

FICHA TÉCNICA – CIDADE VILLA LOBOS - MAESTRO

ENDEREÇO: Avenida Torres de Oliveira – São Paulo / SP

Área do terreno: 7.421,14m²

Número de torres: 04

Número de elevadores: 02 por Torre.

Número de unidades: 782 Unidades

Número de vagas: 0

Número de andares: Térreo + 09 Pavimentos.

Apartamentos por Andar: Torres A e D: 21 por andar / Torres B e C: 19 por andar

Tipologia: Apartamentos 1 e 2 dormitórios.

Realização e Construção: Cury Construtora e Incorporadora S/A.

Torres A e D

32m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 14, 15, 18 e 19 (unidades de meio).

35m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 06, 07, 08, 09, 11, 12 e 13 (unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 01, 02, 03, 20 e 21 (unidades de meio).

38m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 04, 05, 10, 16 e 17 (unidades de ponta).

Torres B e C

32m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 07, 08, 14 e 17 (unidades de meio).

35m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 06, 09, 11, 12 e 13 (unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 01, 02, 03, 18 e 19 (unidades de meio).

38m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 04, 05, 10, 15 e 16 (unidades de ponta).

OBS: As unidades PCD serão adaptadas apenas sobre demanda, distribuídas da seguinte forma: Torre A e D (07º ao 09º Pav. Finais 20 e 21 e 08º ao 09º Pav. Finais 01, 02 e 03).

DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

Piso laminado nos dormitórios.

Duplo acionamento nos vasos sanitários.

Arejadores nas torneiras.

ÁREAS COMUNS:

COBERTO

Churrasqueira
Brinquedoteca
Delivery
Easy Market
Espaço Beleza

Fitness
Lavanderia
Oficina (2)
Pet Care
Play Baby

Sala de Estudos (3)
Sala de Jogos
Sala de Reunião (2)
Salão de Festas
Sport Bar

DESCOBERTO

Apoio Churrasqueira
Fitness Externo
Horta e Pomar
Pet Place

Piscina Adulto
Piscina Infantil
Playground

Praça de Convivência
Praça da Lareira
Redário

LOCALIZAÇÃO

Fácil Acesso às avenidas: Avenida Jaguaré, Avenida Escola Politécnica, Marginal Pinheiros e Rodovia Pres. Castello Branco.

PRÓXIMO

*Estação Villa Lobos - Jaguaré *Parque Villa Lobos
*Shopping Villa Lobos *Assai Atacadista *Atacadão
*Sam's Club *Cobasi Villa Lobos *Smart Fit *Ceasa
*Padaria Pão do Parque *Ceu Jaguaré *UNIP *USP
*Pronto Socorro Municipal da Lapa *Hospital
Universitário USP

CATEGORIA DE USO

HIS 1 – 20%

HIS 2 – 80%