

CONNECT  
SÃO MATEUS

REDUZIR DISTÂNCIAS

É PROMOVER A CONEXÃO:

ENTRE A SUA CASA

E O TRABALHO,

ENTRE O LAZER

E A ESCOLA.

TER A SENSAÇÃO

QUE O DIA

TEM MAIS HORAS

É SE DAR CONTA

QUE RESOLVEU TUDO

O QUE PRECISAVA.

E AINDA SOBROU TEMPO

PARA CUIDAR DE QUEM

REALMENTE IMPORTA:

**VOCÊ.**



CONNECT  
SÃO MATEUS

REDUZIR DISTÂNCIAS  
É CONECTAR VOCÊ  
COM O MELHOR DA VIDA.

FOTO ILUSTRATIVA

ESTAR SEMPRE CONECTADO  
É GASTAR HORAS COM O QUE  
REALMENTE IMPORTA.



AO LADO DA ESTAÇÃO JARDIM COLONIAL



FOTO ILUSTRATIVA

FOTO AÉREA



- SUPERMERCADO TENDA
- COLÉGIO PRÓ SABER
- TEATRO CARITAS
- ASSAÍ ATACADISTA
- HOSPITAL GERAL DE SÃO MATEUS
- PARQUE DO CARMO
- SESC ITAQUERA
- SHOPPING ARICANDUVA
- AQUÁRIO ITAQUERA
- HOSPITAL SANTA MARCELINA
- SHOPPING METRÔ ITAQUERA

### FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS:

Ragueb Chohfi, Aricanduva, Sapopemba, Jacu Pêssego e Mateo Bei.

SHOPPING ARICANDUVA



PARQUE DO CARMO



ESTAÇÃO JARDIM COLONIAL



TERMINAL SÃO MATEUS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

CONNECT  
SÃO MATEUS

2 DORMS.  
COM E SEM TERRAÇO,  
LAZER COMPLETO

18  
ITENS  
DE LAZER

FICHA TÉCNICA:

- ÁREA DO TERRENO: 10.436,00M<sup>2</sup>
- NÚMERO DE TORRES: 4
- NÚMERO DE ELEVADORES:  
2 ELEVADORES POR TORRE
- NÚMERO DE UNIDADES: 588
- NÚMERO DE ANDARES:  
TÉRREO + 9 PAVIMENTOS
- APARTAMENTOS POR ANDAR:  
15 UNIDADES

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMAGEM AÉREA



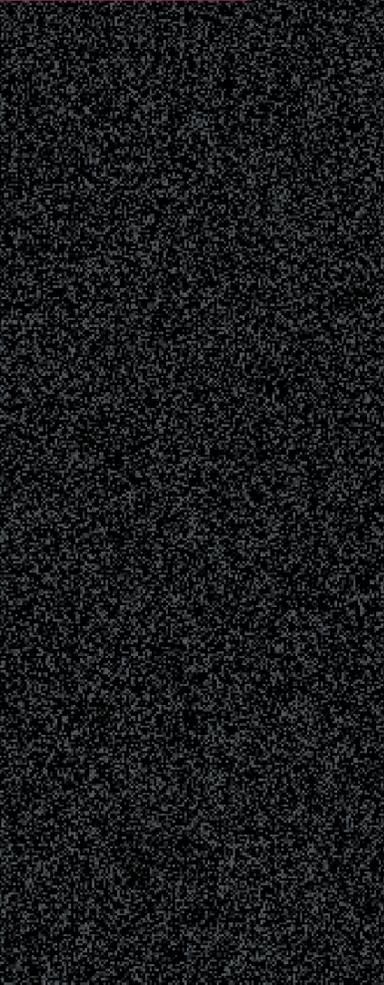
## 18 ITENS DE LAZER

- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- PIQUENIQUE
- REDÁRIO
- PLAYGROUND
- MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA
- FITNESS
- QUADRA BEACH TENNIS
- PING PONG
- BICICLETÁRIO
- EASY MARKET<sup>1</sup>
- DELIVERY
- HORTA
- LAVANDERIA<sup>1</sup>
- PET PLACE
- FITNESS EXTERNO





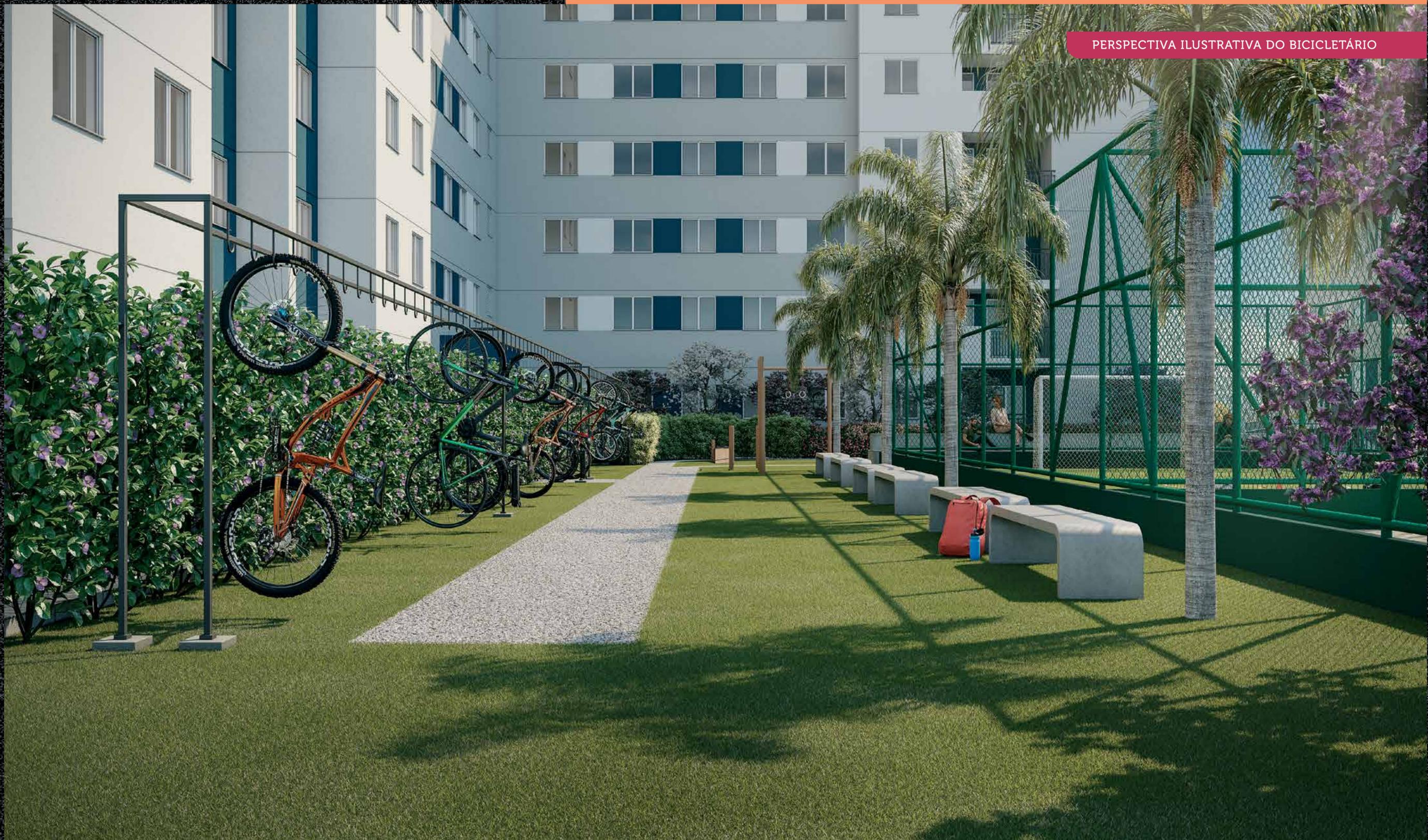
APROVEITE O TEMPO  
PARA CELEBRAR  
SUAS CONQUISTAS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA HORTA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

CONECTE-SE  
COM O CUIDADO DO  
CORPO E DA MENTE.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA<sup>1</sup>

  
lavanderia



<sup>1</sup> Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



<sup>1</sup> Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).









ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS

CONNECT  
SÃO MATEUS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.  
As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação do maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



# IMPLANTAÇÃO

- 01 FITNESS
- 02 LAVANDERIA<sup>1</sup>
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 EASY MARKET<sup>1</sup>
- 06 DELIVERY
- 07 CHURRASQUEIRAS
- 08 APOIO CHURRASQUEIRA
- 09 HORTA
- 10 PIQUENIQUE
- 11 REDÁRIO
- 12 PLAYGROUND
- 13 PET PLACE
- 14 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 15 MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA
- 16 QUADRA DE BEACH TENIS
- 17 PING PONG
- 18 FITNESS EXTERNO
- 19 BICICLETÁRIO
- 20 PORTARIA
- 21 ÁREAS TÉCNICAS

1 DORM. PCD - 34,46M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:  
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



NOTA:  
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 34,57M<sup>2</sup>

**COMPROU, GANHOU:**  
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



NOTA:  
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 34,65M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:  
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



NOTA:  
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 36,67M<sup>2</sup>

**COMPROU, GANHOU:**  
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



NOTA:  
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 42,17M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:  
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



NOTA:  
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 43,41M<sup>2</sup>

**COMPROU, GANHOU:**  
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



NOTA:  
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

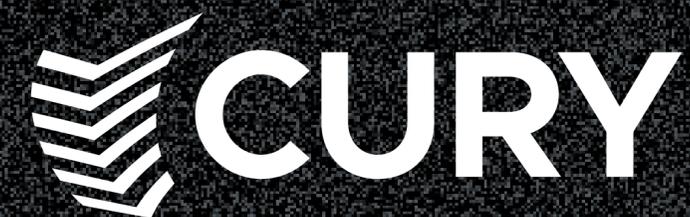
## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



### CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



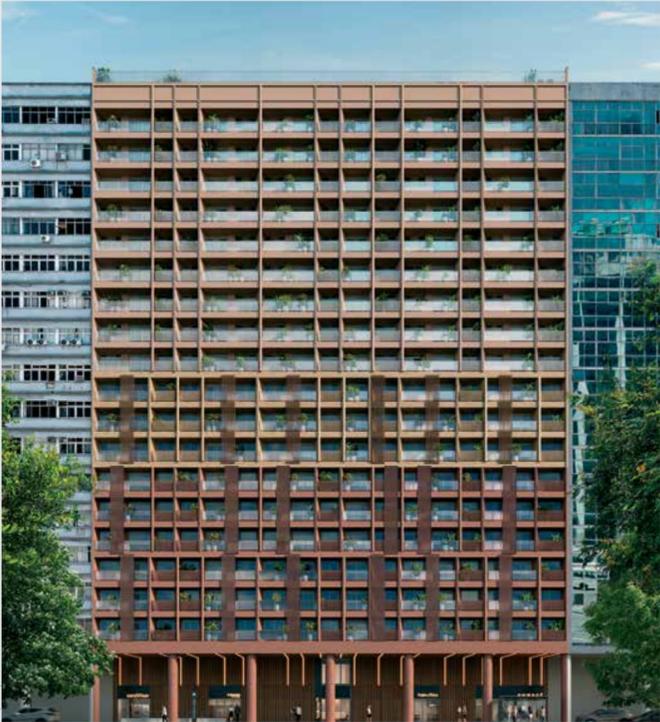
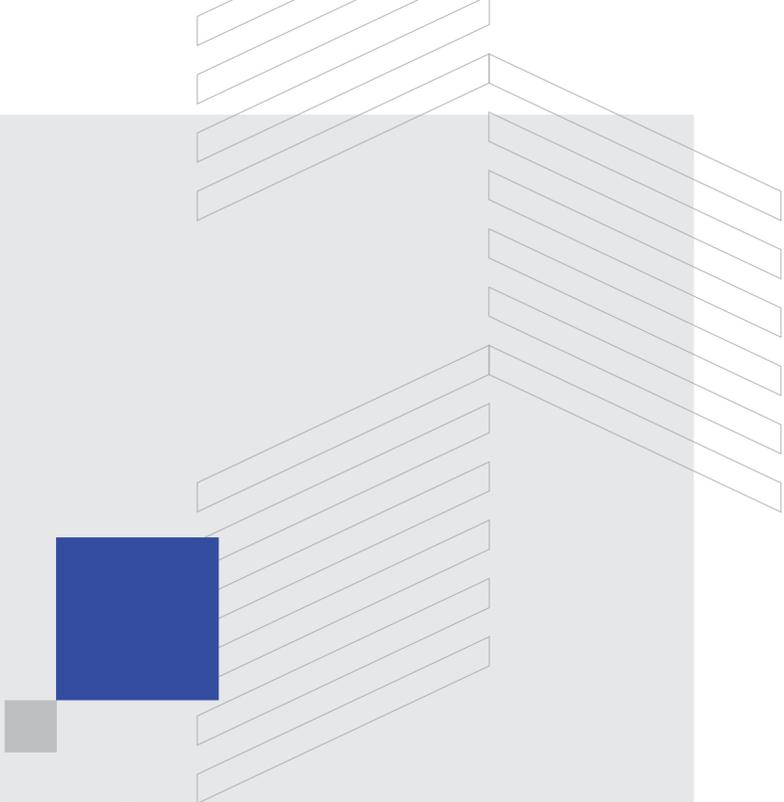
PREMIADA 8 VEZES  
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



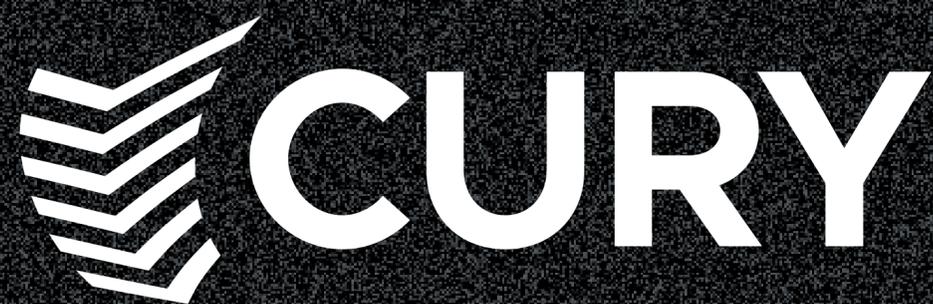
PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM  
[www.cury.net](http://www.cury.net)



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



[cury.net/connect](http://cury.net/connect)