



ESCOLHA O QUE TE FAZ *bem*



COMPLETO PARA  
QUEM VAI *viver*  
NO CENTRO DE TUDO



# ESCOLHA VIVER NO CENTRO DE *Tudo*



CENTRO SANTO ANDRÉ



GOLDEN SQUARE SHOPPING



PARQUE BOSQUE DO POVO

**2 MIN** CENTRO UNIVERSITÁRIO FACULDADE DE MEDICINA DO ABC

**2 MIN** CENTRO UNIVERSITÁRIO FUNDAÇÃO SANTO ANDRÉ

**3 MIN** SESC SANTO ANDRÉ

**7 MIN** INSTITUTO MAUÁ TECNOLOGIA

**8 MIN** CENTRO SANTO ANDRÉ

**10 MIN** SAM'S CLUB

**11 MIN** HOSPITAL BENEFICÊNCIA PORTUGUESA DE SANTO ANDRÉ

**11 MIN** PARQUE BOSQUE DO POVO

**11 MIN** ESTAÇÃO CELSO DANIEL

**12 MIN** TERMINAL METROPOLITANO SANTO ANDRÉ OESTE

**12 MIN** SHOPPING ABC

**12 MIN** GOLDEN SQUARE SHOPPING

**12 MIN** PARQUE ESPAÇO VERDE CHICO MENDES

**14 MIN** TERMINAL METROPOLITANO SANTO ANDRÉ LESTE

**FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS NOVO HORIZONTE, LAURO GOMES,  
PRESTES MAIA E RODOVIA ANCHIETA.**



AVENIDA GAGO COUTINHO

FUNDAÇÃO SANTO ANDRÉ



VIADUTO ENG. LUÍS MEIRA

SHOPPING ABC

CENTRO DE SANTO ANDRÉ

ESTAÇÃO CELSO DANIEL

SESC SANTO ANDRÉ

AV. PRESTES MAIA

SHOPPING GRAND PLAZA

CENTRO UNIVERSITÁRIO FACULDADE DE MEDICINA DO ABC

FOTO AÉREA

único

SANTO ANDRÉ

VIVER COM QUALIDADE  
É *viver* DAS BOAS ESCOLHAS

**ENDEREÇO:** AV. GAGO COUTINHO, 200

VILA PALMARES - SANTO ANDRÉ-SP

**ÁREA DO TERRENO:** 7.614,72 M<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:** 1

**NÚMERO DE ELEVADORES:** 8

**NÚMERO DE UNIDADES:** 458

**NÚMERO DE VAGAS:** 3 (PCD); 153 (VAGAS CARRO);  
5 (VAGAS MOTO); 2 (CARGA E DESCARGA);  
14 (VAGAS VISITANTE) E 7 (MOTO DELIVERY)

**NÚMERO DE ANDARES:** TÉRREO + 20 PAVIMENTOS

**APARTAMENTOS POR ANDAR:** 22



ESCOLHA UM *lazer* DIFERENCIADO



Playground



Piquenique



Praça do fogo



Beach tennis



Bicicletário



Home office



Pet place



Brinquedoteca



Lavanderia<sup>1</sup>



Fitness



Fitness externo



Easy market<sup>1</sup>



Churrasqueira



Salão de festas



Apoio festas



Espaço beleza



Sports bar



Apoio churrasqueira



Oficina



Quadra de grama sintética





<sup>1</sup>OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).





LAVANDERIA<sup>1</sup>



<sup>1</sup>OS ÍTENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).



