



MÁXIMO
JARDIM

Para alguns, o Jardim é um dos melhores bairros de Santo André. Para os outros, o melhor.

E sabe o que isso significa?

Tudo.

Quem vive aqui dentro do bairro sabe que pode encontrar tudo o que se espera de um bom lugar para morar.

Chegar a São Paulo, por exemplo, é simples e prático. Basta pegar o trem na estação Prefeito Saladino.

Em poucos minutos, você vai estar na Av. Paulista.

Para quem vive o dia a dia a pé, o Jardim também é perfeito. Em poucas quadras, se encontra muito.

Comércio, serviços e até centro gastronômico.

Combine tudo isso com ruas arborizadas e um parque com 64 mil metros quadrados de área verde e você tem um bairro que é referência em qualidade de vida.

É por isso que o Jardim significa tudo para muita gente.

E essa é a chance de significar tudo para você também.

MÁXIMO
JARDIM

ABSOLUTAMENTE TUDO
PARA FAZER
OS SEUS DIAS MELHORES.



CENTRO DE SANTO ANDRÉ



UFABC



GRAND PLAZA SHOPPING



PARQUE CELSO DANIEL



Estação Prefeito Saladino
LINHA 10 - TURQUESA



MOBILIDADE E CONVENIÊNCIAS A UM PASSO DE VOCÊ.

400 METROS RODOVIÁRIA E ESTAÇÃO PREFEITO SALADINO

5 MINUTOS AV. DOS ESTADOS

- 4MIN - PARQUE CELSO DANIEL
- 5MIN - GRAND PLAZA SHOPPING
- 7MIN - SONDA SUPERMERCADOS
- 8MIN - ESTAÇÃO PREFEITO CELSO DANIEL - SANTO ANDRÉ
- 8MIN - CARREFOUR
- 13MIN - CENTRO DE SANTO ANDRÉ
- FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS INDUSTRIAL E DOM PEDRO II



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA

MÁXIMO

JARDIM

Ficha Técnica

- ÁREA DO TERRENO: 4.998,82M²
- NÚMERO DE TORRES: 2
- NÚMERO DE UNIDADES: 496
- PAVIMENTOS: TÉRREO + 20 PAVIMENTOS
- ELEVADORES: 5 POR TORRE

2 DORMS.,

COM OPÇÃO DE TERRAÇO,
VAGA E LAZER COMPLETO.

LAZER E DIVERSÃO PARA VOCÊ
APROVEITAR OS SEUS MOMENTOS AO MÁXIMO.

O MÁXIMO JARDIM VAI TRAZER A QUALIDADE DE VIDA DO BAIRRO PARA TODOS OS SEUS AMBIENTES EM UMA
ÁREA DE LAZER COM O QUE HÁ DE MAIS MODERNO E PRÁTICO.



21 Itens de lazer

- BAR PRAIA
- PUB E JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- SALA MULTIUSO
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- FITNESS
- FITNESS EXTERNO
- QUADRA EM GRAMA SINTÉTICA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- CINE OPEN AIR
- PET CARE
- ESPAÇO MULHER
- COWORKING
- OFICINA
- BICICLETÁRIO
- DELIVERY
- LAVANDERIA¹
- EASY MARKET¹



