



ESCOLHA O QUE TE FAZ *bem*



COMPLETO PARA
QUEM VAI *viver*
NO CENTRO DE TUDO



IMAGEM ILUSTRATIVA

ESCOLHA VIVER NO CENTRO DE *Tudo*



2 MIN CENTRO UNIVERSITÁRIO FACULDADE DE MEDICINA DO ABC

2 MIN CENTRO UNIVERSITÁRIO FUNDAÇÃO SANTO ANDRÉ

3 MIN SESC SANTO ANDRÉ

7 MIN INSTITUTO MAUÁ TECNOLOGIA

8 MIN CENTRO SANTO ANDRÉ

10 MIN SAM'S CLUB

11 MIN HOSPITAL BENEFICÊNCIA PORTUGUESA DE SANTO ANDRÉ

11 MIN PARQUE BOSQUE DO POVO

11 MIN ESTAÇÃO CELSO DANIEL

12 MIN TERMINAL METROPOLITANO SANTO ANDRÉ OESTE

12 MIN SHOPPING ABC

12 MIN GOLDEN SQUARE SHOPPING

12 MIN PARQUE ESPAÇO VERDE CHICO MENDES

14 MIN TERMINAL METROPOLITANO SANTO ANDRÉ LESTE

**FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS NOVO HORIZONTE, LAURO GOMES,
PRESTES MAIA E RODOVIA ANCHIETA.**



AVENIDA GAGO COUTINHO

FUNDAÇÃO SANTO ANDRÉ



VIADUTO ENG. LUÍS MEIRA

SHOPPING ABC

CENTRO DE SANTO ANDRÉ

ESTAÇÃO CELSO DANIEL

SESC SANTO ANDRÉ

AV. PRESTES MAIA

SHOPPING GRAND PLAZA

CENTRO UNIVERSITÁRIO FACULDADE DE MEDICINA DO ABC

FOTO AÉREA

único

SANTO ANDRÉ

VIVER COM QUALIDADE
É *viver* DAS BOAS ESCOLHAS

ENDEREÇO: AV. GAGO COUTINHO, 200

VILA PALMARES - SANTO ANDRÉ-SP

ÁREA DO TERRENO: 7.614,72 M²

NÚMERO DE TORRES: 1

NÚMERO DE ELEVADORES: 8

NÚMERO DE UNIDADES: 458

NÚMERO DE VAGAS: 3 (PCD); 153 (VAGAS CARRO);
5 (VAGAS MOTO); 2 (CARGA E DESCARGA);
14 (VAGAS VISITANTE) E 7 (MOTO DELIVERY)

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 20 PAVIMENTOS

APARTAMENTOS POR ANDAR: 22



ESCOLHA UM *lazer* DIFERENCIADO



Playground



Piquenique



Praça do fogo



Beach tennis



Bicicletário



Home office



Pet place



Brinquedoteca



Lavanderia¹



Fitness



Fitness externo



Easy market¹



Churrasqueira



Salão de festas



Apoio festas



Espaço beleza



Sports bar



Apoio churrasqueira



Oficina



Quadra de grama sintética





¹OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).



LAVANDERIA¹



¹OS ÍTENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).