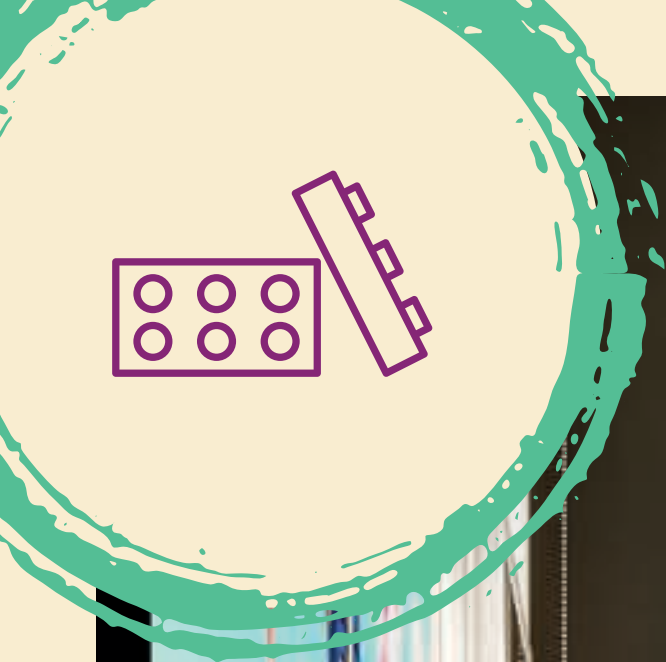
SALÃO DE FESTAS





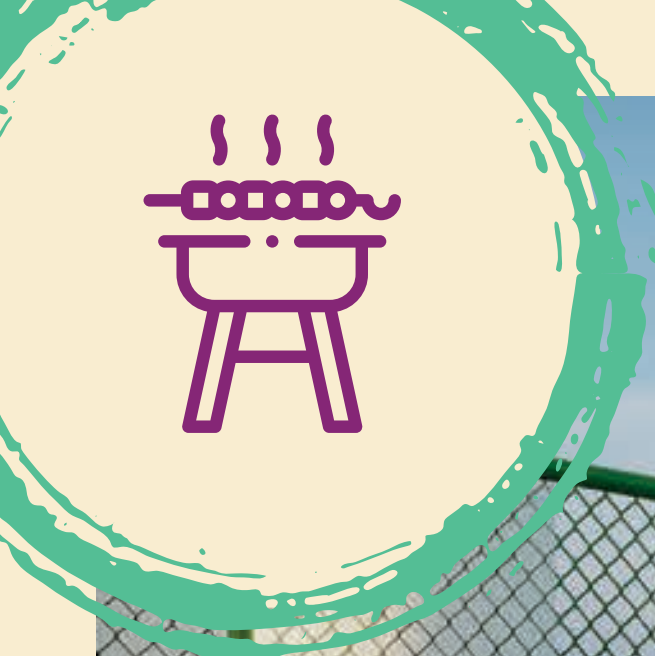
SPORTS BAR











CHURRASQUEIRA











PRAÇA DO FOGO







VISTA AÉREA DO LAZER



ÁREAS COMUNS  
*equipadas e decoradas*

IMPLANTAÇÃO

- 01 - APOIO FESTAS
- 02 - PLAYGROUND
- 03 - PIQUENIQUE
- 04 - PRAÇA DO FOGO
- 05 - APOIO CHURRASQUEIRA
- 06 - QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- 07 - BEACH TENNIS
- 08 - BICICLETÁRIO
- 09 - FITNESS EXTERNO
- 10 - PET PLACE
- 11 - SALÃO DE FESTAS
- 12 - BRINQUEDOTECA
- 13 - SPORTS BAR
- 14 - FITNESS
- 15 - LAVANDERIA<sup>1</sup>
- 16 - HOME OFFICE
- 17 - EASY MARKET<sup>1</sup>
- 18 - ESPAÇO BELEZA
- 19 - OFICINA
- 20 - CHURRASQUEIRA
- 21 - PORTARIA
- 22 - SALA DE PRESSURIZAÇÃO
- 23 - ADMINISTRAÇÃO
- 24 - CENTRO DE MEDIÇÃO
- 25 - ÁREA TÉCNICA
- 26 - LIXEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO  
AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS, OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DE VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).



IMAGEM ILUSTRATIVA



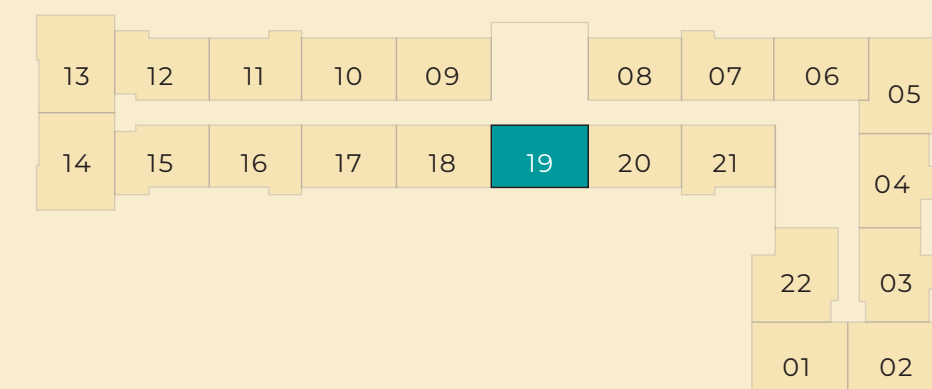
ESCOLHA VIVER EM  
UM LUGAR QUE *acolhe*  
QUEM VOCÊ AMA.

# 1 DORM.

34,68 M<sup>2</sup> - PCD

Comprou, ganhou:

PISO LAMINADO  
NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. <sup>2</sup>UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS.



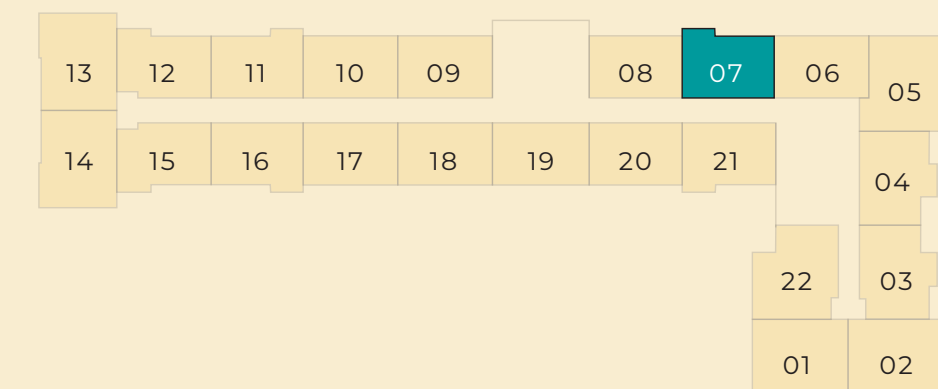


# 2 DORMS.

34,89 M<sup>2</sup>

Comprou, ganhou:

PISO LAMINADO  
NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



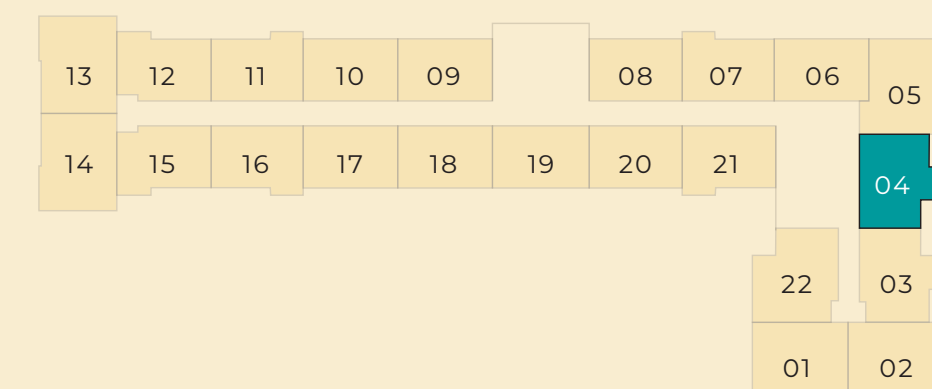
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIACÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. \*UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS.

# 2 DORMS.

37,90 M<sup>2</sup> - TERRAÇO

*Comprou, ganhou:*

PISO LAMINADO  
NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



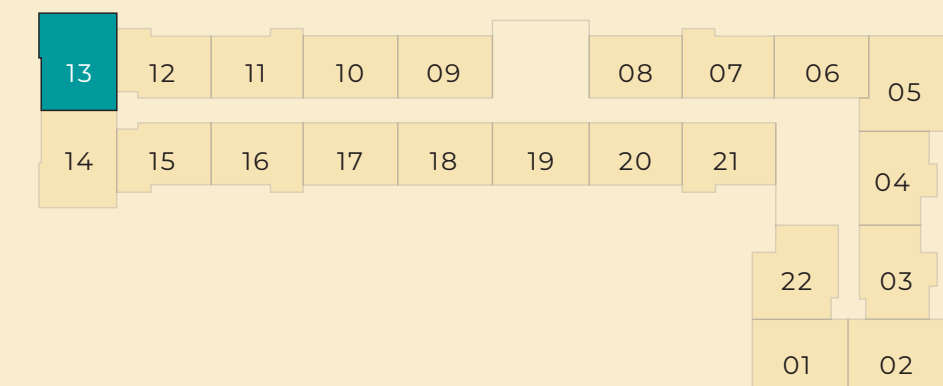
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. \*UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS.

# 2 DORMS.

42,74 M<sup>2</sup> - TERRAÇO

Comprou, ganhou:

PISO LAMINADO  
NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIACÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. <sup>2</sup>UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS.

# 2 DORMS.

44,82 M<sup>2</sup> - TERRAÇO

Comprou, ganhou:

PISO LAMINADO  
NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>



13	12	11	10	09		08	07	06	05
14	15	16	17	18	19	20	21		04
									03
									02
									01

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIACÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. \*UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS.

Incorporação, Intermediação e Construção:



CCISA 87 INCORPORAÇÃO LTDA. (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ). Incorporação registrada sob o R.19 Av. 20 da afetação, matrícula 66.272, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, em 2/3/2022. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury – CNPJ 14.055.045/0001-78 – CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. <sup>1</sup>Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos (de decoração ou não), revestimentos de parede e pisos são sugestões decorativas e não integram as unidades habitacionais futuramente comercializadas, (exceto piso laminados nos dormitórios). Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. <sup>2</sup>Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas.