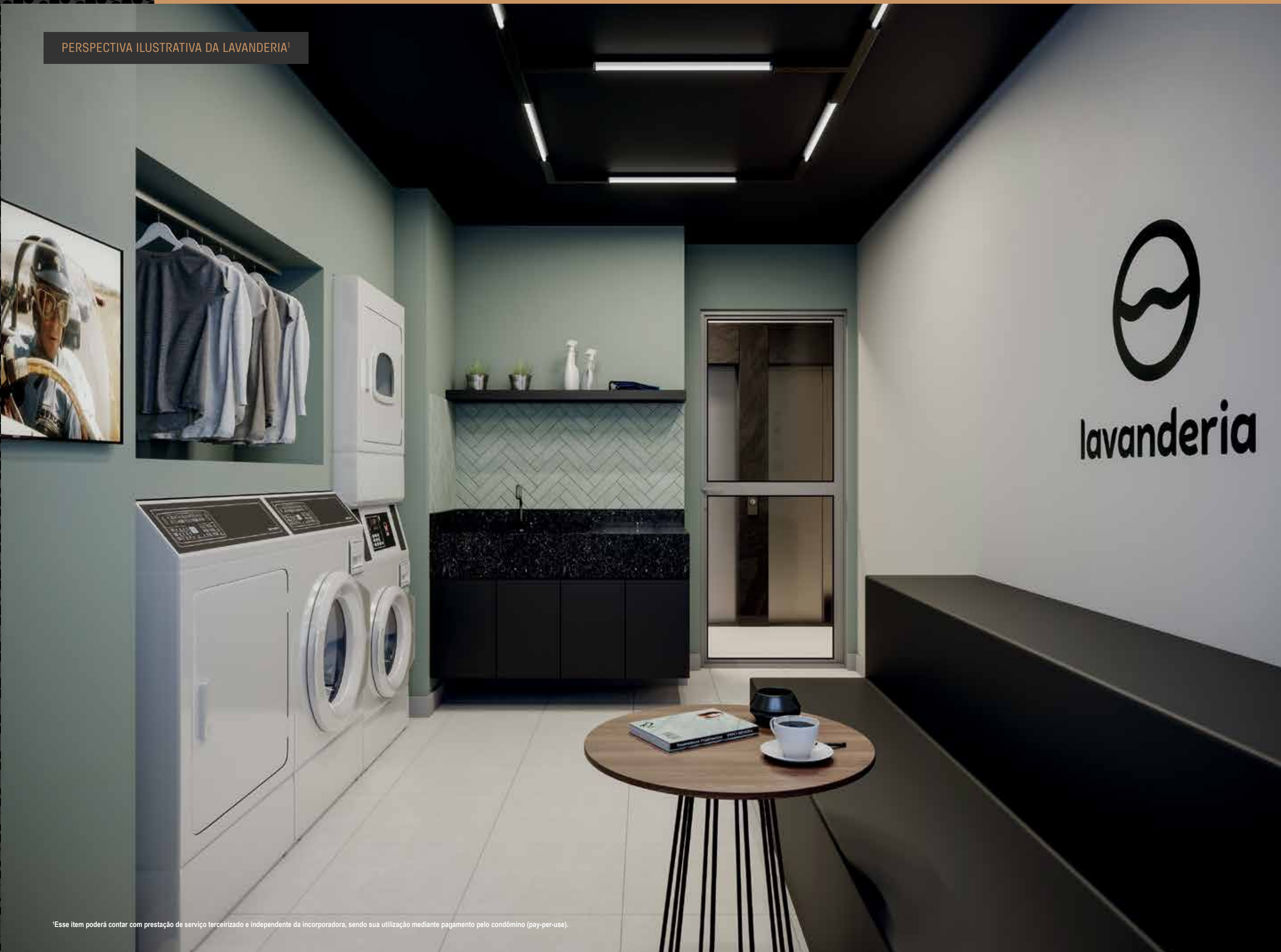
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PING PONG E WINE LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA¹



¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET¹



¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



PARA COMEMORAR
MOMENTOS ESPECIAIS.