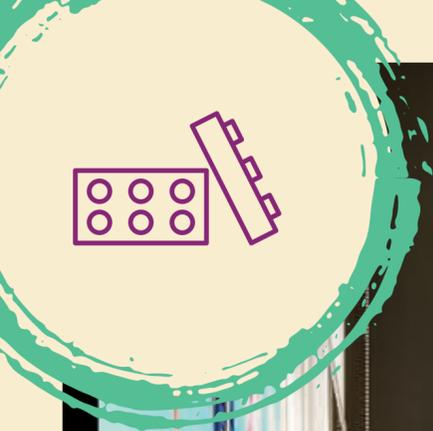
SALÃO DE FESTAS





SPORTS BAR











CHURRASQUEIRA









PRAÇA DO FOGO







VISTA AÉREA DO LAZER



ÁREAS COMUNS
equipadas e decoradas

IMPLANTAÇÃO

- 01 - APOIO FESTAS
- 02 - PLAYGROUND
- 03 - PIQUENIQUE
- 04 - PRAÇA DO FOGO
- 05 - APOIO CHURRASQUEIRA
- 06 - QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- 07 - BEACH TENNIS
- 08 - BICICLETÁRIO
- 09 - FITNESS EXTERNO
- 10 - PET PLACE
- 11 - SALÃO DE FESTAS
- 12 - BRINQUEDOTECA
- 13 - SPORTS BAR
- 14 - FITNESS
- 15 - LAVANDERIA¹
- 16 - HOME OFFICE
- 17 - EASY MARKET¹
- 18 - ESPAÇO BELEZA
- 19 - OFICINA
- 20 - CHURRASQUEIRA
- 21 - PORTARIA
- 22 - SALA DE PRESSURIZAÇÃO
- 23 - ADMINISTRAÇÃO
- 24 - CENTRO DE MEDIÇÃO
- 25 - ÁREA TÉCNICA
- 26 - LIXEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO
AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS, OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DE VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).



IMAGEM ILUSTRATIVA



ESCOLHA VIVER EM
UM LUGAR QUE *acolhe*
QUEM VOCÊ AMA.

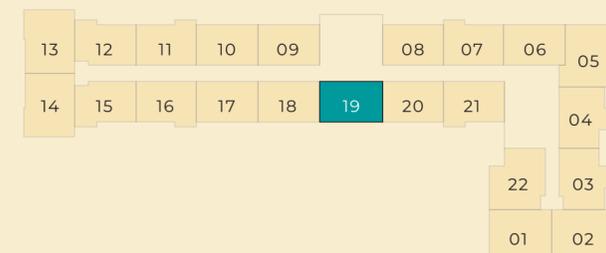


1 DORM.

34,68 M² - PCD

Comprou, ganhou:

PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²



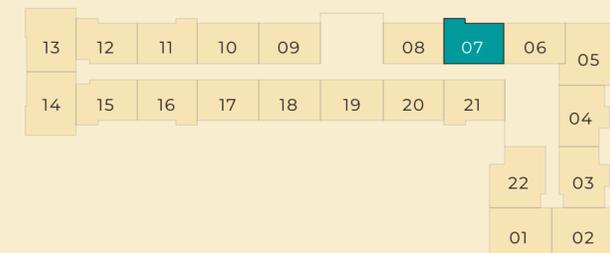
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. ²UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS.

2 DORMS.

34,89 M²

Comprou, ganhou:

PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²



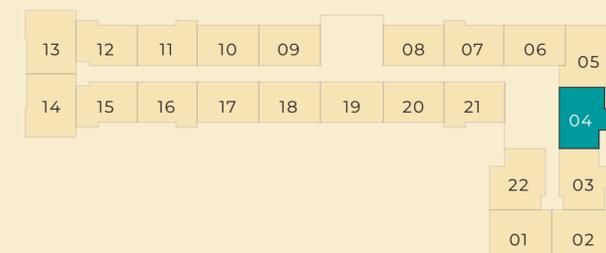
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIACÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. *UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS.

2 DORMS.

37,90 M² - TERRAÇO

Comprou, ganhou:

PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²



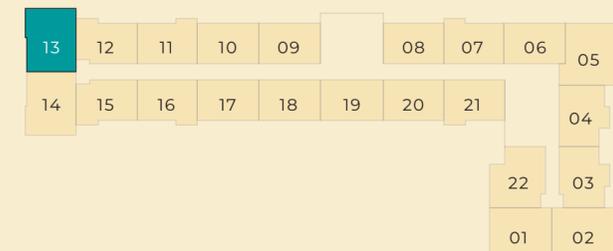
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. *UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS.

2 DORMS.

42,74 M² - TERRAÇO

Comprou, ganhou:

PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIACÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. ²UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS.

2 DORMS.

44,82 M² - TERRAÇO

Comprou, ganhou:

PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²



13	12	11	10	09		08	07	06	05
14	15	16	17	18	19	20	21		04
									03
									02
									01

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIACÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADOS NOS DORMITÓRIOS). CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. *UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS.

Incorporação, Intermediação e Construção:



CCISA 87 INCORPORAÇÃO LTDA. (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ). Incorporação registrada sob o R.19 Av. 20 da afetação, matrícula 66.272, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, em 2/3/2022. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury – CNPJ 14.055.045/0001-78 – CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos (de decoração ou não), revestimentos de parede e pisos são sugestões decorativas e não integram as unidades habitacionais futuramente comercializadas, (exceto piso laminados nos dormitórios). Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. ²Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas.