



2025

CATÁLOGO

D
E

 **CURY**
& CIA



GUERATO
Gerente de Parcerias

PRODUTOS

Referente ao mês de janeiro 2025

11 96597-0402



www.guerato.com.br

MENU

LANÇAMENTOS

ZONA NORTE

ZONA SUL

ZONA LESTE

ZONA OESTE

CENTRO

NOSSO SITE

ANALISE DE CRÉDITO

CARTA DE BOAS VINDAS

CURY CHEGA MAIS

MINHAS REDES SOCIAIS



Entre em nossa comunidade do WhatsApp!
Saiba em primeira mão tudo que esta acontecendo na Cury!



www.guerato.com.br

LANÇAMENTOS JANEIRO 2025



360° PARK VIEW



**CIDADE MOOCA
VENEZIA**



**CIDADE LAPA
ÁGUA BRANCA**



DEZ BUTANTÃ

2025

1º

Trimestre

2 Bil em Lançamentos

www.guerato.com.br

ZONA NORTE



acesse o site



www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 8

Tipologia: 37m², 39m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: LANÇAMENTO JANEIRO 2025

Av. do Anastácio, 740 - City América



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço
| 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/11/2027

Avenida Mutinga, 1150 - VI Pirituba

www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço
| 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/04/2027

Rua Eugênio de Freitas, 876 - Vila Guilherme



acesse o
produto



Torres: 4

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço
| 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2026

Rua Eugênio de Freitas, 876 - Vila Guilherme

www.guerato.com.br



acesse o
produto

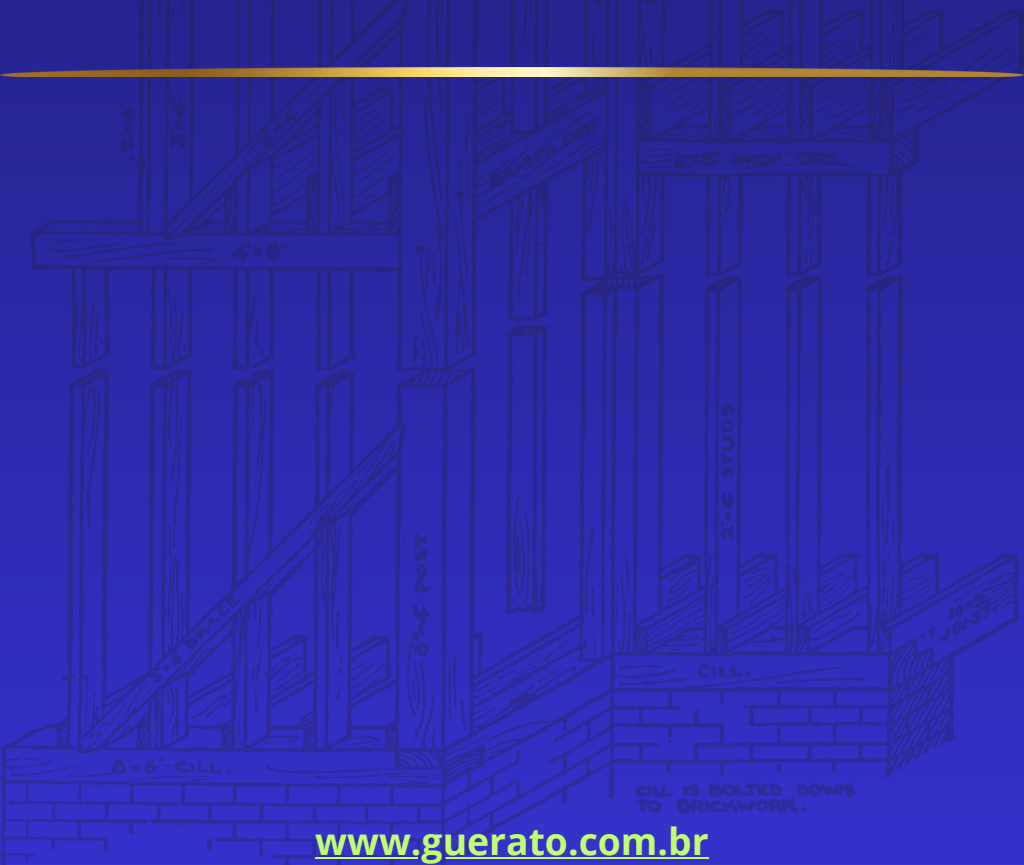


Torres: 2

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço
| 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2026

Rua Rocha Lima, 411 - Vila Diva



www.guerato.com.br

ZONA SUL



acesse o site



www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 332m² e 34m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 45m² e 47m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/11/2027

Av. Ver. João de Luca, 1224



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 41 e 42m² - 2 dorms com terraço | 44m² - 2 dorms com terraço e suíte | 50m² - 3 dorms terraço e suíte

Data de Entrega: 31/10/2027

www.guerato.com.br



MÉRITO
VILA MASCOTE

acesse o
produto



Torres: 1

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 38m² - 2 dorms com terraço | 44m²
e 48m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/07/2027

Rua Doutor Djalma Pinheiro Franco, 780



SOUL
MIGUEL YUNES

acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 38m² - 2 dorms com terraço | 44m²
e 48m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/05/2027

Av. Miguel Yunes - Santo Amaro

www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço | 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/04/2027

Av. João Dias, 1645 - Santo Amaro



acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 23m² à 28m² - 1 dorm | 34m² - 2 dorm | 42m² - 2 dorms com sacada | 44m² e 48m² - 2 dorms com sacada e suíte
Número de Andares: Torre 1 - Térreo + 22 | Torre 2 - Térreo + 19 | Torre 3 - Térreo + 3 NR + 19

Data de Entrega: 30/02/2027

Av. Miguel Yunes, 971 - Usina Piratininga

www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço | 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2026

Av. João Dias, 1645 - Santo Amaro



acesse o
produto



Torres: 4

Tipologia: 34m² - 2 droms. | 38m² e 40m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/06/2026

Av. Guido Caloi, 1401 - Jardim São Luís

www.guerato.com.br



GUIDO PARQUE
SANTO AMARO



acesse o
produto

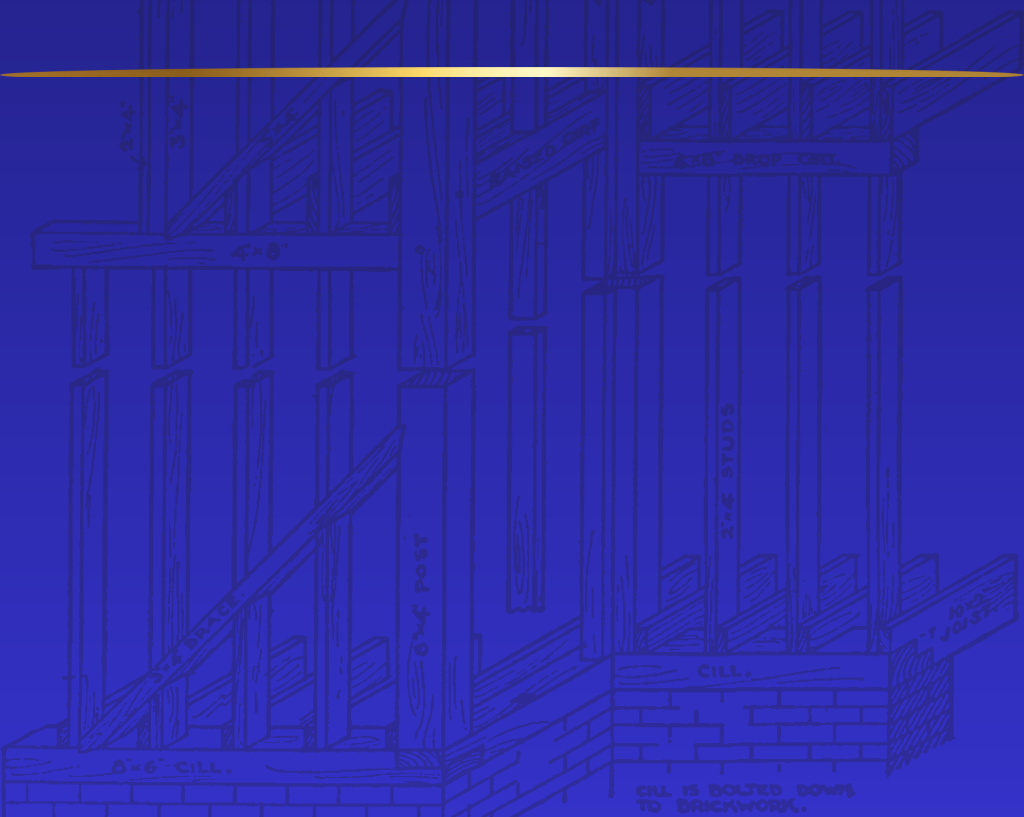


Torres: 4

Tipologia: 34m² - 2 droms. | 38m² e 40m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/06/2026

Av. Guido Caloi, 1401 - Jardim São Luís



www.guerato.com.br

ZONA LESTE

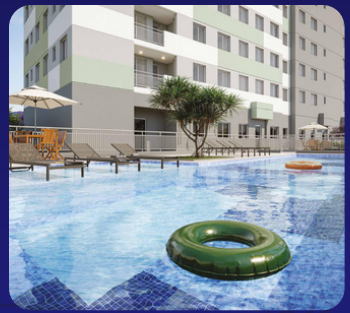


acesse o site

www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 40m² e 42m² - 2 dorms com terraço
| 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: LANÇAMENTO JANEIRO 2025

Av. do Estado, 5879 - Mooca



acesse o
produto



Torres: 4

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m², 41m² e 42m² - 2 dorms com
terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/09/2027

Rua Marcos Arruda, 729

www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m² e 42m² - 2 dorms com terraço
| 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/10/2027

Rua Joaquim Carlos, 557



acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 40m² e 42m² - 2 dorms com terraço
| 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2027

Rua Serra de Paracáína - Cambuci

www.guerato.com.br



acesse o
produto

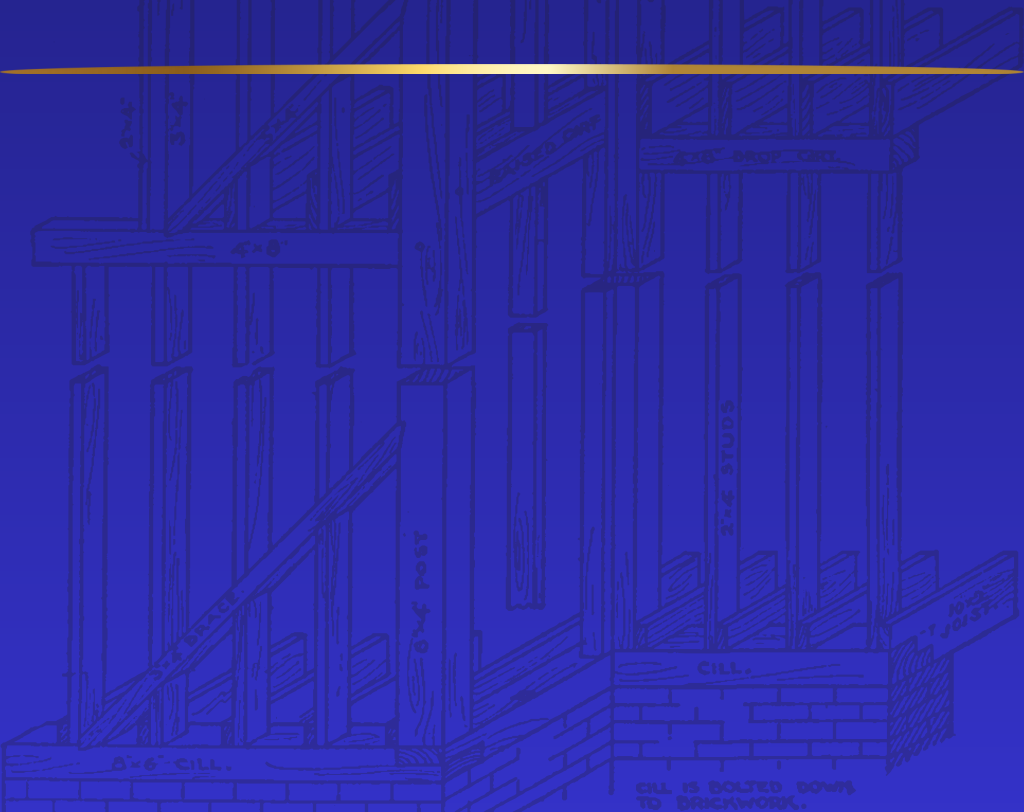


Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 40m² e 42m² - 2 dorms com terraço
| 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

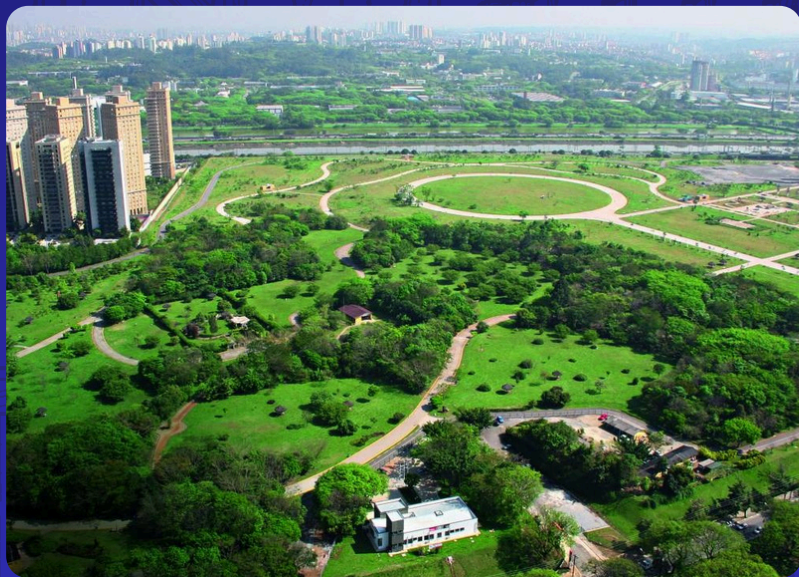
Data de Entrega: 30/02/2027

Rua Serra de Paracaína - Cambuci



www.guerato.com.br

ZONA OESTE



acesse o site



www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms com
terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: BREVE LANÇAMENTO

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m² e 34m² - 2 dorms | 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: LANÇAMENTO JANEIRO 2025

Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 3931 - Vila Lageado

www.guerato.com.br



CIDADE
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO SOPRANO

acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 37 m² - 2 dorms

Data de Entrega: BREVE LANÇAMENTO

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa



CIDADE
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO SONATA

acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 37 m² - 2 dorms

Data de Entrega: BREVE LANÇAMENTO

Av. Onófrio Milano, 294 - Jaguaré

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 2

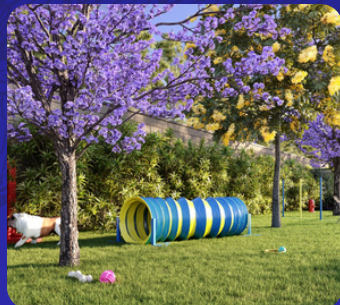
Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms
com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: BREVE LANÇAMENTO

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa



**acesse o
produto**



Torres: 2

Tipologia: 26m² - NR | 34m² - 2 dorms | 36 m² - 2 dorms com
sacada | 45 m² com sacada e suíte

Data de Entrega: BREVE LANÇAMENTO

Av. Thomas Edison, 1.157 - Barra Funda

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 4

Tipologia: 35m² e 37m² - 2 dorms | 42m² e 43m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/05/2026

Avenida Alexandre Mackenzie, 619 - Jaguaré



**acesse o
produto**



Torres: 4

Tipologia: 35m² à 38m² - 2 dorms | 42m² à 43m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/12/2025

Avenida Alexandre Mackenzie, 619 - Jaguaré

www.guerato.com.br



acesse o
produto

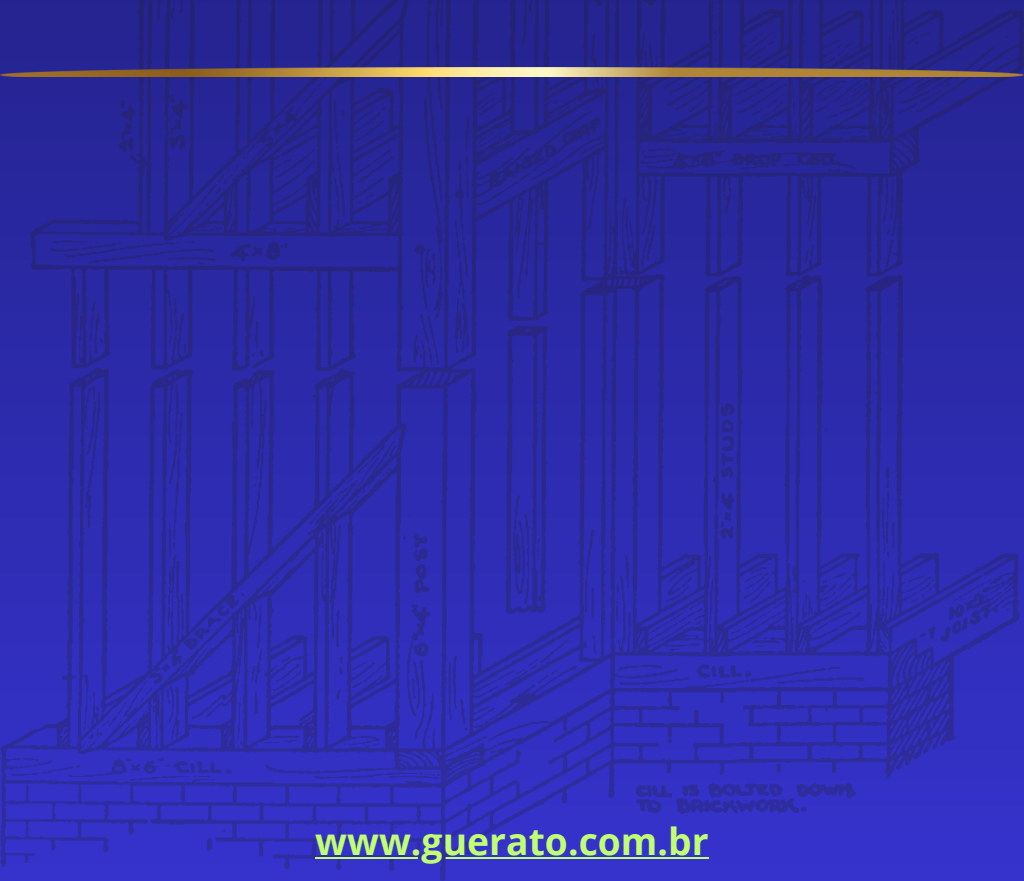


Torres: 4

Tipologia: 35m² à 37m² - 2 dorms | 43m² à 44m² - 2 dorms com
terraço

Data de Entrega: 10/04/2025

Avenida Alexandre Mackenzie, 619 - Jaguaré



www.guerato.com.br

CENTRO



acesse o site



www.guerato.com.br

CIDADE CENTRAL

acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 35m² e 36m² | 41m² e 42m² com terraço

Data de Entrega: 31/03/2026

Rua Carlos de Souza Nazaré, 609 - Centro Histórico de São Paulo

AR.QUE

acesse o
produto



Torres: 1

Tipologia: 25m² - Studio com sacada | 36m² e 37m² - 1 Dorms com sacada

Data de Entrega: 28/02/2026

Rua Major Sertório, 125 - Vila Buarque

www.guerato.com.br

Nosso Site

Nosso site esta de cara nova com mais recursos interativos para vocês.

O que você vai encontrar no site agora:

- Ficha Técnica dos Produtos;
- Imagens do produto com possibilidade de baixar;
- Book de apresentação;
- Implantação;
- Tabela de preços;

COMO NAVEGAR EM NOSSO CATÁLOGO

A navegação em nosso catálogo é muito simples:



Sempre que encontrar esta mão no catálogo ele é um local de link que irá te direcionar ao nosso site.

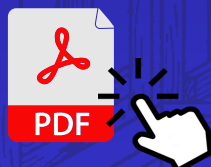
Nosso site é atualizado todos os meses com as tabelas do mês, book de apresentação, ficha técnica e implantação dos produtos.

www.guerato.com.br

DOCUMENTOS PARA ANÁLISE DE CRÉDITO

- RG/CPF
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO
- COMPROVANTE DE ESTADO CÍVIL
- RENDA: 3 ÚLTIMOS HOLERITES OU 6 ÚLTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS
- FICHA CADASTRAL CURY
- CTPS COMPLETA - PREFERENCIALMENTE A DIGITAL
- EXTRATO DO FGTS
- IR COMPLETO + RECIBO DE ENTREGA (SE DECLARANTE)

Todos os documentos são importantes, na falta de qualquer documento não fique parado, entre em contato e saiba a possibilidade de deixar pendente aquele documento faltante.



FICHA CADASTRAL



Seja bem-vindo!

Obrigado pela confiança em nossos serviços e parabéns por adquirir um produto Cury.

A partir da assinatura do contrato por todas as partes, você contará com todo o nosso suporte por meio do autoatendimento Cury. Confira tudo o que poderá solicitar em cada um de nossos canais. Por enquanto é só aguardar, após validação de todas as etapas, você poderá se cadastrar no portal e contar com todas as facilidades.¹

/// APP CURY PORTAL DO CLIENTE

Disponível para IOS e Android.

Todas as funcionalidades do Portal do Cliente na palma da sua mão!

Resolva tudo com a Clara - Chatbot; emita a segunda via de boleto; garanta extrato de pagamentos; veja previsão de conclusão de obras; solicite o atendimento com especialista e aproveite ainda mais vantagens.

/// PORTAL DO CLIENTE

www.relacionamentocury.com.br

Para realizar o cadastro e acessar as facilidades do portal, utilize o campo "Meu primeiro acesso".

- »» Enviar solicitações diversas;
- »» Emitir 2ª via do boleto do mês vigente;
- »» Consultar em tela ou receber por e-mail o extrato financeiro;
- »» Atualizar dados cadastrais;
- »» Visualizar comunicados enviados;
- »» Acompanhar o andamento da obra por meio de fotos, prazos e vídeos;
- »» Cadastrar-se no Cury Chega Mais;
- »» Agendar assistência técnica para a unidade;
- »» Solicitar envio de informe de pagamentos (IR).

/// CLARA - CHATBOT - WHATSAPP

- »» Emitir 2ª via do boleto do mês vigente;
- »» Visualizar ou receber por e-mail o extrato financeiro;
- »» Atualizar dados cadastrais;
- »» Previsão de conclusão da obra;
- »» Envio de solicitações.

/// TELEFONE - URA

- »» Receber por e-mail o extrato financeiro e 2ª via do boleto do mês vigente;
- »» Previsão de conclusão da obra.

/// CHEGA+

- »» Conheça o programa de fidelização da Cury feito exclusivamente para os clientes que assinaram o financiamento bancário. No Portal do Cliente, você terá acesso ao regulamento com todos os detalhes e orientações para adesão.

Além disso, você pode entrar em contato conosco pelos telefones:

 (11) 3117-1300 • (21) 3543-6887 • 0800 3149696

 (11) 95088-9558

Exclusivo para atendimento via WhatsApp.

Seg a sex das 09h às 16h.

¹Para identificação dos seus dados em nossos canais de relacionamento, é necessário 20 dias a partir da assinatura de todos os participantes do contrato.

CURY CHEGA+

PROGRAMA DE FIDELIDADE

Apresentamos um programa de fidelidade pensado para quem já assinou o financiamento bancário na compra de um imóvel Cury. Com ele, o cliente que manter as parcelas em dia tem acesso aos melhores benefícios.

SÃO DIVERSAS VANTAGENS PARA O SEU CLIENTE
BAIXE AGORA MESMO O MANUAL DE COMO
FUNCIONA A CAMPANHA!

Manual



www.guerato.com.br



GUERATO
Gerente de Parcerias



11 96597-0402

www.guerato.com.br

Me siga nas Redes Sociais



WWW.GUERATO.COM.BR