IMAGEM L.L.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING

APROVEITAR
DIAS INCRÍVEIS
COM AS CRIANÇAS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA



IMPLANTAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO MALL



IMPLANTAÇÃO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



TORRE 02



Torre 2



Torre 1

- | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| 01. LOJAS COMVEM | 07. LAVANDERIA ¹ | 13. PORTARIA | 19. LOUNGE LAREIRA |
| 02. ESTACIONAMENTO COMVEM | 08. DELIVERY | 14. RESERVATÓRIOS | 20. SPORT BAR |
| 03. LOBBY | 09. EASY MARKET ¹ | 15. DUCHAS | 21. WINE LOUNGE |
| 04. PRAÇA | 10. FITNESS | 16. SOLARIUM | 22. PING PONG |
| 05. COWORKING | 11. SALÃO DE FESTAS | 17. CHURRASQUEIRA | 23. WC PNE |
| 06. BRINQUEDOTECA | 12. PET PLACE | 18. CINE OPEN AIR | 24. BARRILETE |

PERSPETIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.
As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay per use).

COMPROU, GANHOU:

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. - 34,36M² E 35,19M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nas unidades. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. - 35,39M² E 35,49M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nas unidades. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. - 37,37M² E 37,77M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nas unidades. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. - 39,95M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nas unidades. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

**TER UM APARTAMENTO CURY
É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.**

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 59 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação.

Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos.

Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 5 VEZES PELO ADEMI
MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



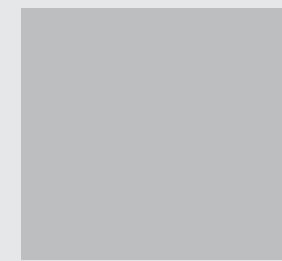
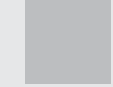
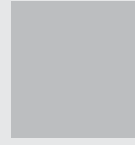
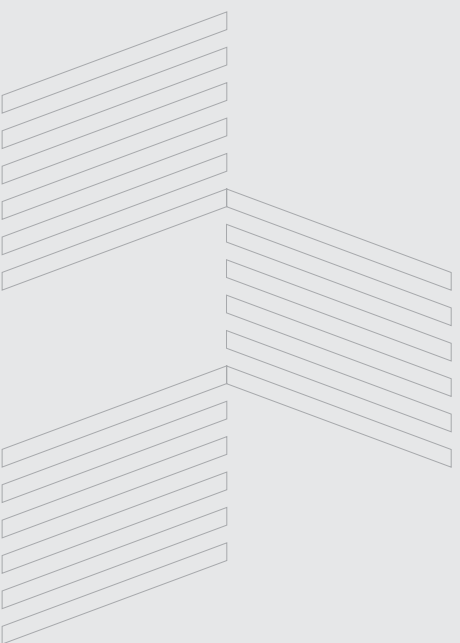
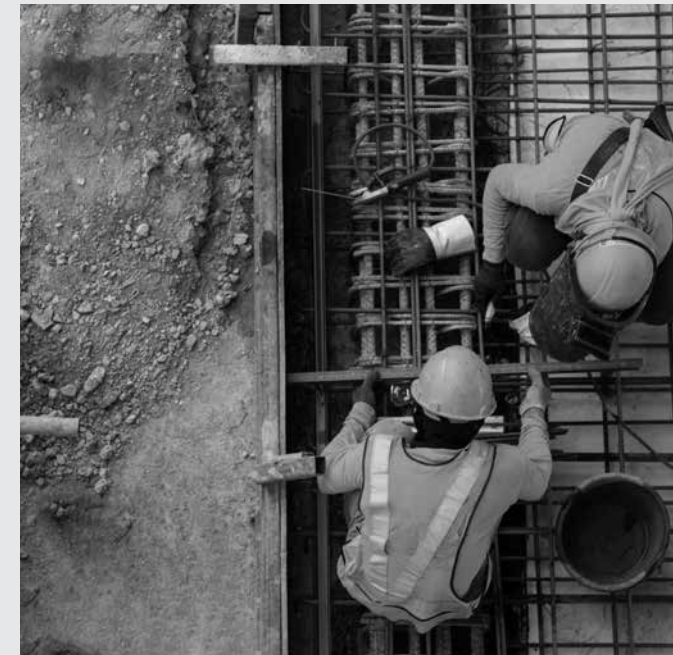
PREMIADA 8 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



ADMINISTRAÇÃO MALL:



CURY.NET/CURYSQUAREPANAMBY