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA



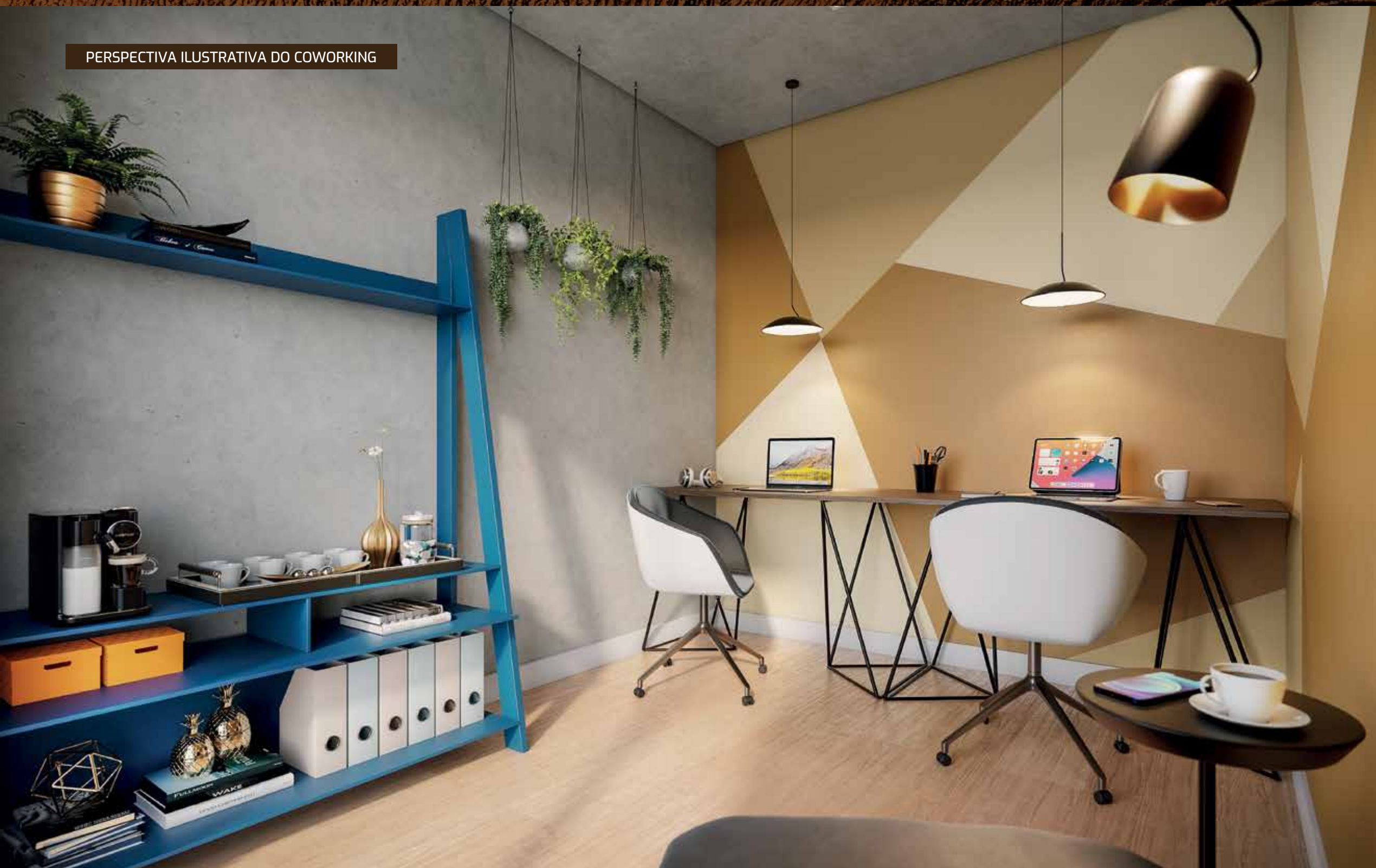
Totalmente
equipado para
compartilhar
sorrisos.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND



Completamente
conectado

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING

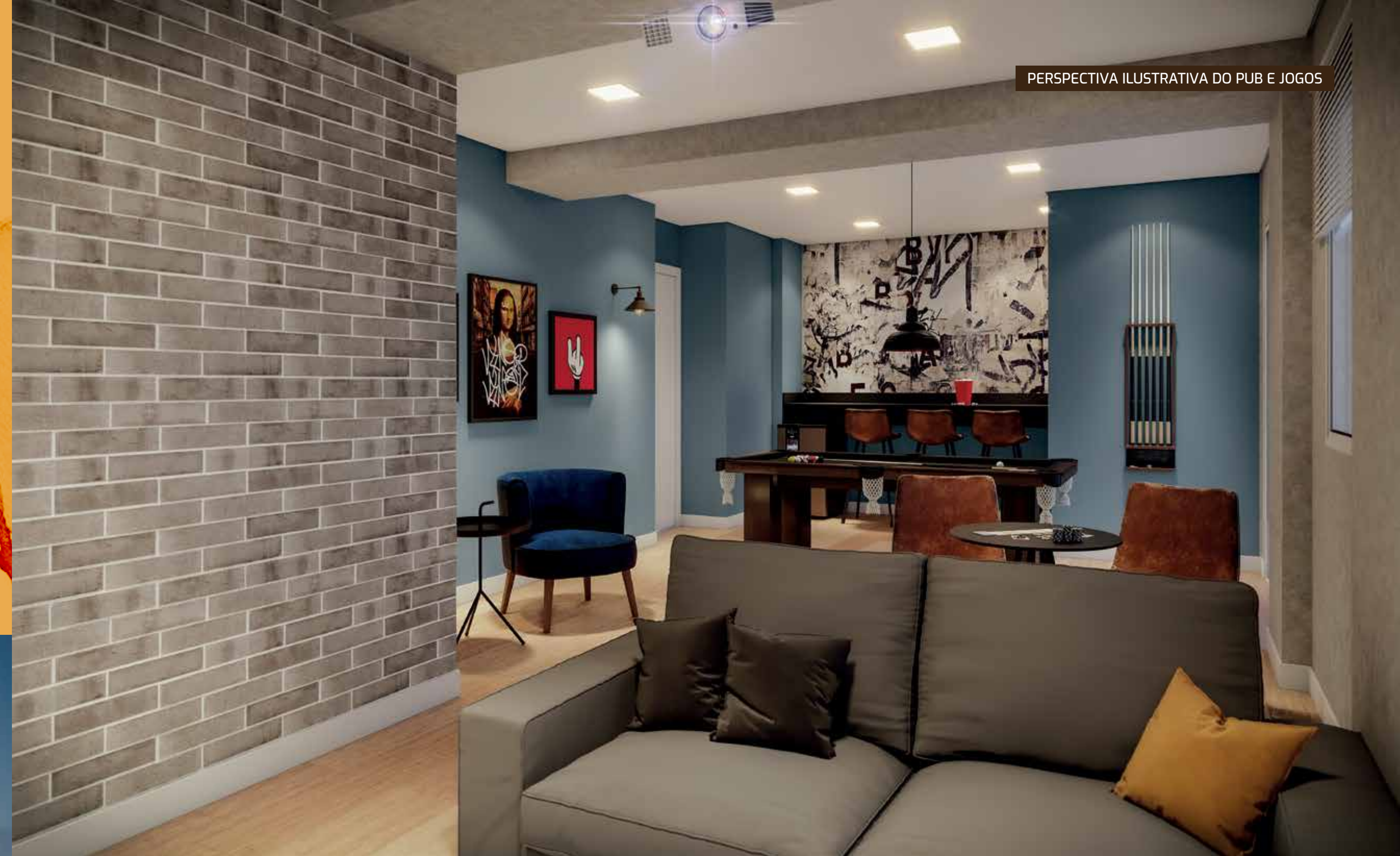


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY

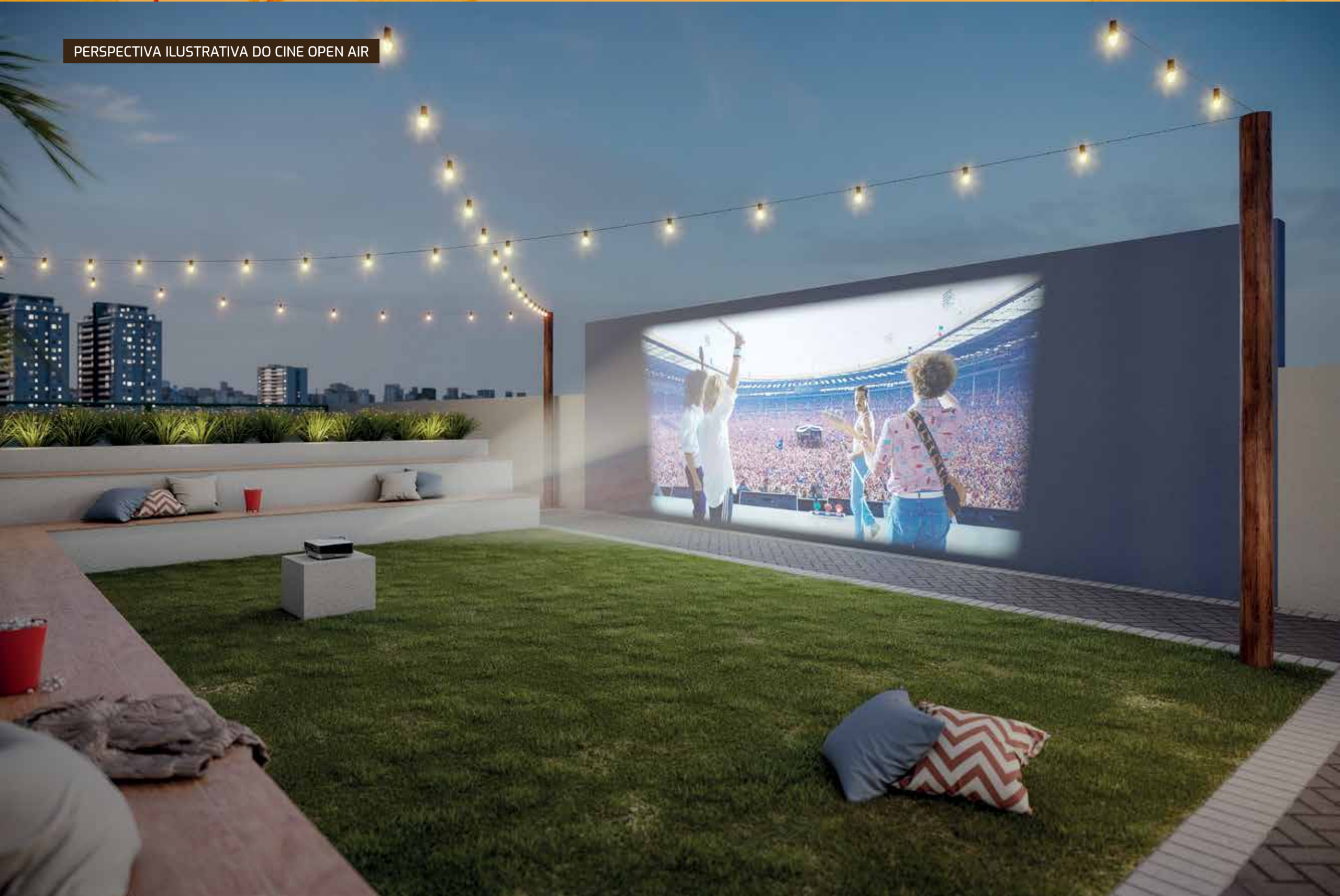


com as novas
tendências.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PUB E JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CINE OPEN AIR



Diversão
para todos.

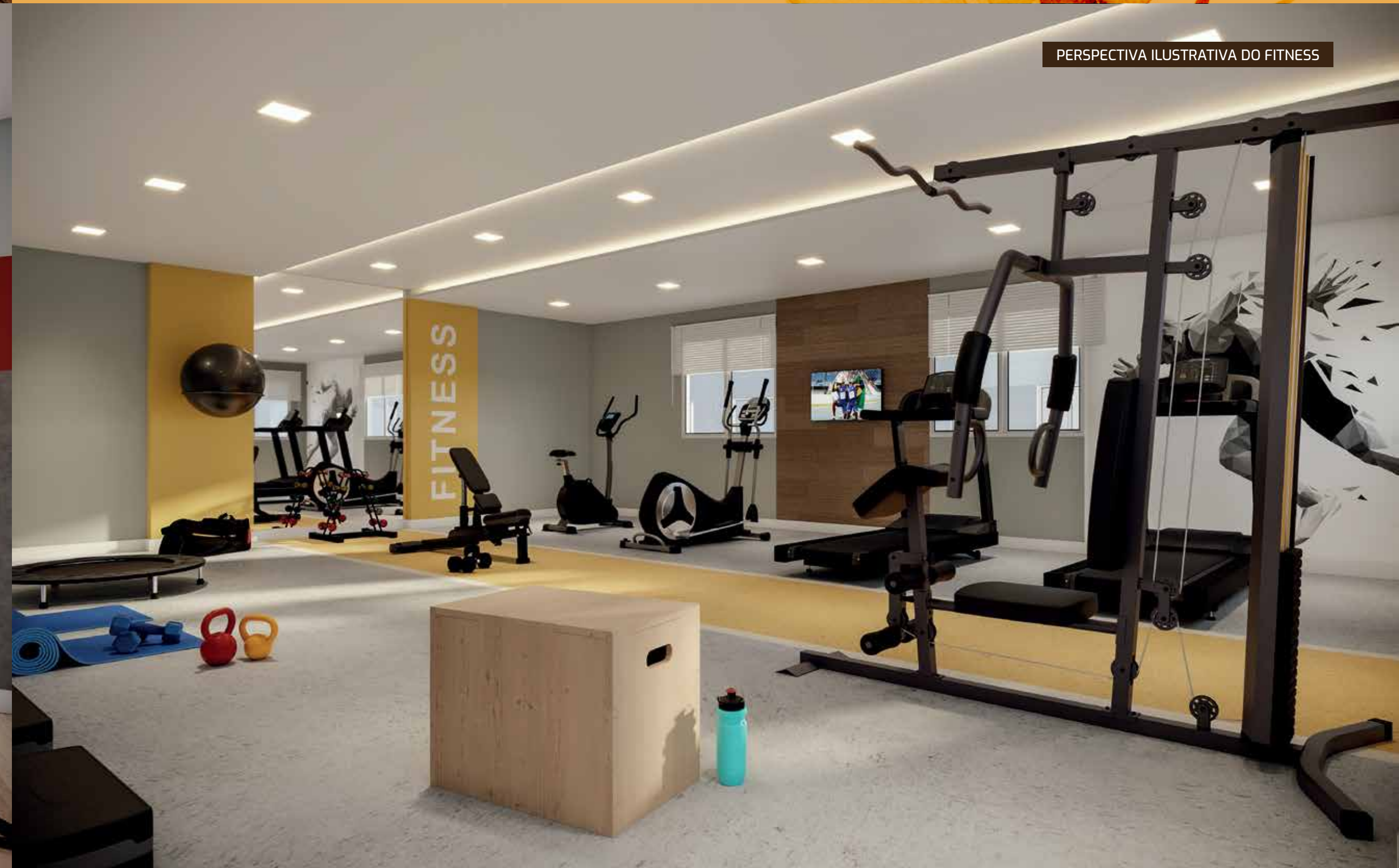
Aproveite
inteiramente

de corpo
e alma.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA MULTI USO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS



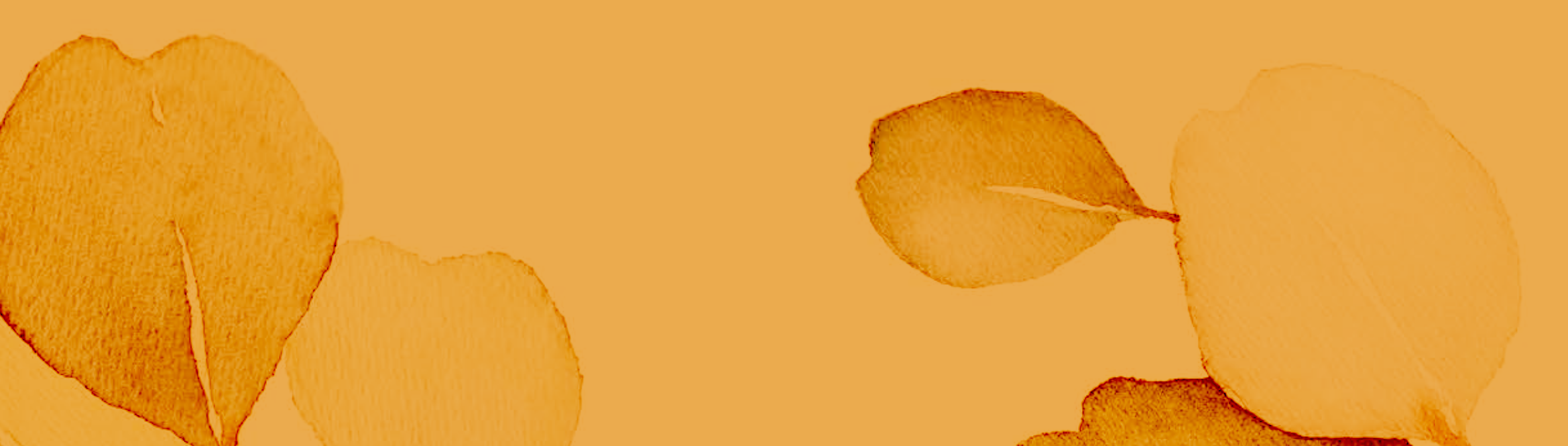
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET CARE



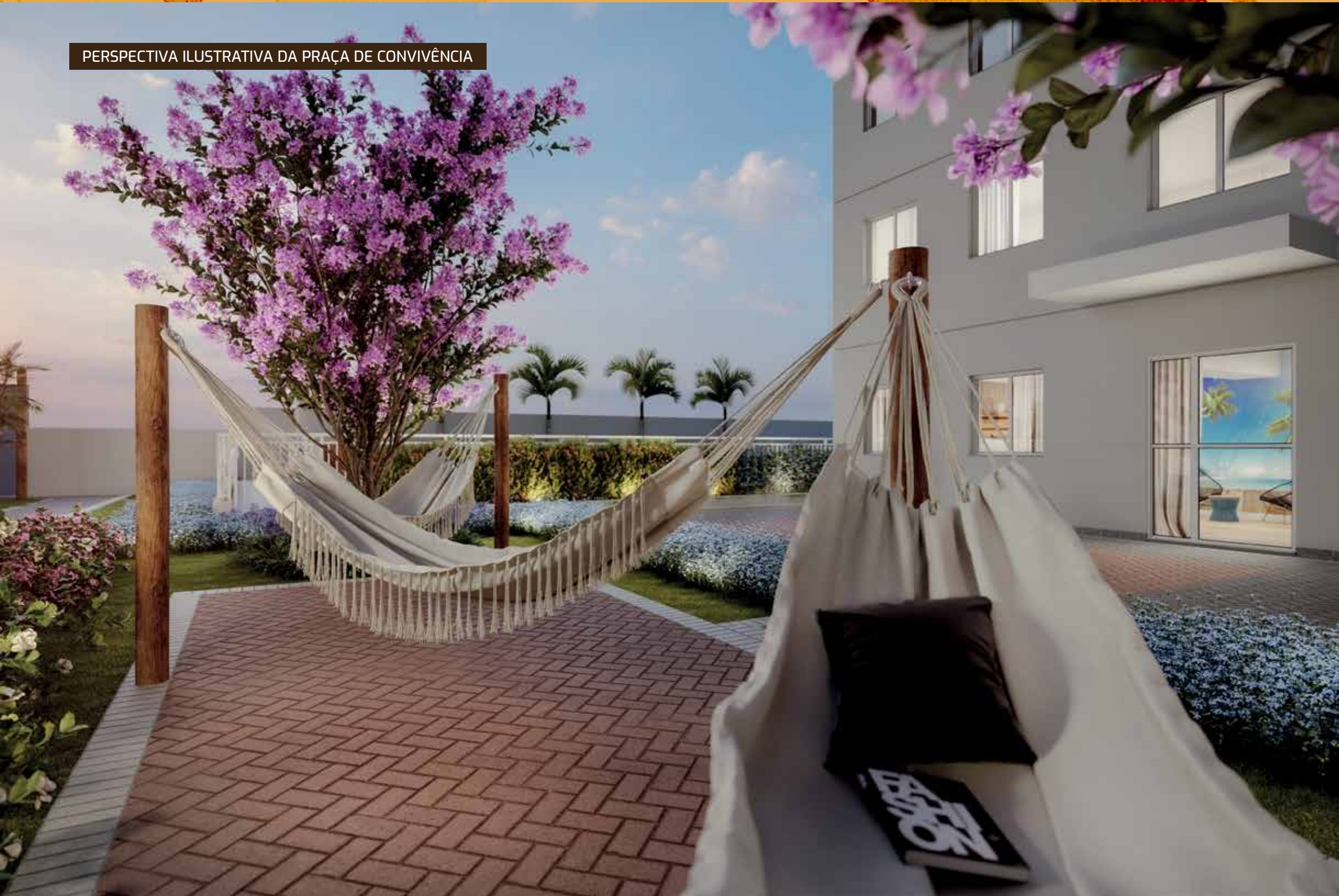


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA EM GRAMA SINTÉTICA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA¹



Extremamente prático.

*OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO MULHER



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



RUA COPAS



Implantação

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

- | | | | | | |
|----|---------------------------|----|--------------------------|----|-------------------------|
| 01 | PISCINA ADULTO E INFANTIL | 08 | EASY MARKET ¹ | 15 | LAVANDERIA ¹ |
| 02 | PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 09 | PET CARE | 16 | SALA MULTIUSO |
| 03 | FITNESS EXTERNO | 10 | ESPAÇO MULHER | 17 | SALÃO DE FESTAS |
| 04 | CINE OPEN AIR | 11 | OFICINA | 18 | FITNESS |
| 05 | PLAYGROUND | 12 | BAR PRAIA | 19 | PET PLACE |
| 06 | QUADRA EM GRAMA SINTÉTICA | 13 | PUB E JOGOS | | |
| 07 | COWORKING | 14 | BRINQUEDOTECA | | |

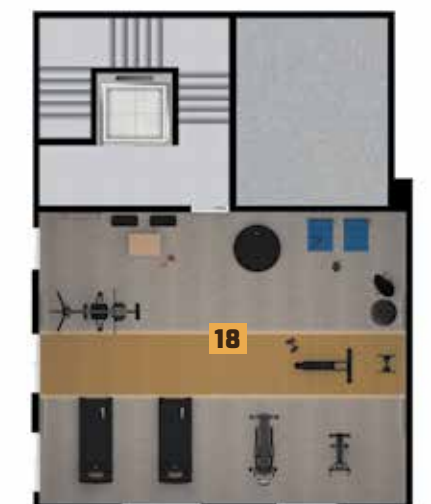
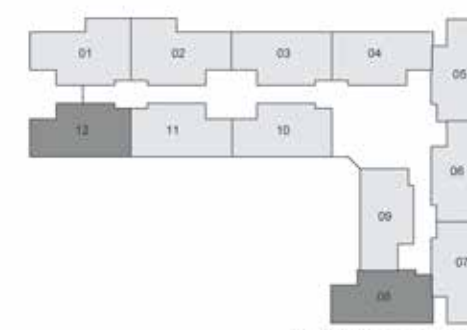


IMAGEM ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete, representando artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

2 dorms. 36,87m²



PAVIMENTO TIPO - 2 DORMITÓRIOS

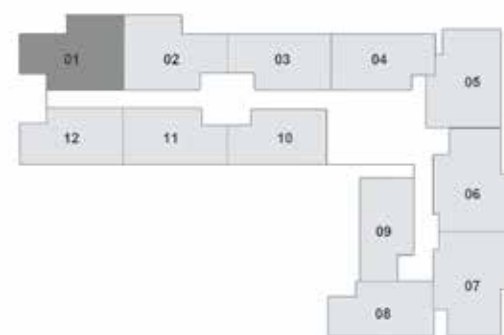
NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam, isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. Opção de tipologia com e sem janela no banheiro. ²Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

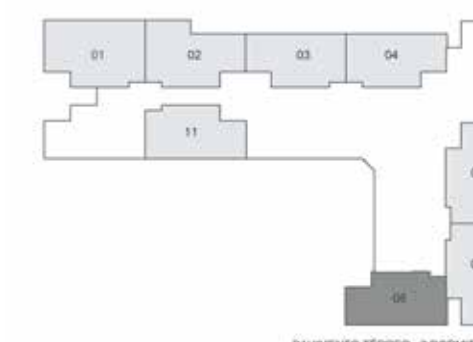
2 dorms. 41,82m²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

2 dorms. 47,77m²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. Opção de tipologia com e sem janela no banheiro. ²Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. Opção de tipologia com e sem janela no banheiro. ²Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.



CURY
CONSTRUTORA



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 59 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

CERTIFICADOS E PRÊMIOS



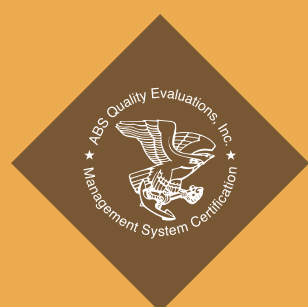
PREMIADA 6 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 17 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 7 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM www.cury.net



IMAGEM ILUSTRATIVA



CURY.NET/MAXIMOJARDIM

CCISA69 INCORPORAÇÃO LTDA (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÁXIMO JARDIM). INCORPORAÇÃO REGISTRADA EM 13/04/2022, R.5 DA MATRÍCULA 167.765 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE. REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). *OS ITENS EASY MARKET, LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. CONSULTE O CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES AOS VALORES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.